

		<u>REP.</u>
	<u>SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI</u>	
	<u>EDIFICATORI CHE BENEFICIANO DELLE INCENTIVAZIONI</u>	
	<u>RELATIVE ALLA RESIDENZIALITA' PRIMA CASA (CAPO IV DEL</u>	
	<u>REGOLAMENTO).</u>	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno _____ addì _____ del mese di _____	
	alle ore _____ nell'apposita sala del Municipio di PONTE DI LEGNO (BS).	
	Avanti di me dott. _____ Segretario Comunale, autorizzato a	
	rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi	
	dell'art. 97 4 comma lettera c) del T.U.E.L. 18.08.2000 nr. 267 , sono convenuti:	
	DA UNA PARTE	
	il sig. _____, nato a _____ il _____ e residente	
	_____, responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente	
	del Comune, il quale in forza dell'art. 107, 3° comma lettera c del T.U.E.L.	
	18.08.2000, NR. 267 dichiara di agire in quest'atto in nome, per conto e nell'esclusivo	
	interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta - C.F. : 00649470176,	
	DALL'ALTRA PARTE	
	il sig. _____ nato a _____	
	il _____, residente a Ponte di Legno dal	
	_____ con abitazione in _____	
	n° _____ C.F. _____ (RICHIEDENTE);	
	il sig. _____	
	nato a _____	
	il _____, residente a Ponte di Legno dal	
	pagina 1	

	Soggetto autorizzato in deroga del possesso del requisito di residenza, con	
	deliberazione della Giunta Comunale n. .. del (art. 28 comma 2° del	
	"Regolamento")	
	Ovvero	
	Soggetto privo del requisito della residenzialità per gli interventi di "housing sociale"	
	(art. 28 comma 3° del "Regolamento");	
	• che l'attività edilizia richiesta consiste nella realizzazione di:	
	☐ intervento di nuova costruzione (art. 1.30.9 NTA del Piano delle Regole) sul	
	terreno censito con i mappali _____ del foglio _____	
	NCTR di Ponte di Legno, avente la seguente consistenza:	
	volumetria pari a mc. _____;	
	superficie lorda pari a mq. _____;	
	☐ intervento di nuova costruzione (art. 1.30.9 bis NTA del Piano delle Regole)	
	sul terreno censito con i mappali _____ del foglio _____	
	NCTR di Ponte di Legno, avente la seguente consistenza:	
	volumetria pari a mc. _____;	
	superficie lorda pari a mq. _____;	
	☐ intervento di ampliamento fabbricato esistente (art. 1.30.10 NTA del Piano	
	delle Regole) sul terreno censito con i mappali _____ del foglio	
	_____ NCTR di Ponte di Legno, avente la seguente consistenza:	
	volumetria pari a mc. _____;	
	superficie lorda pari a mq. _____;	
	☐ intervento di ristrutturazione/recupero di edificio esistente censito nel	
	N.C.T.R. al foglio _____ particella _____ sub. _____ sito	
	pagina 4	

contributo costo di costruzione €. _____

- che per l'intervento in oggetto sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi: _____

TUTTO CIO' PREMESSO

tra i sunnominati contraenti, che dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

E' ammesso al convenzionamento l'intervento edilizio proposto dal sig. _____, riguardante l'unità abitativa destinata alla residenza (1^a casa), ed avente le seguenti caratteristiche:

FOGLIO _____

MAPPALÉ _____

SUBALTERNO _____

ART. 2

Il "richiedente" si obbliga ad eseguire/ha eseguito l'intervento edilizio sopradescritto nel pieno rispetto delle caratteristiche tipologiche e costruttive indicate nel progetto approvato e depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 3

Il richiedente, ovvero ciascun beneficiario (se persona diversa dal richiedente) si obbliga a utilizzare l'alloggio convenzionato quale abitazione di residenza 1^a casa, propria e/o dei familiari, per tutto il periodo di validità del vincolo di cui alla presente convenzione, avente durata di anni 20 (venti).

ART. 4

In relazione all'intervenuta assunzione degli obblighi di cui ai precedenti articoli 2 e 3, il Richiedente (ovvero il beneficiario se diverso dal richiedente l'intervento edilizio proposto), in luogo degli oneri concessori calcolati in via ordinaria in complessivi €. _____, ha versato alle casse comunali l'importo ridotto pari ad €. _____.

ART. 5

Nel caso di successiva cessione a terzi dell'alloggio convenzionato, l'acquirente subentrante dovrà possedere gli stessi requisiti soggettivi del richiedente/beneficiario cedente; l'atto di trasferimento dovrà riportare l'impegno dell'acquirente a mantenere la destinazione d'uso per il periodo residuo del vincolo.

In ogni caso tutti i trasferimenti dovranno essere fatti in conformità a quanto imposto dall'art. 32 del Regolamento Comunale dei Diritti Edificatori.

ART. 6

Ai sensi degli artt. 1373-1341 C.C. alla parte convenzionata denominata "Richiedente" o il "Beneficiario" avente titolo che hanno beneficiato del diritto edificatorio è attribuita la facoltà di recedere dalla convenzione presentando richiesta motivata di eliminazione del vincolo così come previsto all'art. 31.2 del Regolamento Comunale dei Diritti Edificatori.

ART. 7

Nel corso della durata del vincolo le unità immobiliari oggetto della presente convenzione e sottoposte a vincolo possono essere destinate, in tutto o in parte, per finalità ricettive non alberghiere. Tale determinazione deve essere preventivamente comunicata al Comune dal "titolare" (proprietario – richiedente-beneficiario) dell'immobile che dovrà garantire la gestione diretta o anche tramite terzi della struttura ricettiva, con le modalità e le regole previste dalla L.R. n. 27/2015 e ss.mm.

e ii., nonché i requisiti stabiliti all'art.15 del "Regolamento" e direttive attuative

impartite da Comune di Ponte di Legno;

Limitatamente ai casi di cui al comma precedente nei quali il titolare dell'immobile

vincolato ad abitazione principale oltre che destinare l'immobile ad attività ricettiva

intenda anche avvalersi delle premialità disciplinate dal Capo II del presente

regolamento, l'assegnazione di tali premialità è ammessa previa atto integrativo della

convenzione che assoggetti l'immobile agli obblighi ivi previsti. In tal caso, il vincolo

d'uso richiesto per la destinazione ricettiva decorrerà dalla data di avvio della nuova

destinazione, non tenendosi in conto del periodo utilizzato quale abitazione

principale.

ART. 8

Nel caso sia accertato d'ufficio il mancato adempimento degli obblighi e degli

impegni di cui ai precedenti articoli della presente convenzione, da parte del

"richiedente" o suo successore e/o avente causa delle unità immobiliari, il medesimo

decade dalle agevolazioni concesse gli.

La decadenza del beneficio dei diritti edificatori concessi per mancato mantenimento

del vincolo implica l'applicazione di quanto previsto dall'art. 31.4 del Regolamento

Comunale dei Diritti Edificatori.

E' rimessa alla Polizia Municipale e all'Ufficio Tecnico Comunale la verifica

dell'iniziale possesso e del successivo mantenimento dei requisiti soggettivi da parte

del soggetto richiedente/beneficiario e successori e/o aventi causa.

La contestazione dell'inadempimento avverrà mediante notifica di formale

provvedimento ingiuntivo assunto dal Responsabile del Servizio Territorio –

Ambiente del Comune di Ponte di Legno e conterrà l'invito a versare al Comune le

somme di cui ai precedenti capoversi.

L'inottemperanza all'ingiunzione di pagamento debitamente documentata costituirà titolo legittimante, per il Comune di Ponte di Legno, per attivare l'azione esecutiva immobiliare a carico del richiedente o dell'avente titolo o causa, per l'espropriazione dell'unità immobiliare gravata dal vincolo ai sensi delle disposizioni di cui al R.D. 14.4.1910 n. 639.

ART. 9

La presente convenzione ha validità di 20 (venti) anni a decorrere dalla data della presente.

Ovvero

dalla data di deposito al protocollo comunale delle schede catastali e dalla disponibilità alla sottoscrizione della convenzione (n° prot. _____ del _____);

ART. 10

Tutte le spese inerenti e conseguenti la convenzione, così anche di quelle conseguenti l'eventuale atto di cancellazione anticipata del vincolo, sono a carico totale del "richiedente". Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari, competente per il territorio, a trascrivere il presente atto affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Rinuncia il Comune di Ponte di Legno all'iscrizione dell'ipoteca legale.

La trascrizione del presente atto sarà eseguita a cura del Comune di Ponte di Legno ed a spese del "richiedente". Alla scadenza della presente convenzione, il richiedente dovrà provvedere alla cancellazione del vincolo trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a proprie cure e spese.

Ai sensi dell'art.20, comma 2, della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 così come

modificato dalla Legge 27 dicembre 2017 n. 205, il presente atto è soggetto

all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte catastali ed ipotecarie.

E, richiesto, io Segretario ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura

fattane alle parti che, a mia richiesta, previa conferma in ogni sua parte, l'hanno

dichiarato conforme alla loro volontà e meco sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RICHIEDENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE