



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

AREA AMMINISTRATIVA

cod. fisc. 00649470176 - p. Iva 00574390985 – cod. univoco ufficio: UFITTC

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

N. 123 del Registro AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DEL CHIOSCO IN LOCALITÀ SANT'APOLLONIA.

Ponte di Legno, 07-09-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione e successiva gestione di un nuovo chiosco/punto ristoro a servizio dell'area pic-nic in località Sant'Apollonia;
- l'intervento, sulla base del Progetto e del relativo Computo Metrico predisposti dall'Ente e depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Ponte di Legno, prevede un importo complessivo di € 650.000,00 (IVA esclusa);
- la copertura finanziaria risulta così ripartita: € 250.000,00 da contributo di Regione Lombardia, € 75.000,00 da cofinanziamento comunale ed € 325.000,00 quale apporto di capitale privato a carico di un potenziale futuro aggiudicatario mediante attivazione di un partenariato pubblico-privato;

Considerato che:

- per la realizzazione e gestione dell'opera si ritiene ottimale il ricorso alla Concessione di Lavori e Servizi (artt. 174 e ss. D.Lgs. 36/2023) per una durata stimata di anni 30 da parametrare in sede di gara sulla base dell'entità del cofinanziamento proposto e della tipologia del progetto;
- si rende propedeutico esperire un'indagine di mercato, avente natura esclusivamente esplorativa, finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata (ex art. 76 del D.Lgs. 36/2023);
- l'amministrazione comunale ha impartito apposite direttive al sottoscritto responsabile del servizio ai fini dell'avvio della fase esplorativa;

Visti:

- gli schemi dell'Avviso Esplorativo e dell'istanza di partecipazione (Modello A), predisposti dall'Ufficio Patrimonio;
- i requisiti di ammissione ivi previsti e l'adeguata capacità finanziaria a garanzia dell'investimento privato di € 325.000,00;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

D E T E R M I N A

1. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione di una procedura esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse preordinate all'affidamento in Concessione dei lavori di costruzione e gestione del chiosco in località Sant'Apollonia per un periodo stimato di anni 30.
2. **Di approvare** gli atti di gara allegati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - **Allegato 1:** avviso pubblico;
 - **Allegato 2:** modulo di domanda.
3. **Di dare atto** che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, firmate digitalmente, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26/09/2026.
4. **Di precisare** che l'avviso ha finalità meramente esplorativa, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Ponte di Legno all'effettivo espletamento della successiva procedura negoziata.
5. **Di demandare** a successivi e separati atti la formale assunzione degli impegni di spesa afferenti alla quota di cofinanziamento comunale, dando atto che la presente determinazione non genera impegni contabili immediati.
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
7. **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on line per 15 giorni ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

**IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA**
Dott. Fabio Gregorini

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in
--

ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.