



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 DEL 26-08-2026

OGGETTO: **APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE DELLA POSA DEI SOTTOSERVIZI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO INERENTI I LOTTI 4-5-6, REALIZZATE DALLA SOCIETÀ SOSVAV SRL E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE DALLA STESSA SOSTENUTE.**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisei** del mese di **agosto** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Fabio Gregorini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Ivan Faustinelli, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune unitamente ai Comuni di Temù, Vione, Vezza d'Oglio, Incudine e Monno (tutti facenti parte dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica) con atto del Notaio Gregorini Graziella di Edolo (BS) Rep. N. 67938/15880 del 12.11.1999 ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 267/2000, una Società di scopo, a totale capitale pubblico denominata "*Società di Sviluppo Alta Vallecamonica Srl*" (Società), avente quale scopo sociale "la progettazione, la costruzione, la gestione e la manutenzione di impianti di teleriscaldamento, fornitura e vendita di energia ricavata da impianti alimentati da fonti rinnovabili, assimilate alle rinnovabili e convenzionali";
- la predetta Società è costituita totalmente da capitale pubblico, sottoscritto oltre che dai suddetti Comuni, anche dall'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica;
- questo Comune tramite la Fondazione Alta Valle Camonica detiene attualmente la quota maggioritaria del capitale sociale di detta Società pari al 59,06%, corrispondente ad un controvalore di quote, pari ad € 1.144.577,62;
- la Società, chiamata a svolgere attività strumentale per gli Enti soci nel campo della progettazione, realizzazione e gestione di centrali termiche e reti di teleriscaldamento nel corso di un decennio ha realizzato e messo in funzione la centrale termica a biomassa in località "Prati Grandi" (a confine tra i territori di Temù e Ponte di Legno), nonché la rete di teleriscaldamento nei centri abitati di Temù e frazioni di Pontagna e Villa d'Alegno ed una parte consistente della rete di teleriscaldamento del capoluogo di Ponte di Legno;
- la Società con nota del 13.04.2016 (acquisita al protocollo comunale 2.272) ha comunicato la propria intenzione di estendere il servizio di teleriscaldamento del capoluogo di Ponte di Legno per servire le utenze del nucleo antico mediante la realizzazione della rete lungo la via Don G.Antonioli e vicoli laterali, la via IV Novembre ed il Vicolo Alpi, nonché la via Brichetti, la via C.Battisti e la via Villini ed ha richiesto la conferma dell'interesse del Comune ad una eventuale previsione nel proprio progetto d'intervento, dei rifacimenti di tratti delle reti di sottoservizi comunali che avessero necessità di manutenzione e/o sostituzione come già avvenuto nei precedenti interventi;
- gli anzidetti progetti di infrastrutturazione dell'abitato comporteranno l'apertura di trincee di scavo di rilevante sezione interferendo dunque con le reti di sottoservizi comunali presenti nelle sopraccitate strade che all'occorrenza dovranno essere spostate ovvero manutenzionate per cui si rende necessario un coordinamento degli interventi di SOSVAV con quelli comunali, procedendo nel contempo, ad avvenuta esecuzione degli scavi, ad una verifica puntuale dello stato di conservazione delle canalizzazioni, con particolare riferimento a quelle del servizio idrico integrato;

RILEVATA la vetustà e l'inadeguatezza di talune adduttrici dell'acqua potabile e di talune condotte fognarie, risalenti agli anni 70, sulle quali l'Amministrazione avrebbe comunque dovuto intervenire nei prossimi anni per obsolescenza;

RITENUTO vantaggioso e in termini di efficienza (non saranno duplicate procedure di appalto, non saranno nuovamente manomesse vie comunali con l'evidente danno e in termini di disservizio e disagio per la cittadinanza, ed in termini di immagine considerata la forte vocazione turistica di Ponte di Legno) ed in termini di efficacia (gli interventi saranno attuati immediatamente) ed economicità (non dovranno essere rimosse pavimentazioni teste posate nonché effettuati ulteriori scavi in trincea che comportano anche il pericolo di danneggiare i servizi posati per il teleriscaldamento), disporre l'esecuzione delle opere in modo contestuale e coordinato con quelle di SOSVAV S.r.l.;

CONSIDERATO che:

- il principio di economicità è ulteriormente documentato dalle modalità di contabilizzazione a misura e dall'elenco prezzi, così come rideterminato a seguito del ribasso offerto in sede di appalto con procedura di rilevanza pubblica che la SOSVAV dovrà esperire;
- SOSVAV, recependo le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico comunale, ha provveduto ad inserire nel proprio progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di ampliamento della rete di teleriscaldamento nelle vie sopra citate, anche la sostituzione integrale delle reti di tutti i sottoservizi comunali, atteso che la determinazione di procedere alla sostituzione delle tubazioni esistenti potrà essere assunta alla necessità riscontrata dall'Ufficio Tecnico comunale in sede di esecuzione delle opere, sulla base di constatazione di sopralluogo;
- tale modalità operativa, oltre a consentire una verifica concreta dello stato conservativo delle reti comunali, permette una velocità d'intervento ed un notevole risparmio di spesa per le economie che si possono conseguire sulle voci di scavo e ripristino dei siti;

- SOSVAV si è dichiarata disponibile ad eseguire direttamente gli interventi manutentivi ovvero sostitutivi dei tratti delle reti comunali con addebito al Comune della spesa sulla base di un protocollo d'intervento che regoli tale attività, anche al fine di non ritardare la posa dei propri servizi in attesa dello svolgimento delle procedure di affidamento i cui tempi non sono compatibili con le esigenze della società, nonché per risolvere le interferenze di natura giuridica relativamente alla materia della sicurezza sui cantieri, che sorgerebbero nel caso di interazione nello stesso cantiere di ditte Comunali e ditte SOSVAV;

VISTO:

- il progetto preliminare delle opere da realizzarsi a cura di SOSVAV, che comporta una spesa complessiva di € 2.486.846,59 oltre all'IVA di cui € 2.159.674,21 per lavori e oneri della sicurezza ed € 327.172,27 per somme a disposizione per spese generali, tecniche ed imprevisti;
- che SOSVAV ha articolato il progetto d'intervento in 7 lotti funzionali, atteso che l'esecuzione effettiva dei nuovi tronchi della rete di teleriscaldamento sarà realizzata in relazione ai risultati della campagna di acquisizione delle nuove utenze da allacciare;
- che ogni singolo lotto è corredato di analitico computo metrico estimativo;

CONSIDERATO che SOSVAV mantenendo gli impegni e le modalità attuative seguite nei precedenti lotti d'intervento della rete già realizzata nel territorio comunale, richiede al Comune la sola refusione delle spese che saranno sostenute per la sostituzione delle canalizzazione e manufatti (pozzetti, tombini, caditoie, saracinesche, ecc...) esclusivamente riferite ai sottoservizi comunali, mentre nulla viene richiesto al Comune per l'esecuzione degli scavi e reinterri maggiorati e per i ripristini delle sedi stradali, che per alcune vie, riguardano pavimentazioni in pietra naturale il cui rifacimento totale comporta l'esborso di spese consistenti specie per la via IV Novembre, via Antonioli, vicoli Alpi e Cadi, nonché di tutte le spese generali riguardanti la progettazione, dei lavori la direzione e contabilizzazione, gli oneri della sicurezza e la responsabilità del cantiere, il collaudo delle opere, ecc...;

VISTO che a fronte dell'accollo integrale di tutte le suddette spese, con deliberazione della Giunta Comunale n° 57 del 06/07/2016 è stato:

- 1) approvato, per le motivazioni di efficacia, efficienza ed economicità specificate nella premessa, la convenzione ai sensi dell'articolo 15 della legge 241/1990 e s.m.i. da stipularsi tra la società partecipata SO.SV.A.V. Srl ed il Comune di Ponte di Legno avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di ampliamento della rete di teleriscaldamento e la contestuale sostituzione di tratti delle reti dei sottoservizi comunali che dovessero risultare ammalorate, obsolete o sottodimensionate, nelle seguenti vie del capoluogo di Ponte di Legno:
 - lotto 1 – Via IV Novembre- Via San Pietro;
 - lotto 2 – Via D.G. Antonioli e vicoli laterali;
 - lotto 3 – Via Cima Cadi-Vicolo Alpi;
 - lotto 4 – Via Brichetti;
 - lotto 5 – vie Villini – Baslini – Trento;
 - lotto 6 – via Risorgimento;
 - lotto 7 – traversa via C. Battisti - zona artigianale.
- 2) approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica predisposto dalla SOSVAV articolato in sette lotti funzionali in cui è stato compreso il computo metrico, redatto sulla base dell'elenco prezzi unitari fornito dall'Ufficio Tecnico Comunale, che evidenzia una spesa presunta delle forniture e lavorazione delle opere di interesse comunali ammontante a complessivi € 366.621,89 oltre IVA;

RICHIAMATA la convenzione stipulata in data 19/01/2017 tra il Comune e la Soc. SO.SV.A.V. s.r.l. con la quale si regola il rapporto tra le parti;

VISTI i progetti esecutivi dei lotti 3 e 4 depositati in data 03/07/2020 rispettivamente ai prot. 3521 e 3520 del lotto 5 depositato in data 22/07/2020 prot. 3942;

CONSIDERATO che le opere, di cui ai progetti esecutivi presentati, risultano essere come di seguito stimate:

Lotto 3	
Fognatura	€ 19.460,45
Acquedotto	€ 9.485,19
Enel - Illuminazione pubblica - Fibra ottica	€ 2.847,68
TOTALE: € 31.793,32	

Lotto 4	
Fognatura	€ 60.563,90
Acquedotto	€ 82.669,95
Enel - Illuminazione pubblica - Fibra ottica	€ 44.212,75
TOTALE: € 187.446,60	

Lotto 5	
Demolizioni, scavi e e reinterri nelle aree non oggetto di teleriscaldamento	€ 31.368,79
Fognatura	€ 65.373,54
Acquedotto	€ 29.077,32
Enel - Illuminazione pubblica - Fibra ottica	€ 17.157,60
Ripristini superficiali nelle aree non oggetto di teleriscaldamento	€ 19.916,41
TOTALE: € 162.893,66	

CONSIDERATO che i lotti succitati prevedono una spesa complessiva come dal quadro economico sotto riportato:

	Importo progetto	Importo scontato
A) lavori		
Lotto 3	€ 31.793,32	€ 30.203,65
Lotto 4	€ 187.446,60	€ 178.074,27
Lotto 5	€ 162.893,66	€ 154.748,98
Sommano	€ 382.133,58	€ 363.026,90
B) somme a disposizione:		
Imprevisti, arrotondamenti e somme a disposizione	€ -	€ 670,41
IVA 10% su A)	€ -	€ 36.302,69
Sommano	€ -	€ 36.973,10
TOTALE:		€ 400.000,00

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 09/04/2021 sono stati approvati i progetti esecutivi a stralcio per il "rifacimento dei sottoservizi comunali nell'ambito dei lavori di ampliamento della rete di teleriscaldamento" lotti 3 e 5 a firma dell'Ing. Girolamo Landrini e lotto 4 a firma dell'Ing. Antonella Rizzi avente un costo complessivo di **€ 400.000,00** di cui € 363.026,90 per lavori ed €. 36.973,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTI inoltre i documenti di contabilità relativi allo stato finale dei lavori relativo al lotto n. 4 depositato agli atti del Comune di Ponte di Legno dalla Direzione Lavori in data 14/05/2025 prot. 3856 dal quale si evince che i lavori eseguito ammontano a complessivi netti Euro 133.362,37 iva esclusa;

ATTESO inoltre che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto approvato del lotto 5, per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, varianti motivate da circostanze sopravvenute, impreviste ed imprevedibili, derivanti da esigenze di miglioramenti e revisioni delle scelte progettuali;
- in sintesi, è emersa la necessità di:
 - Lotto 5:
 - Rivedere la tipologia di pavimentazione in taluni tratti, al fine di adeguarla al contesto urbanistico attuale, così come da indicazioni pervenute dall'Amministrazione comunale;
 - rifacimento in cubetti di granito della via Nino Bixio mentre i marciapiedi saranno in porfido;
 - utilizzare tubazioni in PEAD corrugate strutturate per la fognatura e le acque bianche in luogo del PVC;
 - evitare la posa dell'acquedotto lungo via Trento;
 - posare la rete fognaria e di raccolta delle acque piovane anche su via Trento SS42; pertanto, le stesse verranno collegate alla rete posata su via Dubini, prolungandole su quest'ultima anche nel tratto in cui non erano state precedentemente previste;

VERIFICATO che in data 27.09.2024 prot. 7205 la Direzione Lavori ha depositato la perizia di variante per le opere citate relative al lotto 5;

VISTO quindi il progetto di Variante, a firma della Direzione Lavori, composto dai seguenti elaborati tecnici e grafici, depositati agli atti:

- Tav 01 Planimetria di progetto;
- Tav 02 Planimetria di progetto;
- CME di progetto;
- CME di variante;
- Quadro comparativo;
- Relazione generale di variante;
- Relazione di perizia;

DATO ATTO che le opere variate sono da ricondurre a circostanze non contemplabili in fase progettuale e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 come si evince dalla relazione del Direttore Lavori;

VISTO il nuovo quadro economico generale del lotto 5 dal quale si deduce che l'ammontare complessivo delle opere in variante è pari a netti €. 121.752,90 comprensivo degli oneri per la sicurezza e la somma risulta disponibile all'interno del quadro economico generale di seguito riportato:

		Importo scontato	Importo perizie
A) lavori			
Demolizioni	€	1.745,20	€ 11.033,33
Scavi e reinterri	€	29.623,59	€ 19.753,91
Sottoservizi comunali	€	111.608,46	€ 126.548,71
Ripristini superficiali	€	19.916,41	€ 119.470,64
Rifacimento cordolo stradale	€	-	€ 14.248,02
Sommano	€	162.893,66	€ 291.054,61
Sconto 5%	-€	8.144,68	-€ 14.552,73
Totale lotto 5 - Via Villini, Baslini e Trento	€	154.748,98	€ 276.501,88
B) somme a disposizione:			
IVA 10% su A)	€	15.474,90	€ 27.650,19
TOTALE:	€	170.223,87	€ 304.152,07

VISTO inoltre che è stato depositato il progetto esecutivo del lotto 6 in data 04/10/2024 prot. 7455 e che le relative opere risultano essere come di seguito stimate:

Lotto 6 - Via Risorgimento	
Demolizioni	€ 811,35
Scavi e rinterri	€ 5.008,85
Sottoservizi	€ 14.095,81
Ripristini nelle aree non oggetto di teleriscaldamento	€ 4.099,04
TOTALE:	€ 24.015,05

CONSIDERATO che il lotto succitato prevede una spesa complessiva come da quadro economico sotto riportato:

		Importo progetto	Importo scontato
A) lavori			
Lotto 1 - Via IV Novembre ed altre vie	€	24.015,05	€ 22.814,30
B) somme a disposizione:			
Imprevisti, arrotondamenti e somme a disposizione	€	3.583,44	€ 4.904,27
IVA 10% su A)	€	2.401,51	€ 2.281,43
Sommano	€	5.984,95	€ 7.185,70
TOTALE:	€	30.000,00	€ 30.000,00

CONSIDERATO inoltre che:

- per far fronte al pagamento delle somme spettanti alla società per la realizzazione delle opere di rifacimento dei sottoservizi, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno e necessario ricorrere alla contrazione di un mutuo dedicato;

- l'iter amministrativo, tecnico e burocratico finalizzato alla stipula del predetto mutuo e al reperimento della relativa liquidità ha richiesto tempi notevolmente lunghi;
- durante tale arco temporale, tuttavia, i lavori di cantiere da parte della società SO.SV.A.V. S.r.l. sono regolarmente proseguiti, compresa la compiuta esecuzione e posa in opera dei sottoservizi comunali di interesse pubblico;
- perfezionatasi la stipula del mutuo e risultando le relative somme formalmente stanziata e disponibili a bilancio, si rende finalmente possibile procedere congiuntamente all'approvazione degli atti contabili, all'impegno di spesa e alla liquidazione delle spettanze;

VISTA pertanto la documentazione contabile finale, che include i certificati di pagamento finali dei lotti 4-5-6, depositata presso il protocollo dell'Ente dalla SO.SV.A.V. S.r.l. in data 22.08.2026, assunta al n. 7149 dai quali si evincono le seguenti somme da liquidare:

- Lotto 4: €. 63.707,05 oltre I.V.A. 10%
- Lotto 5: €. 286.566,75 oltre I.V.A. 10%
- Lotto 6: €. 23.836,88 oltre I.V.A. 10%

CONSIDERATO che:

- la verifica tecnica effettuata dagli uffici comunali ha confermato la corrispondenza delle opere eseguite con quanto previsto nella convenzione soprarichiamata e concordato di volta in volta durante l'avanzamento dei lavori;
- risulta necessario procedere alla formale approvazione degli atti depositati e ad assumere gli impegni di spesa necessari alla liquidazione del saldo finale spettante alla Società per le lavorazioni effettivamente realizzate;

VISTO il DURC emesso dall'ente INAIL in data 13.08.2026, protocollo INAIL_55508071, con esito regolare per la Ditta So.Sv.A.V. s.r.l. e validità sino al 11.12.2026;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnologico ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile e l'attestazione circa la copertura finanziaria della spesa espressa dal Ragioniere Comunale ai sensi degli artt. 49 e 151 – comma 4 del T.U.E.L. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) Di **APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) Di **APPROVARE**:
 - La contabilità relativa allo stato finale dei lavori del lotto 4 depositata agli atti del Comune di Ponte di Legno dalla Direzione Lavori in data 14.05.2025 al prot. n. 3856;
 - La perizia di variante del lotto 5 depositata dalla Direzione Lavori in data 27.09.2024 al prot. n. 7205;
 - Il progetto esecutivo del lotto 6 depositato in data 04.10.2024 al prot. n. 7455;
- 3) Di **APPROVARE** i certificati di pagamento finali relativi ai lotti 4-5-6 presentati dalla società So.Sv.A.V. s.r.l. e depositati in data 22.08.2026 al prot. n. 7149, dai quali si evincono le seguenti somme da liquidare:
 - Lotto 4: €. 63.707,05 oltre I.V.A. 10%
 - Lotto 5: €. 286.566,75 oltre I.V.A. 10%
 - Lotto 6: €. 23.836,88 oltre I.V.A. 10%
 che determinano un importo complessivo spettante alla Società a saldo dei lavori per i predetti lotti in **Euro 374.110,68 oltre I.V.A. 10%;**
- 4) Di **IMPEGNARE** la spesa complessiva di **Euro 411.521,75 IVA 10% inclusa** al capitolo **9505/5 "Servizio idrico integrato manutenzioni straordinarie"** del Bilancio di previsione, finanziato tramite i proventi del mutuo contratto, che presenta la necessaria capienza e disponibilità finanziaria;

- 5) Di **DISPORRE** il pagamento della somma di cui al punto 4 a favore della società SO.SV.A.V. S.r.l. (P.IVA 02086790983), a saldo delle competenze maturate, previa presentazione di una o più fatture elettroniche e in conformità alle procedure contabili dell'Ente;
- 6) Di **DICHIARARE**, con successiva e separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di definire i rapporti contabili pregressi con la società partecipata.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Ivan Faustinelli

IL Segretario Comunale
Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.