

BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001

Relativa al Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione di nuove autorimesse
pertinenziali interrate e posti auto esterni in Via Castello

con individuazione di posti auto ad uso pubblico

L'anno 2026, il giorno _____ del mese di GIUGNO presso la sede del Comune di
Ponte di Legno (BS),
avanti a me _____, autorizzato alla stipula del presente atto,

SONO COMPARSI

1) Il COMUNE DI PONTE DI LEGNO, con sede in Ponte di Legno (BS), Via Salimmo n. 4,
P.IVA 00574390985 C.F. 00649470176, rappresentato da _____,
in qualità di _____, di seguito denominato "Comune";

E

2) Il Sig. IVAN ROTA
nato a BRESCIA il 06/04/1970, residente PONTE DI LEGNO, VIA DOTT. MARIO PIAZZA
N.12, in qualità di proprietario degli immobili identificati
catastralmente al Foglio 54 mappali 306 del Comune di Ponte di Legno,
di seguito denominato "Soggetto Attuatore".

PREMESSO CHE

- il Soggetto Attuatore è proprietario delle aree site nel Comune di Ponte di Legno, identificate catastralmente al Foglio 54 mappali 306 in Via Castello;
- in data 11/11/2025 è stata presentata istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, pratica edilizia n. EDI/2025/15353/PDC ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 per la realizzazione di nuove autorimesse pertinenziali interrate e posti auto esterni

- il progetto prevede altresì la realizzazione di posti auto scoperti, parte dei quali destinati ad uso pubblico;
- l'Amministrazione Comunale ha subordinato il rilascio del titolo edilizio alla stipula della presente convenzione urbanistica;
- l'intervento risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione disciplina gli obblighi del Soggetto Attuatore relativi alla realizzazione dell'intervento edilizio previsto dal Permesso di Costruire Convenzionato concernente:

- realizzazione di nuove autorimesse private;
- sistemazione delle aree esterne;
- realizzazione di posti auto scoperti;
- cessione e/o assoggettamento ad uso pubblico di parte dei posti auto individuati negli elaborati progettuali approvati.

ART. 3 – INDIVIDUAZIONE DELLE AREE

Le aree oggetto della presente convenzione sono identificate catastalmente come segue:

- Foglio 54 mappale 306
- superficie complessiva mq 152,00- corrispondente a n.5 posti auto (posto 5-6-7-8-9) ed allo spazio di accesso e manovra, come meglio evidenziati nell'allegato grafico in calce alla presente convenzione.

ART. 4 – OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il Soggetto Attuatore si obbliga a:

- a) realizzare integralmente le opere previste dal progetto assentito;
- b) realizzare i posti auto scoperti destinati ad uso pubblico secondo quanto previsto dagli elaborati approvati;
- c) mantenere le aree in condizioni di sicurezza, decoro e funzionalità sino all'eventuale presa in carico comunale;
- d) sostenere integralmente ogni spesa relativa alla realizzazione delle opere, ai frazionamenti catastali, agli atti notarili, alle registrazioni e trascrizioni.
- e) registrare a fine lavori, una servitù di passaggio per accesso ai box al piano superiore

ART. 5 – ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO

Il Soggetto Attuatore mantiene la proprietà delle aree destinate a parcheggio pubblico, assoggettandole permanentemente ad uso pubblico.

L'uso pubblico dovrà essere garantito senza limitazioni, salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di disciplinare l'utilizzo.

Le aree resteranno a carico del proprietario per quanto concerne manutenzione ordinaria e straordinaria, salvo diversi accordi formalizzati tra le parti.

ART. 6 – TEMPI DI ESECUZIONE

Le opere previste dovranno essere ultimate entro i termini di validità del Permesso di Costruire, salvo proroghe di legge.

La realizzazione dei posti auto destinati ad uso pubblico dovrà avvenire contestualmente all'intervento principale.

ART. 7 – COLLAUDO E VERIFICHE

Ultimate le opere, il Soggetto Attuatore trasmetterà al Comune:

- certificato di regolare esecuzione;
- documentazione catastale aggiornata;
- eventuali certificazioni richieste.

Il Comune procederà alle verifiche necessarie ai fini dell'accertamento della corretta esecuzione delle opere.

ART. 8 – TRASCRIZIONE

La presente convenzione sarà trascritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese del Soggetto Attuatore.

ART. 9 – CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa all'interpretazione o esecuzione della presente convenzione sarà competente il Foro di Brescia.

ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si applicano le disposizioni del D.P.R. 380/2001, della normativa regionale lombarda vigente, degli strumenti urbanistici comunali e del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Ponte di Legno

Il Soggetto Attuatore

Ivan Rota
