



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (BS)

Tel. 0364.929800 – C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE – TERRITORIO

VERBALE DELLA TERZA CONFERENZA DI VAS DELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. PRESENTAZIONE DOCUMENTO DI SCOPING

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ponte di Legno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con Decreto del Commissario ad Acta n. 2 del 15.07.2015 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie SAC n. 45 in data 04.11.2015;
- con delibera della G.C. n° 45 del 15/06/2016, si è avviato il procedimento per la redazione della prima variante al P.G.T., conclusasi con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 18 del 12/07/2017;
- con delibera della G.C. n° 09 del 31/01/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della seconda variante al P.G.T., conclusasi con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 29 del 15/07/2020;
- con delibera della G.C. n° 17 del 16/03/2017, si è avviato il procedimento per la redazione della terza variante al P.G.T., conclusasi con la pubblicazione sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 25 del 20/06/2018;
- con delibera della G.C. n° 97 del 23/11/2022, si è avviato il procedimento della quarta variante al P.G.T.;
- con delibera della G.C. n°100 del 05/12/2024 si è rettificato l'Avvio del Procedimento per la redazione della quarta Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa al Piano delle Regole del Piano dei Servizi e del Documento di Piano, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e ss. mm. e ii., nonché alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di Valutazione di Incidenza (V.I.C.), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 ss. mm. e ii. - Testo Unico Ambientale - della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, della D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative DD.GG.RR. attuative, oltre che dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e dell'art. 25-bis della L.R. n. 86/1983 e s.m.i., in quanto a seguito delle numerose osservazioni pervenute da parte dei Cittadini, la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica non è sufficiente e pertanto si dovrà procedere direttamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che l'Autorità Proponente per la VAS è il Comune di Ponte di Legno, nella persona del legale rappresentante – Sindaco pro-tempore: Dott. Faustinelli Ivan;
- che l'Autorità Procedente è il Responsabile Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente-Territorio del Comune di Ponte di Legno: Geom. Beltracchi Michele;
- che l'Autorità Competente per la VAS è il Segretario dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica: Dott. Gregorini Fabio;

VISTI:

- l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';
- l'art.13, comma 1, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

CONSIDERATO CHE:

- in data 08/08/2025 con protocollo comunale n. 6798 è stato trasmesso il VERBALE DELLA PRIMA CONFERENZA PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (V.I.C.) PER PRESENZA DI SITI INSERITI NELLA RETE NATURA 2000 RELATIVA ALLA QUARTA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, svoltasi in data 08/08/2025;
- in data 21/11/2025 con protocollo comunale n. 15824 è stato trasmesso il VERBALE DELLA SECONDA CONFERENZA PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (V.I.C.) PER PRESENZA DI SITI INSERITI NELLA RETE NATURA 2000 RELATIVA ALLA QUARTA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, svoltasi in data 21/11/2025;

VISTO CHE:

- che con nota trasmessa in data 27/01/2026, prot. 0627, i soggetti interessati sono stati convocati a partecipare per il giorno 06/03/2026, alle ore 11.00, SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE inerente alla procedura di VAS finalizzata ad illustrare il Documento di Scoping e gli



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (BS)

Tel. 0364.929800 – C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE – TERRITORIO

orientamenti iniziali del riesame del PGT, nonché invitati a prendere visione della documentazione messa a disposizione ed a formulare osservazioni e/o proposte, entro il giorno 05/03/2026;

- che i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati all'iter decisionale per la VAS della Revisione al P.G.T., individuati dall'Autorità Procedente e dall'Autorità Competente, sono i seguenti:

⇒ **SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:**

- Regione Lombardia - D.G. Territorio ed Urbanistica;
- Regione Lombardia/ U.T.R. - Sede Territoriale di Brescia;
- Provincia di Brescia - Area Territorio Settore Assetto Territoriale Parchi e VIA - Ufficio VAS;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia;
- Direzione regionale per i beni culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Comunità Montana di Valle Camonica;
- Consorzio Forestale Due Parchi;
- E.R.S.A.F. (Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste);
- ASL di Vallecronica – Sebino;
- ARPA- Dipartimento di Brescia;
- Parco dell'Adamello;
- Parco Nazionale dello Stelvio;
- Provincia Autonoma di Trento - Servizio Conservazione della natura e Valorizzazione ambientale - Ufficio Biotopi e Rete Natura 2000;

⇒ **ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:**

- Comune di Edolo;
- Comune di Saviore dell'Adamello;
- Comune di Temù;
- Comune di Vezza d'Oglio;
- Comune di Vione;
- Comune di Vermiglio;
- Comune di Pejo;
- Comune di Carisolo;
- Comune di Valfurva;
- Comune di Sondalo;
- Consorzio Servizi Valle Camonica – Azienda Speciale;
- Società per lo Sviluppo dell'Alta Vallecronica srl. - SO.SV.AV. S.R.L.;
- Società Impianti Turistici Spa (S.I.T. S.p.A.);
- Società Infrastrutture Alta Valcamonica S.p.A. (S.I.A.V. S.p.A.);
- Terna S.p.a. Rete Elettrica Nazionale;
- Telecom Italia;
- Enel Green Power - Dipartimento Territoriale Nord Est Lombardia, Triveneto, Emilia Romagna, Marche;
- Enel Produzione s.r.l.;
- Enel Distribuzione - sede di Breno;
- Agenzia interregionale per il fiume PO (A.I.P.O.);
- Autorità di bacino del fiume Po;
- Anas S.p.a - Compartimento della Viabilità per la Lombardia;
- Associazione Pescatori - Tomasi Giovanni;
- Associazione Cacciatori - Giacomelli Claudio;
- Confederazione Italiana Agricoltori;
- Federazione Provinciali Coltivatori Diretti;
- Associazioni Albergatori di Ponte di Legno – Alta Vallecronica;
- Museo della Guerra Bianca in Adamello;

⇒ **ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE LOCALI E NAZIONALI:**

- Circolo Legambiente di Vallecronica c/o Guido Cenini;
- Italia Nostra – Associazione Nazionale per la Tutela del Patrimonio Storico, Artistico e Naturale della Nazione Sezione di Vallecronica;
- Consorzio Comuni BIM di Vallecronica;
- AATO Autorità Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Brescia;
- Provincia di Brescia - Settore Turismo;
- Provincia di Brescia - Attività Sociali;



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (BS)

Tel. 0364.929800 – C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE – TERRITORIO

- Enel Sole;
- ⇒ ALTRI ENTI INTERESSATI:
 - Studio di urbanistica incaricato per la redazione della prima variante al PGT arch. Antonio Rubagotti;
 - Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica;

CONSIDERATO CHE sono pervenuti i seguenti pareri pervenuti e le considerazioni in essi contenuti:

1. Parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Brescia con protocollo comunale n. 15964 del 27/11/2025;
2. Parere della Comunità Montana di Valle Camonica con protocollo comunale n. 0834 del 03/02/206;
3. Parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Brescia con protocollo comunale n. 1838 del 03/03/2026;
4. Parere di ANAS SPA con protocollo comunale n. 1842 del 03/03/2026;
5. Parere della Provincia di Brescia - settore della pianificazione territoriale con protocollo comunale n. 1916 del 04/03/2026;
6. Parere di ARPA Lombardia con protocollo comunale n. 1929 del 05/03/2026;

Tutto ciò premesso

in data 06 marzo 2026, alle ore 11.00, è stata aperta la Terza seduta della Conferenza di Valutazione alla quale sono presenti:

- Dott. Ivan Faustinelli – Sindaco del Comune di Ponte di Legno, in qualità di autorità proponente;
- Geom. Beltracchi Michele - Responsabile Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente-Territorio, in qualità di Autorità Procedente;
- Dott. Gregorini Fabio – Segretario del Comune di Ponte di Legno e dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica - Autorità Competente per la VAS;
- Geom. Sandrini Luca – Istruttore del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente-Territorio, in qualità di Verbalizzante;
- Arch. Rubagotti Antonio - professionista incaricato per la redazione della IV Variante al P.G.T.

Non risultano presenti altri rappresentanti dei soggetti invitati.

L'Autorità Procedente chiede all'Arch. Antonio Rubagotti di illustrare sinteticamente gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale per la revisione del PGT, i contenuti della variante, i documenti messi a disposizione nonché i contenuti della documentazione integrativa messa a disposizione per la presente terza conferenza VAS.

Prende la parola il **geom. Michele Beltracchi** che da lettura dei pareri pervenuti dopo l'emissione del verbale della seconda conferenza di VAS nonché di quelli giunti dopo la convocazione della presente terza conferenza.

Prende la parola l'**Arch. Antonio Rubagotti** che illustra quanto sopra descritto, in particolare il documento per la Valutazione di Incidenza redatto dal dott. Davide Gerevini. Contemporaneamente l'architetto incaricato illustra le risultanze, contenute nel Rapporto Ambientale, contenente le valutazioni conclusive delle azioni di variante in base al processo di valutazione ambientale, illustra nel dettaglio l'intera documentazione costitutiva della variante al P.G.T. come messa a disposizione. Viene quindi data lettura dei pareri pervenuti per la presente terza conferenza e sopra citati.

Con riferimento alle considerazioni esposte dalla Provincia di Brescia rispetto all'ambito di trasformazione n. 16, ricordando il parere espresso dalla stessa Provincia in sede di approvazione del PGT in data 29/04/2015, sottolinea come la previsione vigente di un'area sp sul medesimo sedime, presente sin dal PGT originario, è da considerare compatibile con il PTC provinciale, in base al citato parere, da allora non novellato.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (BS)

Tel. 0364.929800 – C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE – TERRITORIO

Il **dott. Ivan Faustinelli, Sindaco**, interviene illustrando la volontà amministrativo-politica del Comune con riferimento alla citata previsione dell'ambito di trasformazione n. 16. Nello specifico, sottolinea come non trattasi in alcun modo di intervento in edilizia libera, ove l'interesse generale, di cui il Comune che rappresenta ha compito di tutelare, prevale in modo totale su ogni altra possibile considerazione non provata da documenti, dichiarazioni e/o atti ufficiali.

In seconda battuta illustra come la volontà del Comune sia quella di garantire un intervento di c.d. "Housing sociale" basato sul principio dell'edilizia residenziale pubblica. Tale affermazione si incardina sui contenuti del comma 1 dell'articolo 9 della LR 12/2005.

Ricorda altresì, preso atto della presenza di un vincolo paesaggistico sull'area, che è in corso un dialogo e un confronto collaborativo e costruttivo con la locale Soprintendenza, nelle figure dell'arch. Giuseppe Stolfi e dell'arch. Camilla Rinaldi, il cui esito determinerà contenuti e consistenza dell'intervento dal punto di vista paesaggistico.

Ulteriormente, il Sindaco chiarisce quali siano gli intendimenti comunali sottesi alla definizione di Housing sociale: edilizia residenziale pubblica, edilizia convenzionata per residenti e nuovi residenti ovvero risposte abitative per i lavoratori nel settore turistico.

L'Autorità Procedente, verificata l'assenza di interventi, conclude la seduta comunicando che il relativo verbale e i contributi pervenuti verranno inviati via mail/PEC a tutti gli interessati dal processo di VAS, pubblicati sulla piattaforma SIVAS e sul sito web del Comune di Ponte di Legno.

L'Autorità Procedente, altresì, raccomanda all'autorità competente di valutare nel merito i contenuti dei pareri pervenuti al fine di definire il parere motivato, ovvero di valutare la necessità di eventuali approfondimenti istruttori.

Alle ore 11:30 si conclude la seduta

L'autorità Procedente

Il Responsabile del Servizio Territorio
Geom. Michele Beltracchi (*)

L'autorità Competente per la VAS

Il Segretario del Comune di Ponte di Legno e
dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica
Dott. Gregorini Fabio (*)

Professionista incaricato per la redazione della Variante al P.G.T.

Arch. Rubagotti Antonio (*)

() FIRMA AUTOGRAFA SOSTITUITA CON INDICAZIONE A STAMPA DEL NOMINATIVO DEL SOGGETTO
RESPONSABILE ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3*