



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI

Cod. Fisc. 00649470176 - P. Iva 00574390985 – cod. univoco ufficio: UFITTC

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

N. 40 del Registro AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: ASSISTENZA ARCHEOLOGICA IN CORSO D'OPERA NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B" - CUP G16B23000000006. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. ALLA DOTT.SSA BELLANDI GIOVANNA CON SEDE IN VIA ANGELO RIGHETTI N. 16 - BRESCIA, C.F. BLLGNN78D46B157Y E P.IVA 02902560982 - CIG BC67343F29.

Ponte di Legno, 24-07-2026

IL RESPONSABILE DEL AREA LAVORI PUBBLICI

ATTESO che tra ERSAF - Direzione Parco dello Stelvio ed il Comune di Ponte di Legno è in corso di definizione il nuovo "Piano degli Investimenti del Parco Nazionale dello Stelvio 2021-2023 ai sensi dell'art. 3 della L.R. 22 dicembre 2015 n. 39" per la realizzazione delle azioni strategiche in materia turistica;

VERIFICATO che, nel suddetto piano finanziario, è prevista la realizzazione di interventi nella Valle delle Messi, presso l'area "Bivacco Linge", mediante opere di ricostruzione del rudere esistente nonché la manutenzione straordinaria dell'edificio, attualmente adibito a bivacco, con la riqualificazione funzionale per la trasformazione degli immobili in rifugio;

RICHIAMATA la determinazione del Segretario dell'Unione - Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica n. 229 del 07.12.2022 di aggiudicazione procedura e conferimento incarico professionale all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG) - P. IVA 02679910162, per prestazioni tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori/direzione artistica per gli "Intervento di riqualificazione del complesso fabbricati "Linge" in Comune di Ponte di Legno con riconversione da bivacco a rifugio";

VERIFICATO che:

- in data 07.11.2024 è stato rilasciato, da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno, il Permesso di Costruire n. 54/2024 relativo alle opere di "Riqualificazione dell'edificio esistente denominato "Bivacco Linge" e realizzazione di nuovo edificio ai fini turistici ricettivi";
- con nota prot. n. 1580 del 28.02.2025 il Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno ha preso atto del progetto, depositato dall'Arch. Volpini Giancarlo in data 16.01.2025 al prot. n. 410, per l'intervento di "Variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 43/2024 rilasciata in data 19/07/2024: modifica delle opere interne e di copertura riguardanti l'edificio vincolato denominato "Bivacco Linge", in ottemperanza alle prescrizioni descritte nella nota della Soprintendenza prot. n. 1219 del 20/02/2024 (Parere favorevole con prescrizioni)";

VISTE E RICHIAMATE altresì le seguenti proprie Determinazioni:

- n. 050 in data 11.12.2024 di conferimento incarico al Geom. Gelmi Michele, con studio in Edolo (BS) - Via G. Marconi, 58, libero professionista iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Brescia n. 5372 - P.IVA 02592760983 per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere, non disponendo il professionista incaricato per la fase progettuale delle abilitazioni necessarie;

- n. 004 in data 07.03.2025 di conferimento incarico all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG), progettista incaricato, per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per la direzione e contabilità dei lavori in oggetto, compreso redazione del Certificato di regolare esecuzione;

RICHIAMATA quindi la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 in data 24.04.2026 di approvazione del progetto esecutivo, depositato agli atti dal tecnico incaricato Arch. Volpini Giancarlo in data 20.03.2026 al prot. n. 2583, relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B", comportante una spesa complessiva di Euro 135.000,00 di cui Euro 103.737,70 per lavori a base d'asta (comprensivi di Euro 6.211,20 di oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 31.262,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che, con la predetta deliberazione, è stato confermato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge n. 241/90 ed ai fini di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per le opere in oggetto, il Geom. Testini Stefania, istruttore tecnico dipendente full time del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ponte di Legno;

RICHIAMATA infine la propria Determinazione n. 024 del 05.06.2026 di affidamento diretto dei predetti lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla Ditta CO.G.IM. S.R.L. con sede in Borno (BS) - Via Marconi n. 4/A - C.F. 01384630172 e P.IVA 00622000982, che ha offerto un ribasso del 0,1% (zero virgola uno per cento) corrispondente ad un'offerta di netti Euro 103.640,17 (compresi Euro 6.211,20 per oneri della sicurezza), oltre IVA 22% e, quindi, per complessivi Euro 126.441,01;

PRESO ATTO che, come da prescrizione espressa dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia nell'autorizzazione rilasciata ai sensi art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., tutte le opere di scavo e movimento terra, nell'ambito delle opere di che trattasi, dovranno essere effettuate con assistenza archeologica in corso d'opera da parte di ditta o professionista specializzato in ricerche archeologiche;

VISTO E RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare:

- l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti);
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che testualmente recita: "1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...omissis... b) Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'Allegato I.1 il quale definisce all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CHIESTA ED OTTENUTA dalla Dott.ssa Bellandi Giovanna con sede in Brescia, Via Angelo Righetti n. 16, archeologa libera professionista - C.F. BLLGNN78D46B157Y e P.IVA 02902560982, la disponibilità ad assumere l'incarico per l'assistenza archeologica in corso d'opera nell'ambito delle opere in oggetto;

VISTA l'offerta economica e la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti presentate dalla Dott.ssa Bellandi Giovanna in data 11.07.2026 al prot. 5999 e depositate agli atti del Servizio Lavori Pubblici, dal quale si desume un importo complessivo di netti Euro 865,38 oltre Contributo previdenziale 4%, come di seguito specificato:

Importo assistenza archeologica in corso d'opera	€	865,38
Importo netto	€	865,38
Contributo previdenziale 4%	€	34,62
Importo COMPLESSIVO	€	900,00

RITENUTO:

- che la procedura di affidamento, così come risultante, sia corretta e condivisibile;
- che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo all'accertamento delle condizioni di Legge in capo all'affidatario;

RICONOSCIUTA la competenza della professionista relativamente ad affidamenti analoghi a quello in oggetto, in quanto possiede le necessarie esperienze e capacità tecniche;

VALUTATA la professionalità richiesta per l'incarico nonché l'esigenza di assicurare trasparenza ed equità nell'attribuzione e, ritenuta allo scopo, idonea la professionista anzidetta;

RITENUTO di dover provvedere all'affidamento dell'incarico citato in favore dell'offerente e procedere alla registrazione del nuovo impegno di spesa;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTI E RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;

- il decreto n. 100 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;
- il decreto n. 101 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Vallecamonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto Geom. Denis Faustinelli;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08.01.2026 di ricognizione delle posizioni organizzative;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16.02.2026 di approvazione del documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **AFFIDARE** alla Dott.ssa Bellandi Giovanna con sede in Brescia, Via Angelo Righetti n. 16, archeologa libera professionista - C.F. BLLGNN78D46B157Y e P.IVA 02902560982, l'incarico per l'assistenza archeologica in corso d'opera nell'ambito dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B" - CUP G16B23000000006, alle condizioni ed ai compensi individuati nell'offerta trasmessa in data 11.07.2026 al prot. 5999;
- 2) **DARE ATTO** che la somma di Euro 865,38 oltre C.I., per un totale lordo di Euro 900,00, trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico generale dell'opera;
- 3) **SUB-IMPEGNARE** la somma di complessivi **Euro 900,00** in favore della **Dott.ssa Bellandi Giovanna** con sede in Brescia, Via Angelo Righetti n. 16 - C.F. BLLGNN78D46B157Y e P.IVA 02902560982, mediante imputazione sull'impegno **349/2026** - Capitolo **9610/02 "Riqualificazione complesso Rifugio Linge"** - codice 07.01-2.02.01.09.000 del PEG assegnato a questo Servizio;
- 4) **DARE ATTO** che, in merito alla verifica della regolarità contributiva della professionista in parola, è stato acquisto il DURC prot. INPS_50126631, data richiesta 30.03.2026 e scadenza validità 28.07.2026, agli atti dell'ufficio;
- 5) **STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'affidamento, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
- 6) **PRENDERE ATTO** che alla liquidazione e pagamento della spesa di cui sopra si provvederà solo a prestazione eseguita, previa verifica della medesima, invio di regolare fattura elettronica da parte della professionista (ai sensi della Legge n. 244 del 24.12.2007 e s.m.i.), su verifica da parte del Responsabile del Servizio, mediante emissione di mandato di pagamento, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento di Contabilità;
- 7) **ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 8) **PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet: www.comune.ponte-di-legno.bs.it.

**IL RESPONSABILE
AREA LAVORI PUBBLICI**
Denis Faustinelli

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.