



IV VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

La Quarta Variante è articolata per interventi puntuali estesi ai diversi atti del PGT ed è finalizzata ad aggiornare e perfezionare lo strumento urbanistico vigente, dare risposta alle esigenze emerse nel corso della sua applicazione e valutare le richieste presentate dai cittadini, dagli operatori e dagli altri soggetti interessati.

Il procedimento comprende la Valutazione Ambientale Strategica e la Valutazione di Incidenza.

Metodologia

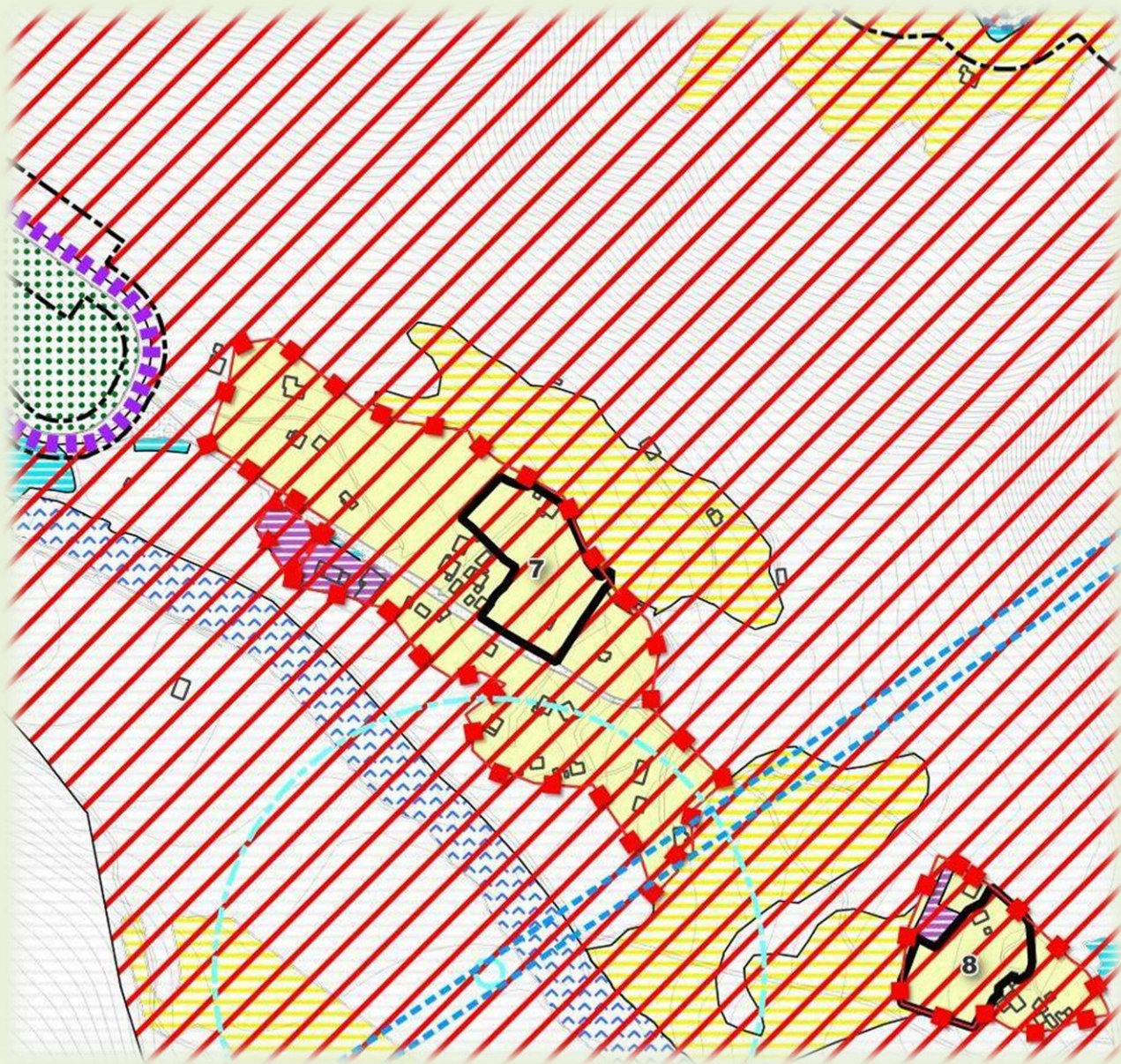
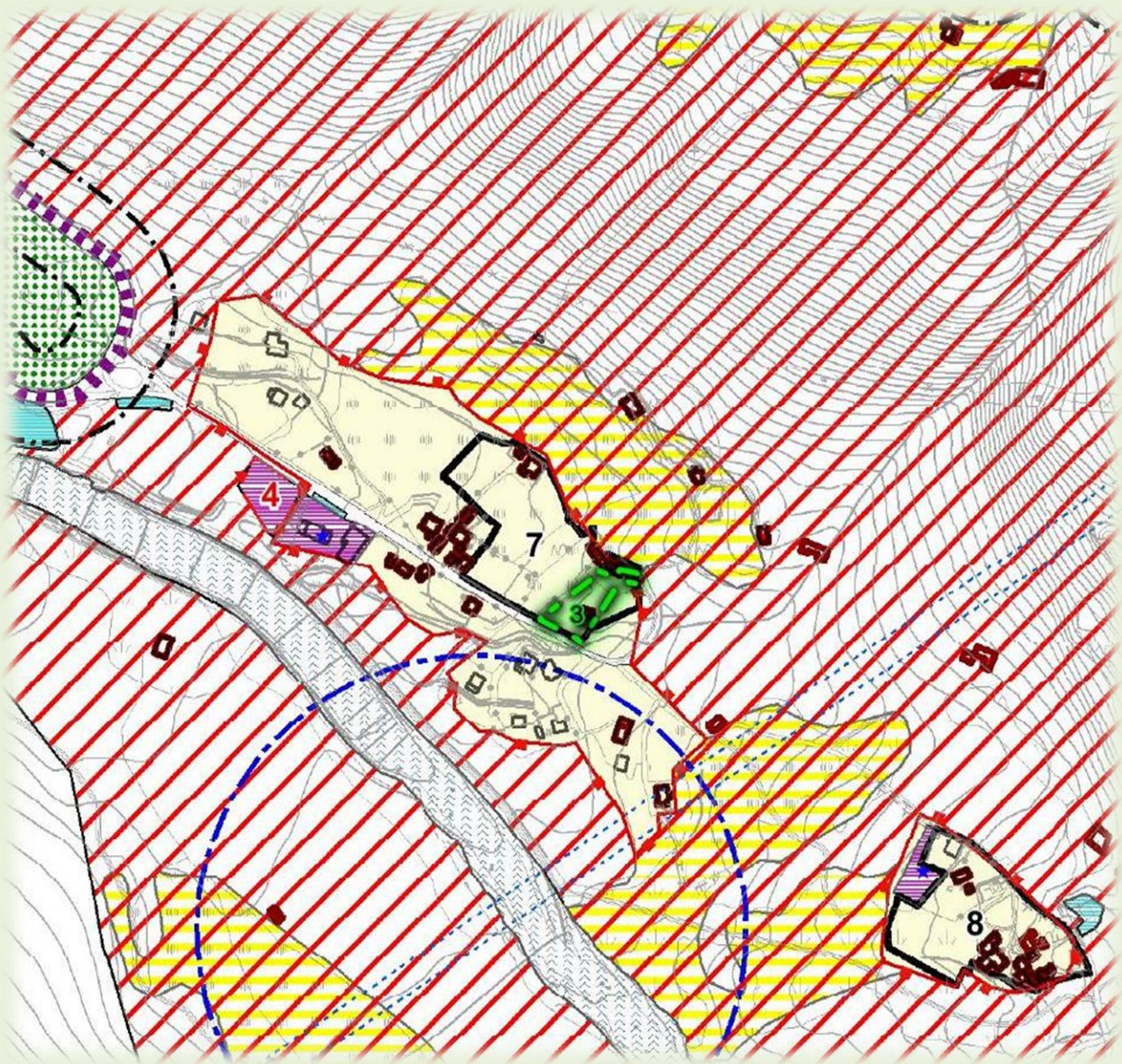
La Variante è strutturata per singole modifiche.

Il primo gruppo identifica con lettera le variazioni connesse a istanze private.

Il secondo gruppo numera le modifiche introdotte dal Comune.

Modifiche connesse alle istanze private

La **Modifica A** è connessa all’istanza n. 3, accolta, e riguarda l’**Ambito di Trasformazione 7 in località Sozzine Basse**. La modifica riduce il perimetro dell’Ambito, escludendo i mappali oggetto dell’istanza, e riclassifica le aree stralciate in coerenza con l’assetto urbanistico circostante; viene conseguentemente adeguata anche la relativa scheda normativa. Nel bilancio della Variante, la modifica determina una riduzione delle previsioni di consumo di suolo e un bilancio ecologico negativo pari a -2.702,00 mq.



<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	-2.702,00 mq	-2.702,00 mq

Modifiche connesse alle istanze private

La **Modifica B** è connessa all’istanza n. 6, parzialmente accolta, e riguarda la **disciplina delle zone E2** “Ambiti rurali e naturali di elevato valore percettivo”. La modifica interviene sull’art. 4.26 delle NTA, introducendo un adeguamento contenuto del rapporto di copertura ammesso per le aziende agricole, accompagnato da una riformulazione della norma finalizzata a migliorarne l’operatività e a salvaguardare le caratteristiche ambientali e paesaggistiche delle aree. La modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico.

Articolo 4.26 – Zona E2 - Ambiti rurali/naturali di elevato valore percettivo

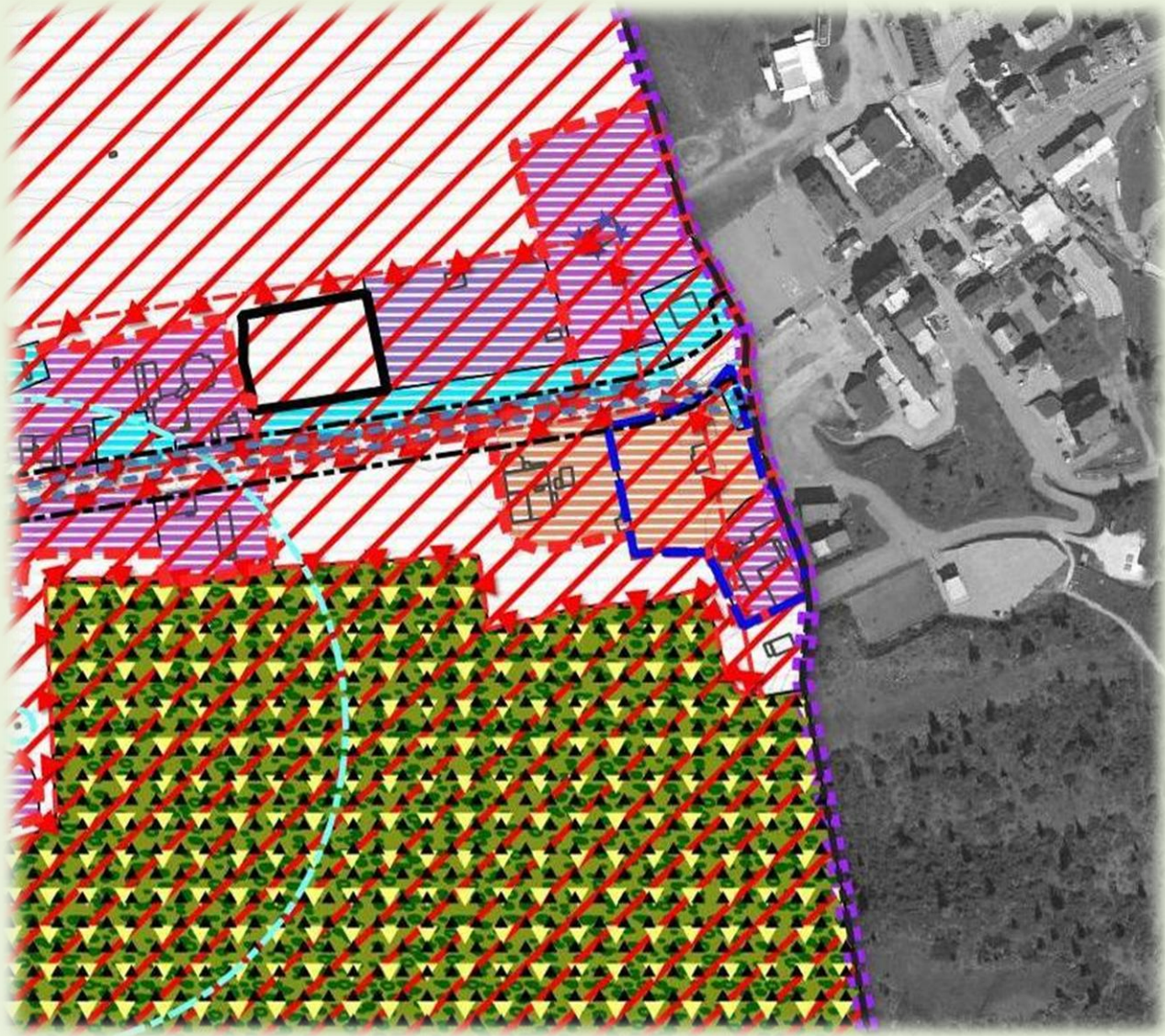
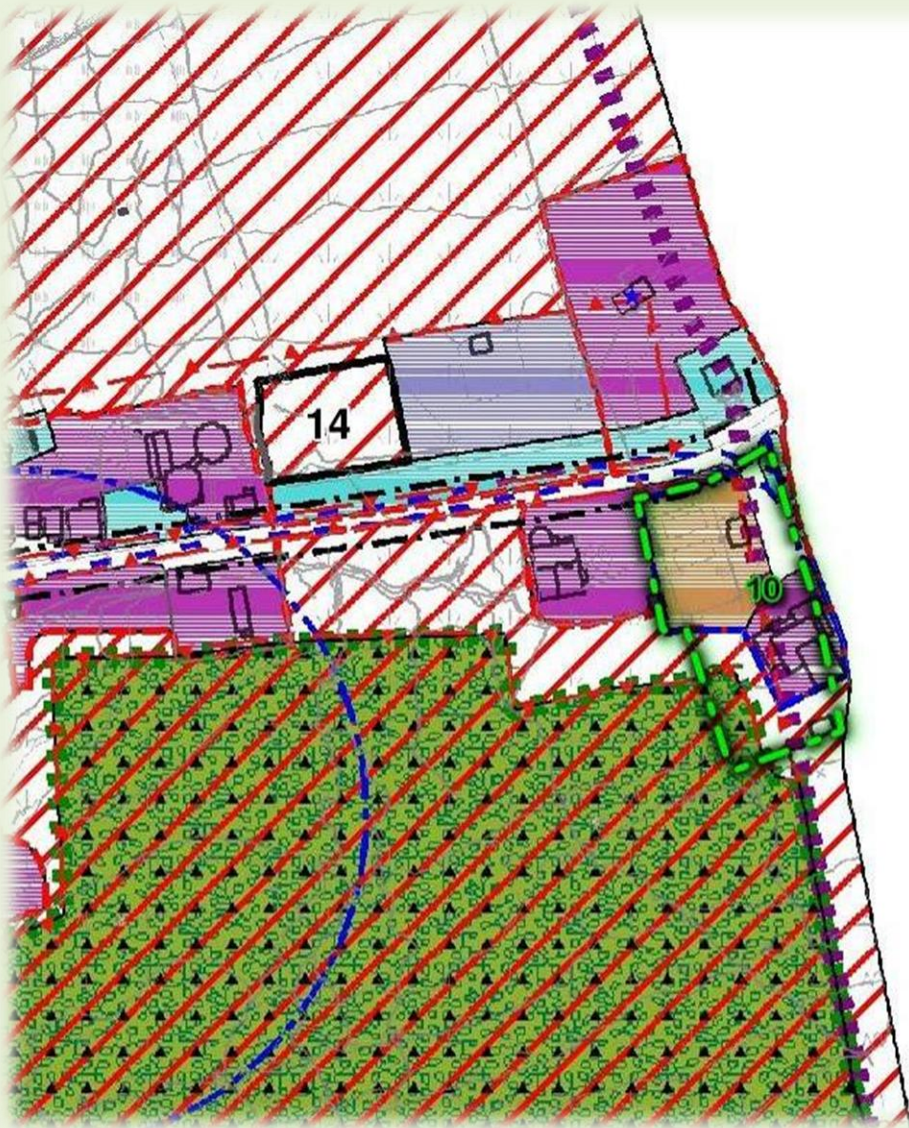
1. Il PdR individua negli ambiti rurali/naturali di elevato valore percettivo le aree scoperte cui viene riconosciuto un elevato valore paesistico fondamentale per la corretta lettura del paesaggio dalignese, la cui protezione è fondamentale anche al fine di permettere la salvaguardia degli elementi di valore naturalistico e storico-testimoniale presenti.
2. E’ ammessa esclusivamente *ai soggetti di cui all'art. 60 della LR 12/05 e successive modifiche ed integrazioni* la realizzazione di manufatti ed edifici utili alla conduzione del fondo stesso ~~e non adibibili a residenza~~ *e alla residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda.* ~~Tali~~ *Gli* edifici, la cui H non potrà superare la misura di 6,50 m, potranno essere realizzati nel limite del rapporto di copertura del ~~20%~~ *5%* e, in ogni caso, indipendentemente dalla dimensione dell’azienda agricola di riferimento, saranno ammessi nel limite massimo di 200,00 mq di SCOP. L’ammissibilità di tali interventi è sempre subordinata al parere vincolante della Commissione per il Paesaggio. E’ vietato il deposito di materiali all'aperto ed ogni altro intervento che contrasti con la prioritaria esigenza di tutela delle peculiarità naturalistiche, paesistiche e storico-testimoniali.
- ~~3. Le aree ricomprese negli ambiti rurali/naturali di elevato valore percettivo possono anche concorrere al calcolo della superficie necessaria per l'eventuale edificazione negli ambiti agricoli ove l'edificazione è consentita.~~
- ~~4. La capacità edificatoria, come concessa dall'art. 59 LR 12/2005 e ss. mm. e ii. ai soggetti indicati all'art. 60 della medesima LR, potrà essere trasferita in aree diverse, con utilizzazione di tutti gli appezzamenti, anche non contigui, costituenti l'azienda.~~

(Omissis...)

<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	0	0

Modifiche connesse alle istanze private

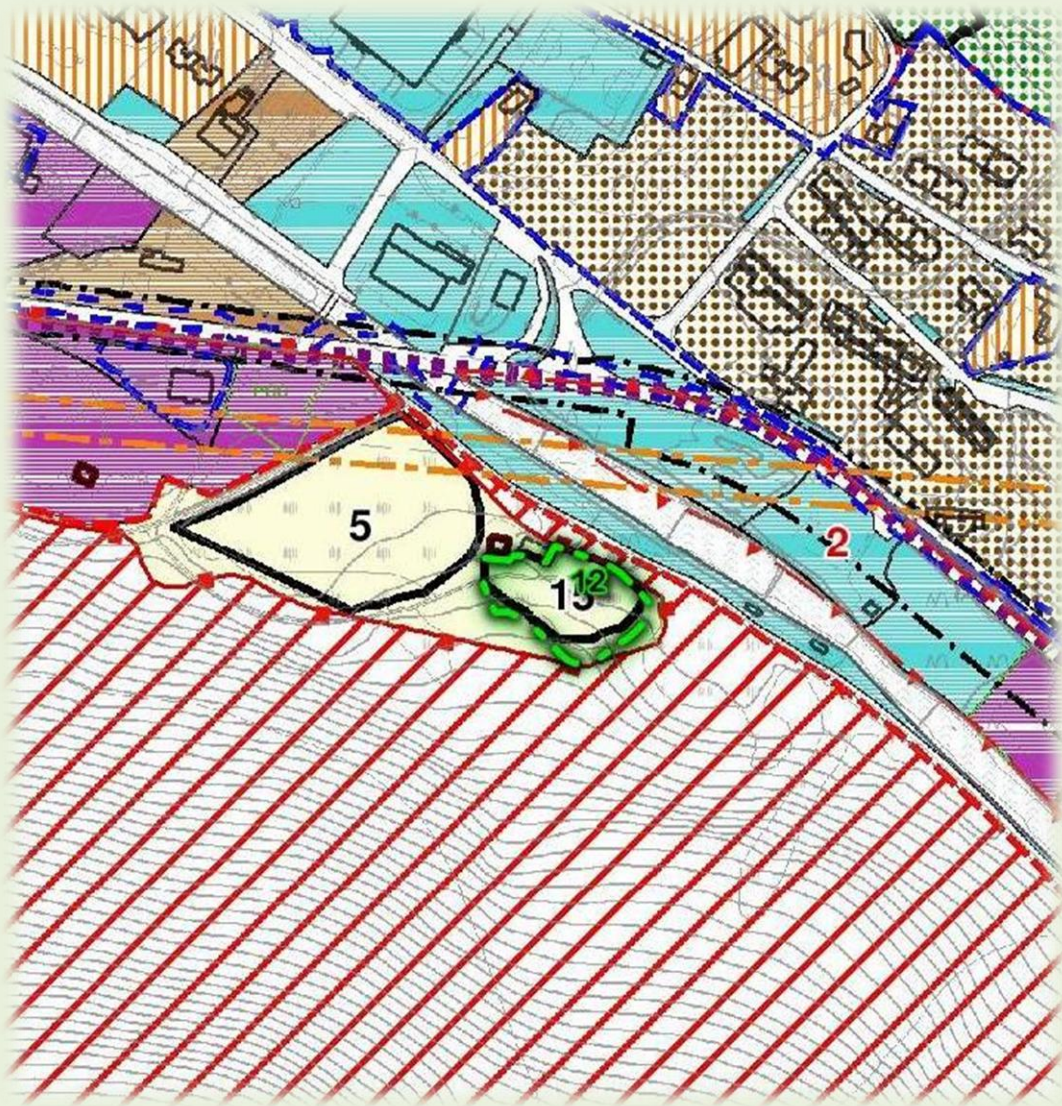
La **Modifica C** è connessa all'istanza n. 10, accolta, e interessa alcune **aree poste al Passo del Tonale**, in prossimità del confine amministrativo comunale. La modifica coerenzia l'azzoneamento delle zone D1 e D2 con il limite amministrativo e con la delimitazione della zona di attrezzatura turistica di riferimento, tenendo conto dello stato effettivo dei luoghi e della pianificazione sovraordinata. Nel bilancio della Variante, la modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico.



<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	0	0

Modifiche connesse alle istanze private

La **Modifica D** è connessa all’istanza n. 12, parzialmente accolta, e riguarda l’**Ambito di Trasformazione 15 in Val Sozzine**. Non viene accolto l’ampliamento territoriale dell’Ambito richiesto dall’istante; viene invece modificato il parametro di altezza della relativa scheda normativa, ammettendo altezze superiori a 6,00 m e fino a un massimo di 14,00 m, previo parere favorevole della Commissione per il paesaggio e nell’ambito di uno specifico piano paesistico di contesto. La modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico.



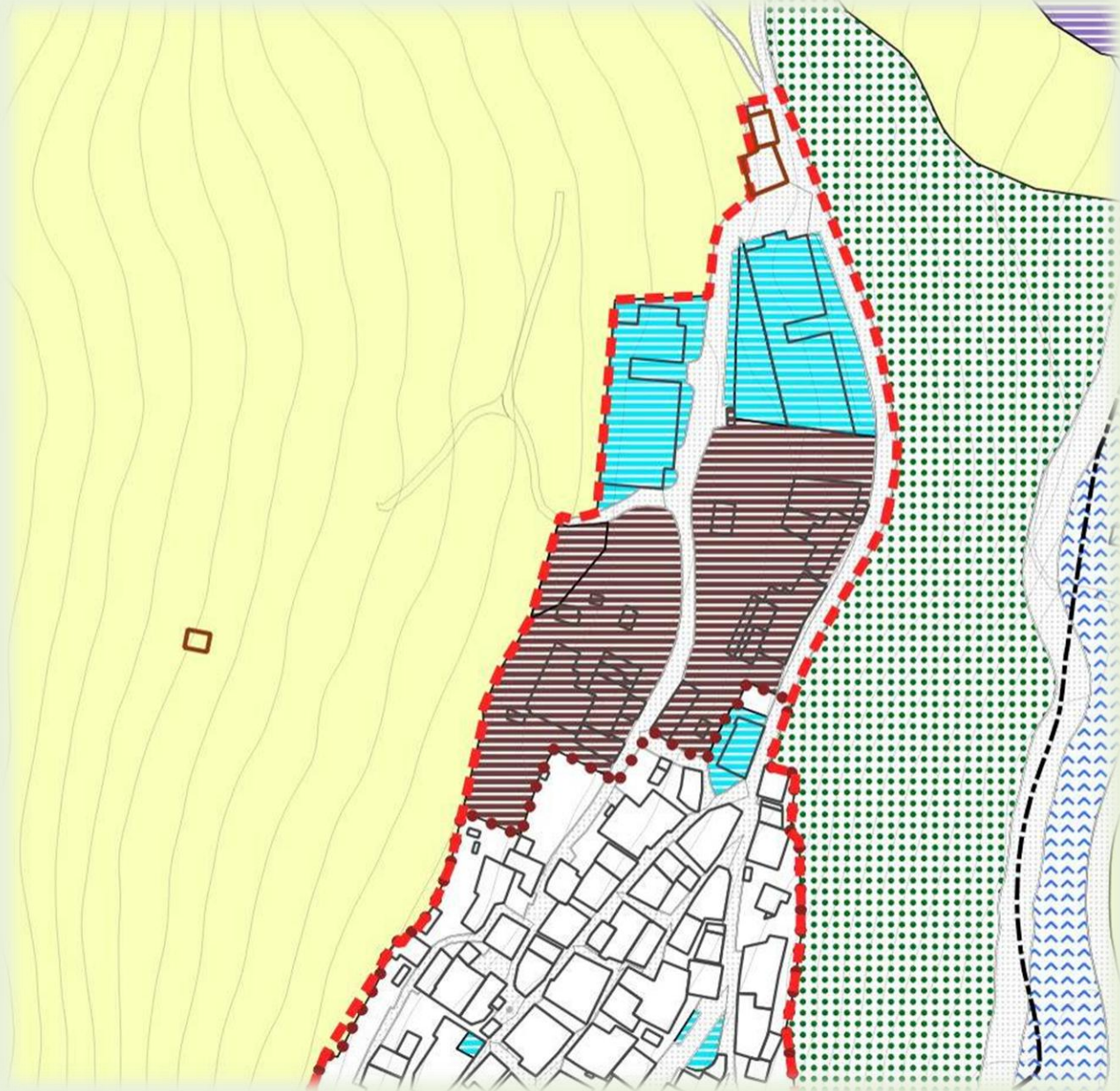
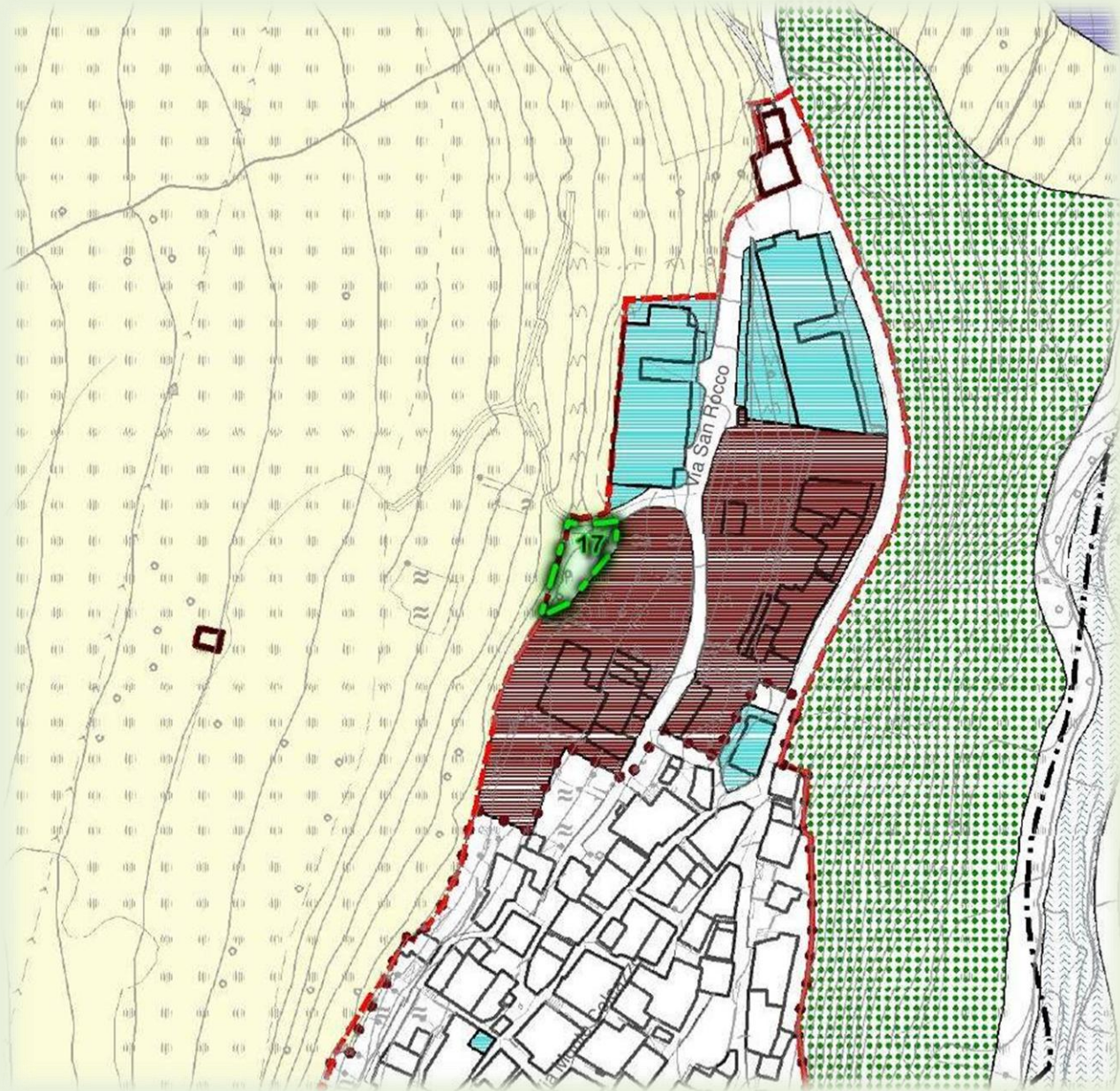
Indici urbanistici

- ST indicativa: 3.261,24 mq ca.;
- H: 6,00 m; altezze maggiori, *fino ad un massimo di 14,00 m*, potranno essere ammesse previo parere favorevole della Commissione per il paesaggio in esame di apposito piano paesaggistico di contesto;
- De: 10 m; è fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell’art. 9 del DM 1444/68;
- Dc: 5,00 m;
- Ds: non inferiore alla metà dell’altezza dell’edificio e comunque ad almeno 5,00 m, fatti salvi i contenuti del comma 3 dell’art. 9 del DM 1444/68;
- distanze da impianti di trasporto a fune: almeno 10,00 m;
- DF (valore vincolante): ~~0,50 mc/mq~~ *0,20 mq/mq*;
- SL ammissibile (valore indicativo): ~~572,15~~ *652,25* mq;
- volume urbanistico (SL x 2,85) (valore indicativo): ~~1.630,62~~ *1.858,91* mc.

<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	0	0

Modifiche connesse alle istanze private

La **Modifica E** è connessa all’istanza n. 17, accolta, e interessa **aree situate a Precasaglio**. La modifica corregge un refuso presente nella cartografia vigente relativo all’azzoneamento viabilistico e riclassifica le aree in coerenza con il contesto, in assenza di effettive previsioni viabilistiche riferite al sito. La modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico.



<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	0	0

QUADRO SINOTTICO DELLE MODIFICHE LEGATE ALLE ISTANZE

Le modifiche (subvarianti) legate all'accoglimento totale o parziale delle istanze dei privati vengono individuate con lettera per differenziarle dalle successive modifiche puntuali e localizzate introdotte dal medesimo procedimento di variante.

<i>Istanza</i>	<i>Modifica</i>	<i>Azzonamento</i>	<i>NTA</i>
3	A	Riduzione dell'AdT 7.	Coerenza della norma in funzione della riduzione areale dell'ambito.
6	B	/	Modifica dell'articolo 4.26 delle NTA.
8	(2)	Cfr. successiva modifica d'ufficio 2	Cfr. successiva modifica d'ufficio 2
10	C	Coerenza dell'azzonamento al limite amministrativo comunale.	/
12	D	/	Modifica del parametro di altezza massima della scheda dell'AdT 15.
17	E	Correzione di un refuso di azzonamento.	/

Modifiche d'ufficio promosse dall'Amministrazione comunale

La **Modifica n. 1** riguarda l'AdT 1 di via Dalegno. L'Ambito viene suddiviso nei due subambiti autonomi 1a e 1b e ne viene ridotto il perimetro, restituendo una porzione delle aree al sistema agricolo e naturale. La scheda normativa viene conseguentemente adeguata alla nuova articolazione e alla nuova consistenza territoriale dell'Ambito. La modifica determina una riduzione del consumo di suolo e un bilancio ecologico negativo pari a -164,43 mq.



Indici urbanistici – Subambito 1a

- ST indicativa: ~~14.104,26~~ 13.119,52 mq ca.;
- H: 6,00 m;
- De: 10 m; è fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 9 del DM 1444/68;
- Dc: 5,00 m;
- Ds: almeno 5,00 m, fatti salvi i contenuti del comma 3 dell'art. 9 del DM 1444/68;
- DF (valore vincolante): ~~0,50 mc/mq~~ 0,20 mq/mq;
- SL ammissibile (valore indicativo): ~~2.474,43~~ 2.623,90 mq;
- volume urbanistico (SL x 2,85) (valore indicativo): ~~7.052,13~~ 7.478,13 mc.



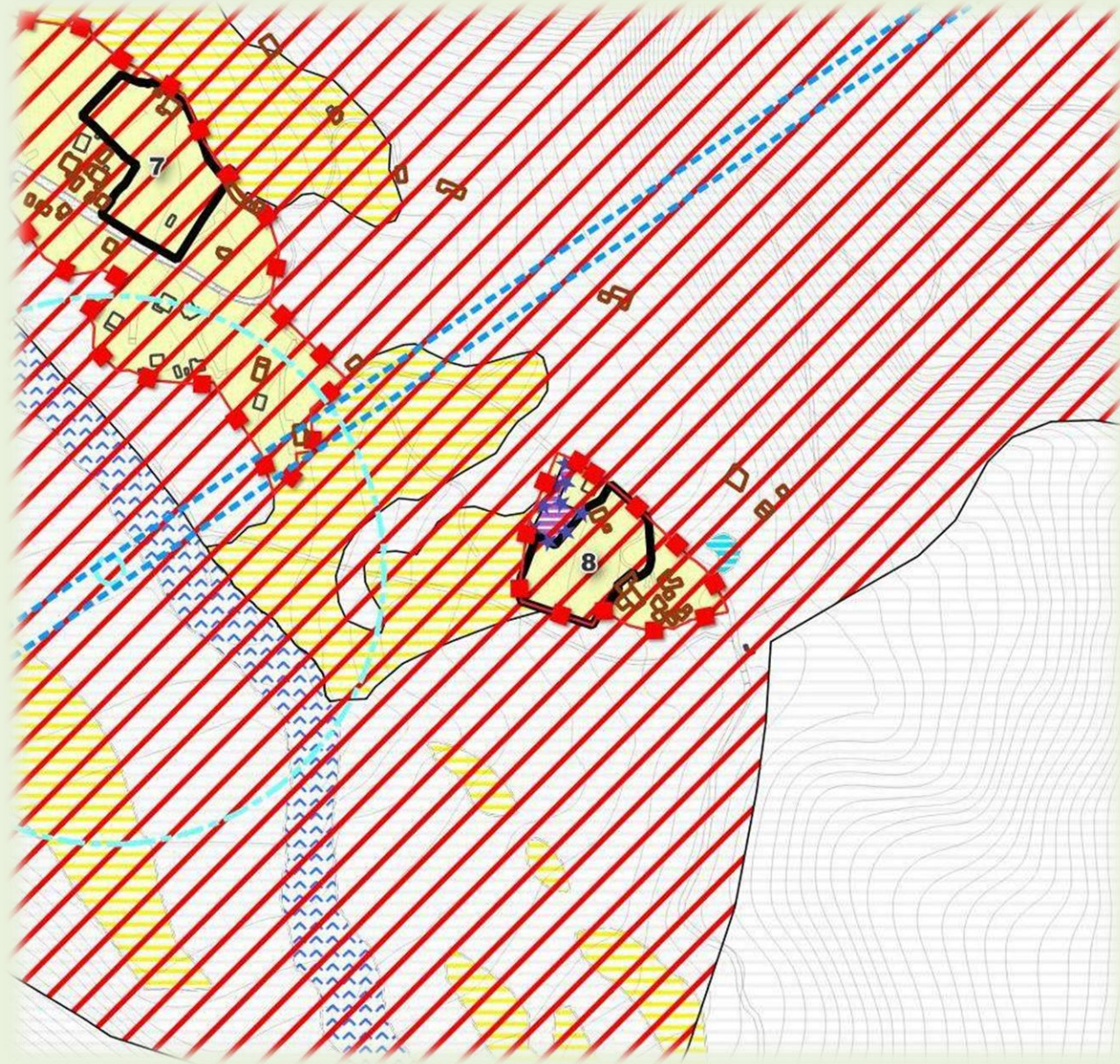
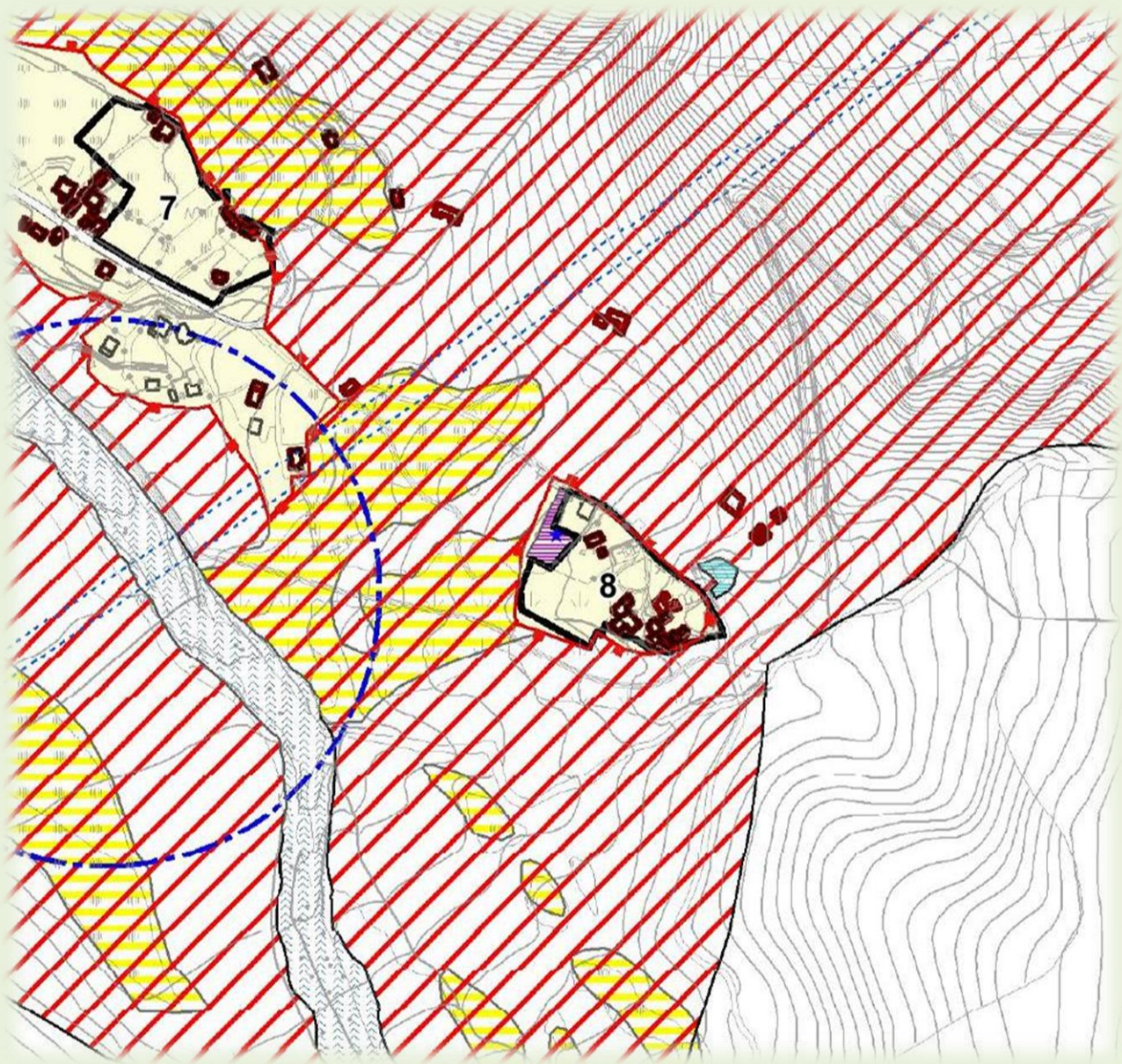
Indici urbanistici – Subambito 1b

- ST indicativa: 820,31 mq ca.;
- H: 6,00 m;
- De: 10 m; è fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 9 del DM 1444/68;
- Dc: 5,00 m;
- Ds: almeno 5,00 m, fatti salvi i contenuti del comma 3 dell'art. 9 del DM 1444/68;
- DF (valore vincolante): 0,20 mq/mq;
- SL ammissibile (valore indicativo): 164,06 mq;
- volume urbanistico (SL x 2,85) (valore indicativo): 467,58 mc.

Dimensionamento	Servizi pubblici	Consumo di suolo	Bilancio ecologico
0	0	-164,43 mq	-164,43 mq

Modifiche d'ufficio promosse dall'Amministrazione comunale

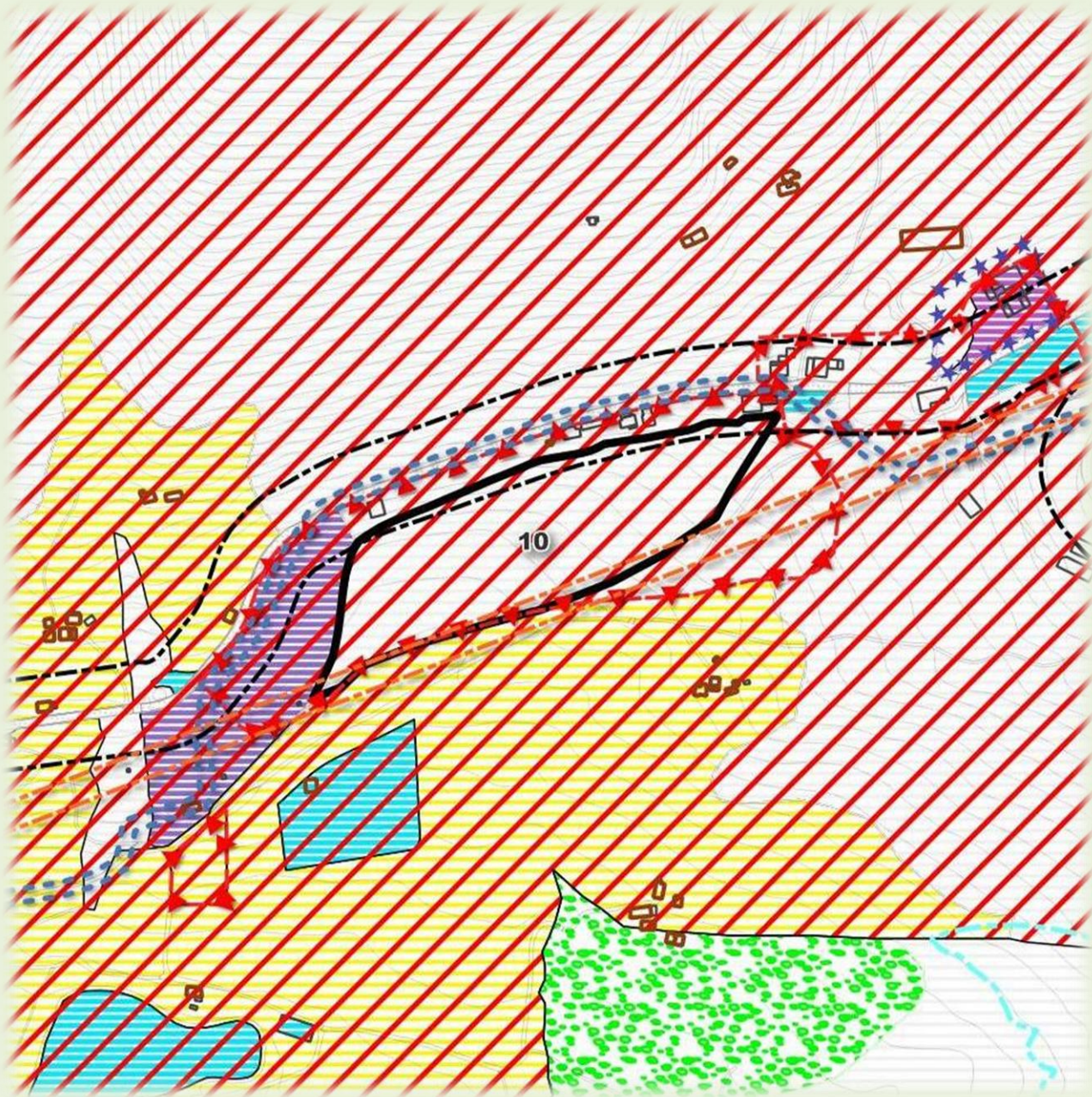
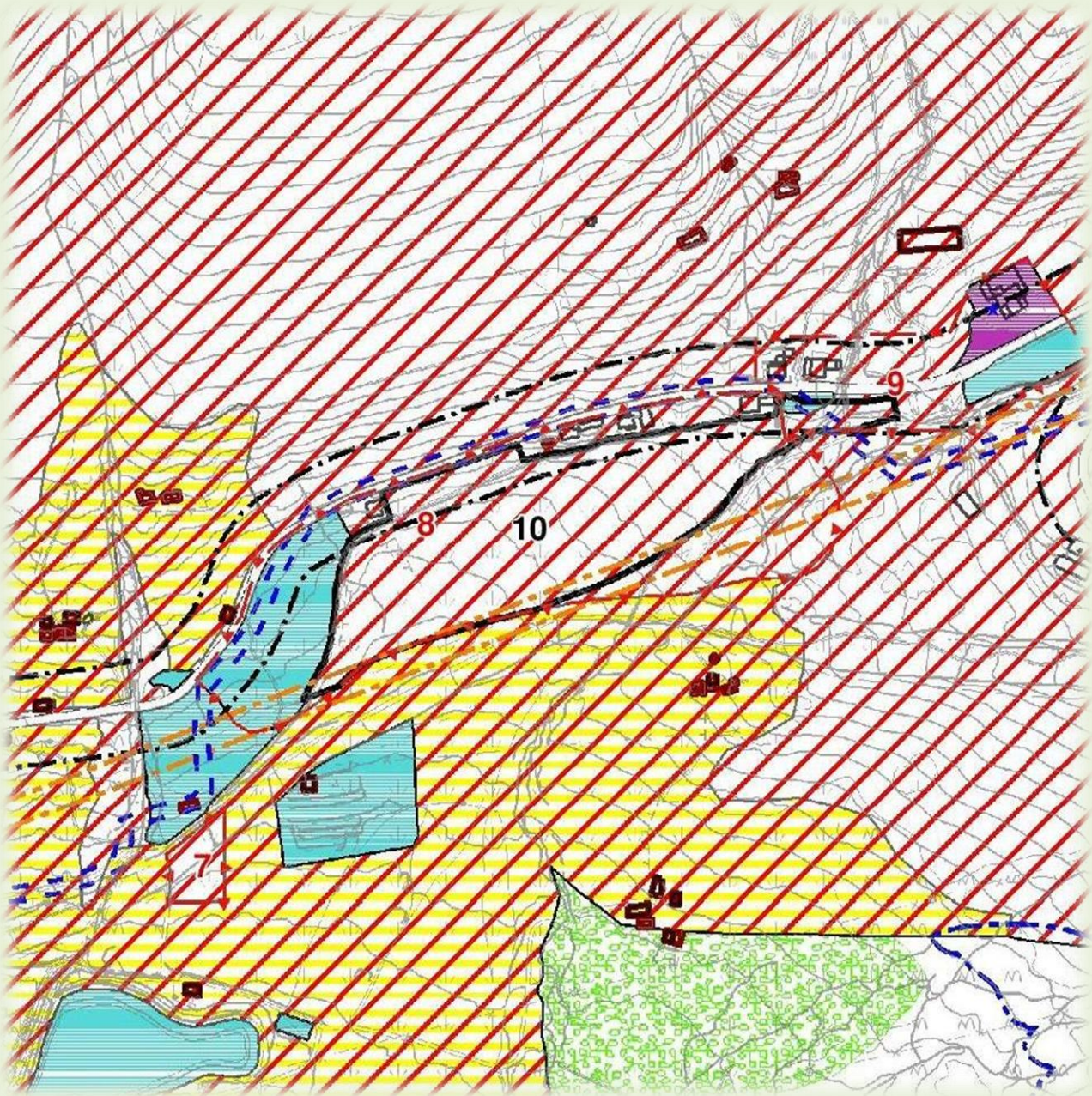
La **Modifica n. 2** è promossa d'ufficio dal Comune e dà contestualmente attuazione all'accoglimento parziale dell'istanza n. 8. Riduce il perimetro dell'**AdT 8**, escludendo dal comparto gli immobili già edificati, che vengono riclassificati in coerenza con il sistema territoriale extraurbano e con la disciplina introdotta per l'ottimizzazione del patrimonio edilizio esistente. La modifica determina una riduzione del consumo di suolo e un bilancio ecologico negativo pari a -1.403,00 mq.



<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	-1.403,00 mq	-1.403,00 mq

Modifiche d'ufficio promosse dall'Amministrazione comunale

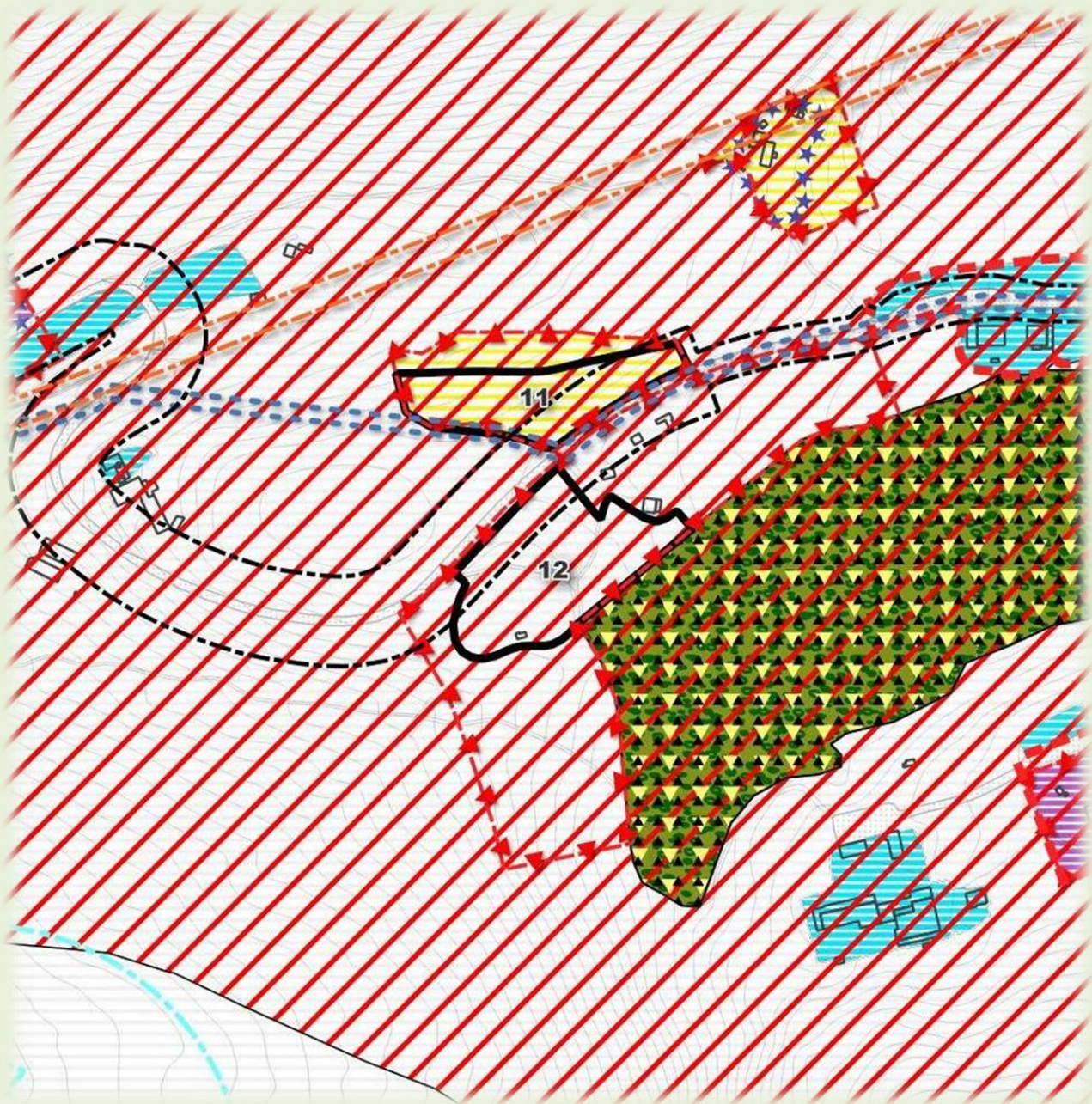
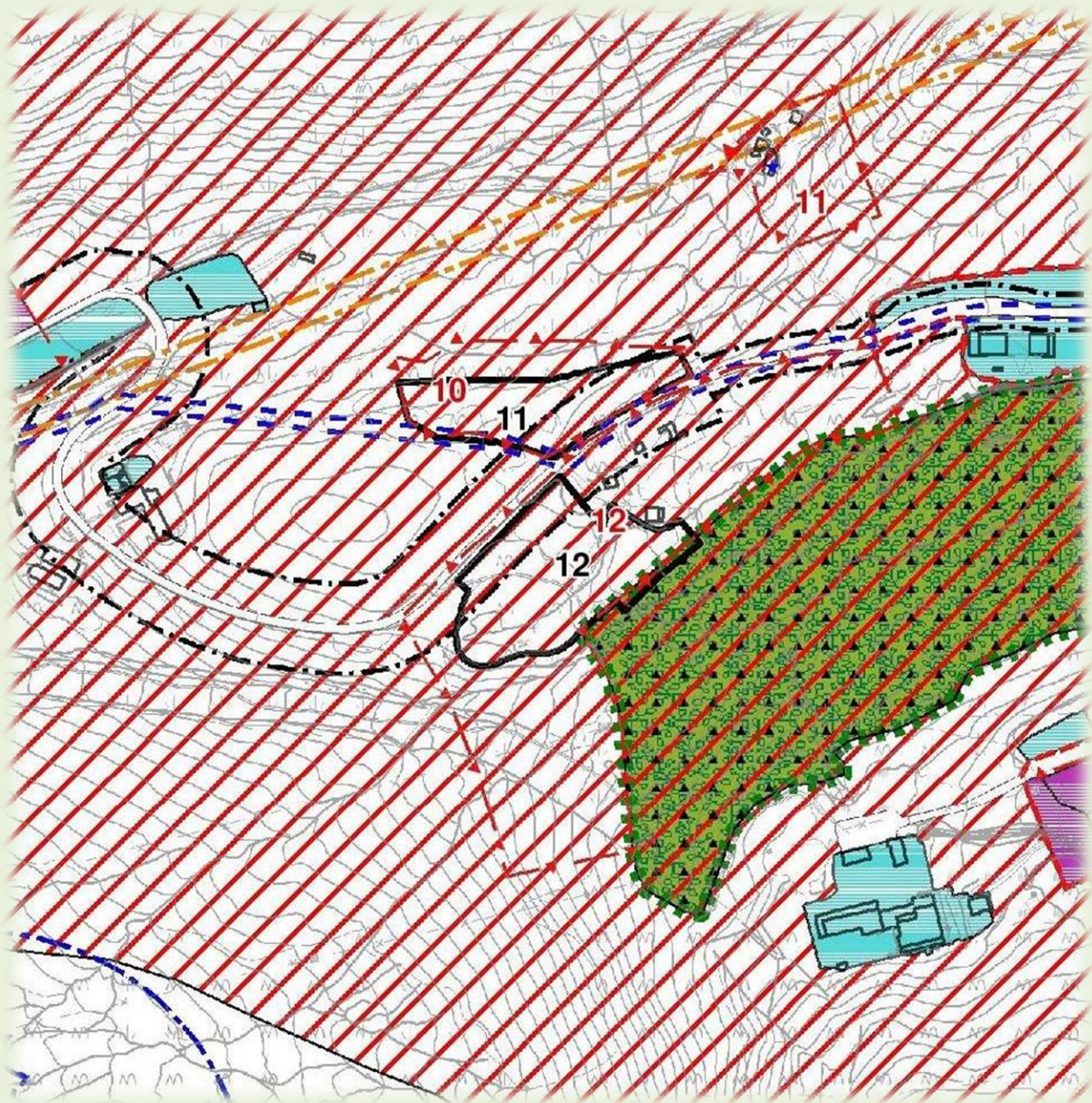
La **Modifica n. 3** riduce il perimetro dell'AdT 10, limitandolo alle aree strettamente funzionali alla progettazione e all'urbanizzazione dell'intervento già previsto dal PGT; le aree escluse vengono riclassificate in coerenza con il contesto extraurbano. Nel bilancio la modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico.



<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	0	0

Modifiche d'ufficio promosse dall'Amministrazione comunale

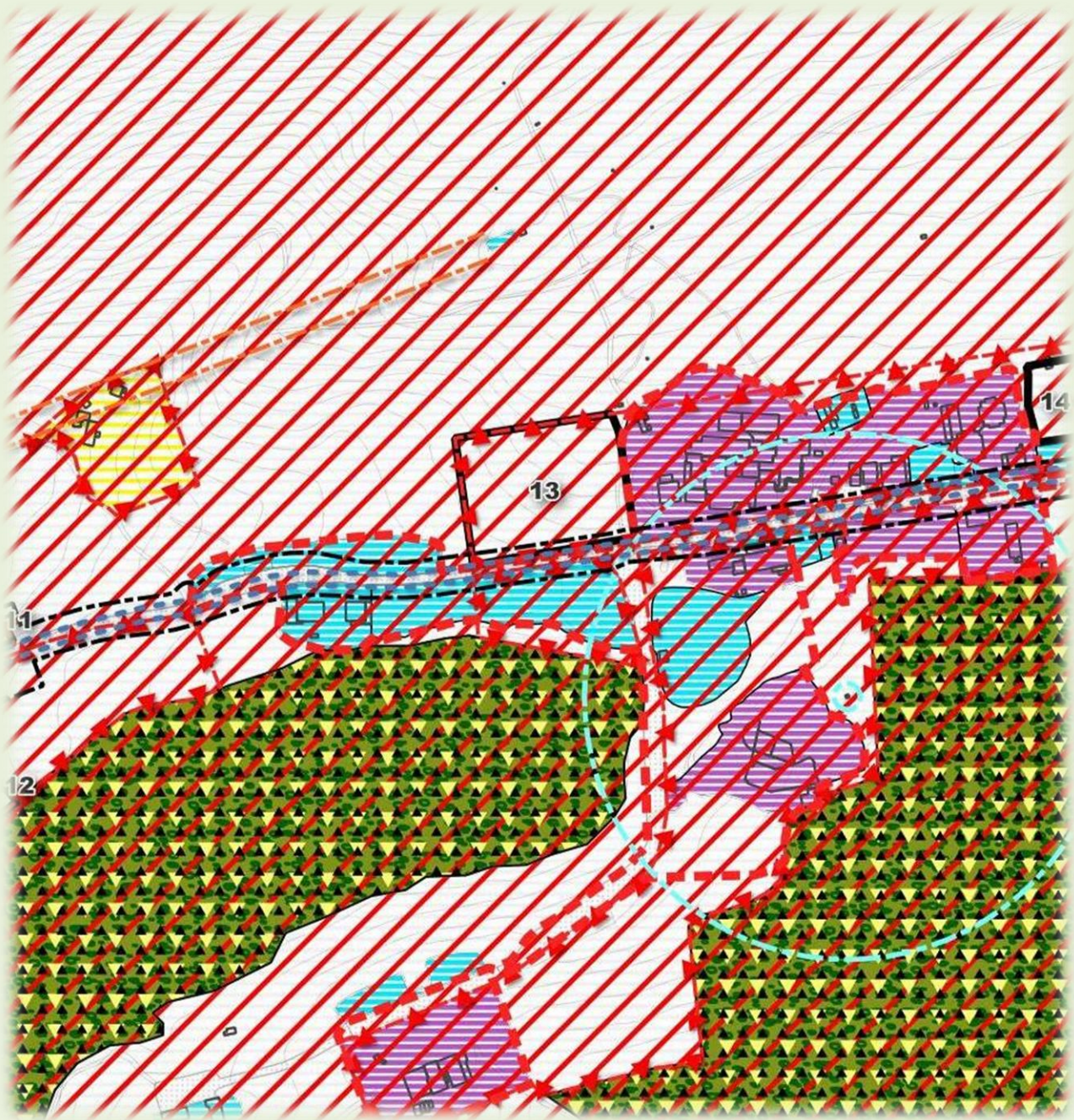
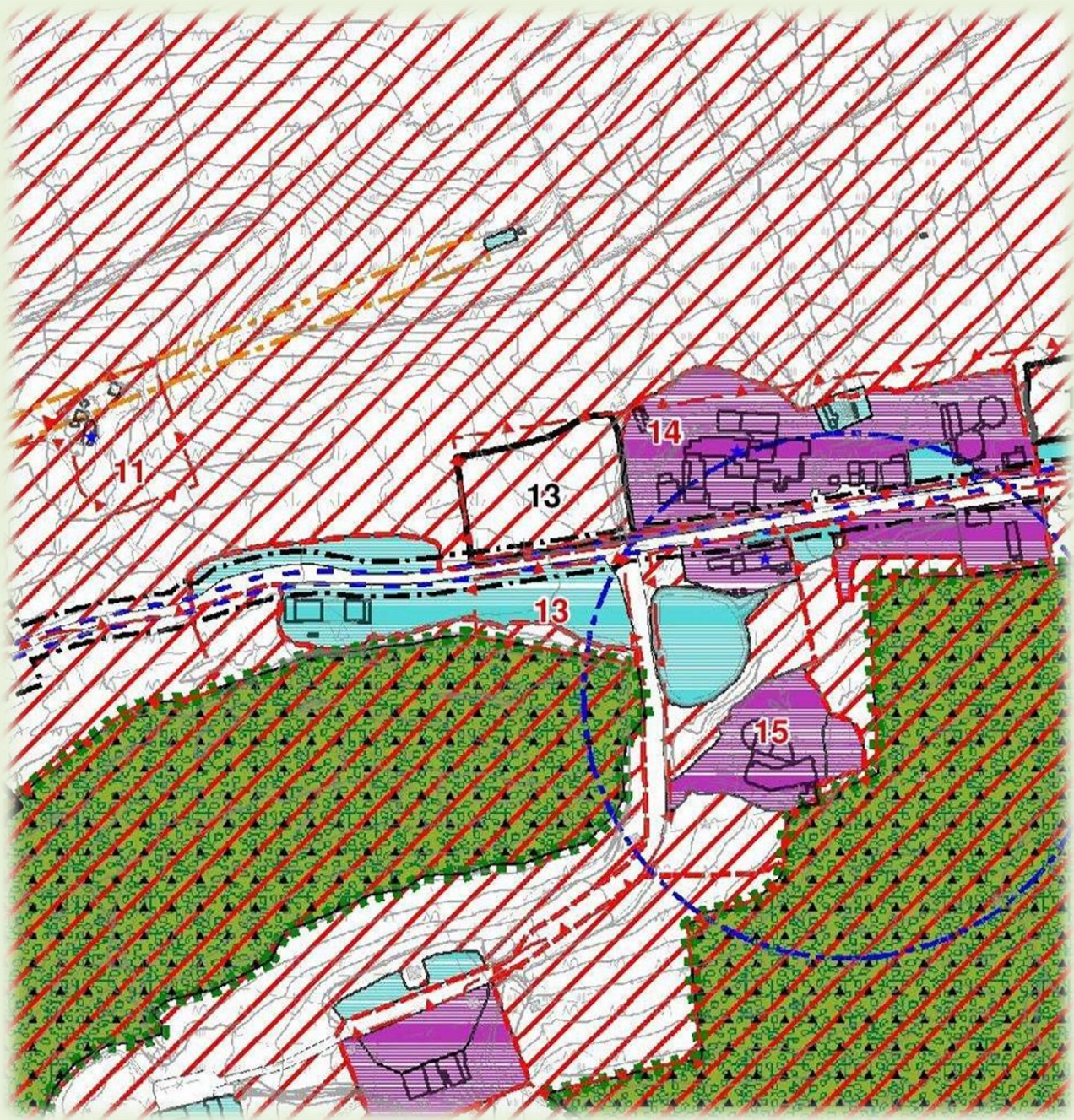
La **Modifica n. 4** riduce il perimetro dell'AdT 12, limitandolo alle aree strettamente necessarie all'attuazione dell'intervento programmato e riclassificando le superfici escluse in coerenza con il contesto territoriale. La modifica determina una riduzione del consumo di suolo e un bilancio ecologico negativo pari a -504,00 mq.



<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	-504,00 mq	-504,00 mq

Modifiche d'ufficio promosse dall'Amministrazione comunale

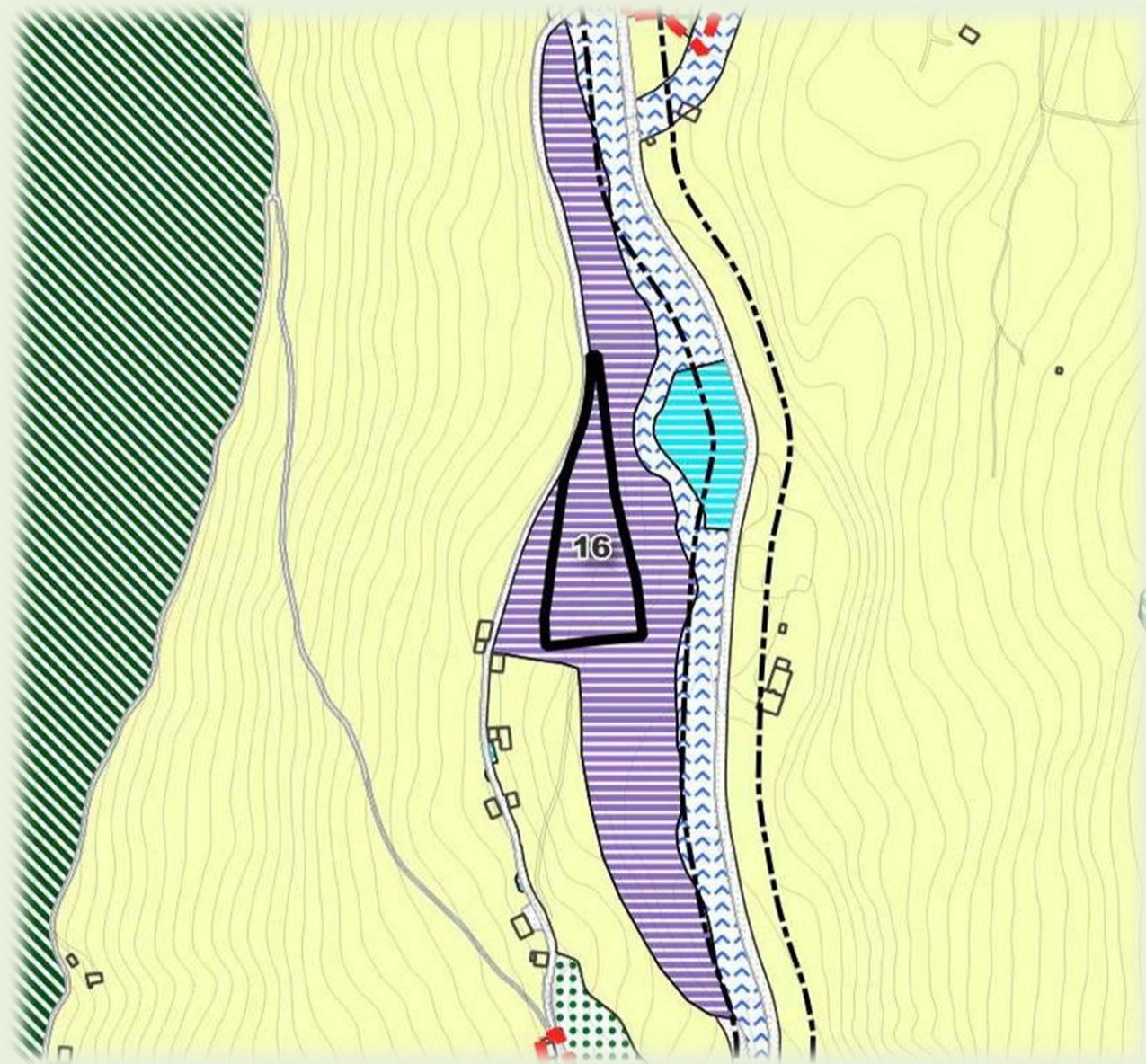
La **Modifica n. 5** adegua il perimetro dell'AdT 13 al limite della zona di attrezzatura turistica nella quale l'Ambito è inserito, razionalizzandone la delimitazione senza introdurre nuove previsioni di trasformazione. La modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico.



<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	0	0

Modifiche d'ufficio promosse dall'Amministrazione comunale

La **Modifica n. 6** introduce il **nuovo AdT 16** nelle aree comprese tra gli abitati di Pezzo e Precasaglio, con accesso da via Valle delle Messi. L'Ambito è destinato alla realizzazione di un **intervento prevalentemente residenziale**, pubblico o privato, finalizzato al reperimento di **alloggi per la popolazione locale e per le persone impiegate nelle attività economiche e sociali del territorio**; viene predisposta la relativa scheda di progetto. La modifica determina nuovo consumo di suolo e un bilancio ecologico positivo pari a +5.742,95 mq.



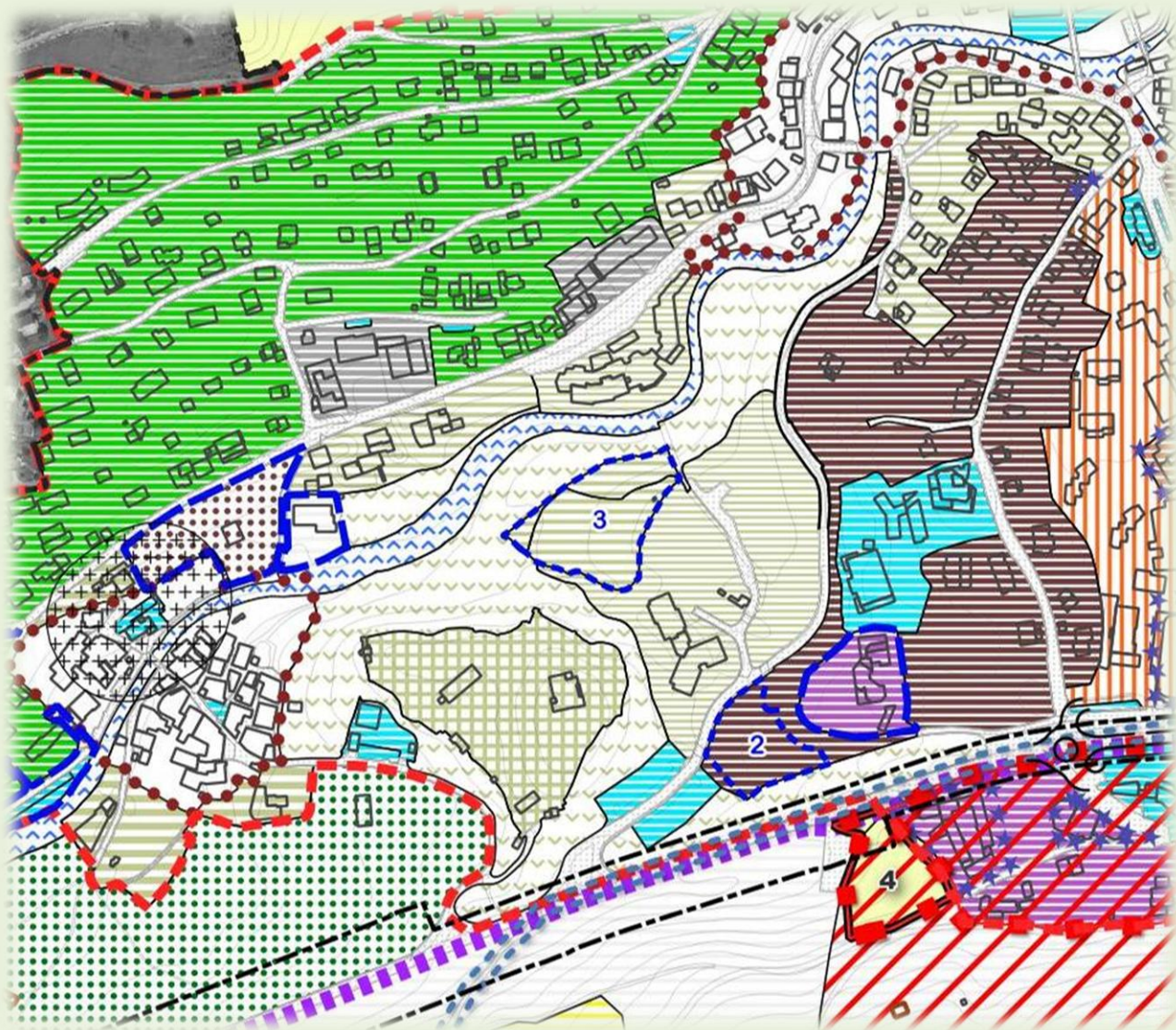
Indici urbanistici

- ST indicativa: 5.742,95 mq ca.;
- H: 9,00 m; altezze maggiori potranno essere ammesse previo parere favorevole della Commissione per il paesaggio in esame di apposito piano paesaggistico di contesto;
- De: 10 m; è fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 9 del DM 1444/68;
- Dc: 5,00 m;
- Ds: non inferiore alla metà dell'altezza dell'edificio e comunque ad almeno 5,00 m, fatti salvi i contenuti del comma 3 dell'art. 9 del DM 1444/68;
- distanze da impianti di trasporto a fune: almeno 10,00 m;
- DF (valore indicativo): 0,79 mq/mq;
- SL ammissibile (valore vincolante): 4.560,00 mq;
- volume urbanistico (SL x 2,85) (valore indicativo): 12.996,00 mc.

Dimensionamento	Servizi pubblici	Consumo di suolo	Bilancio ecologico
0	0	+5.742,95 mq	+5.742,95 mq

Modifiche d'ufficio promosse dall'Amministrazione comunale

La **Modifica n. 7** aggiorna lo stato di attuazione delle precedenti previsioni urbanistiche in località Acquaseria e individua il **nuovo comparto soggetto a normativa particolareggiata (CSNP) n. 3**. Le aree comunali interessate vengono destinate a un progetto di completamento residenziale finalizzato alla valorizzazione del patrimonio dell'Ente e al soddisfacimento delle esigenze abitative locali. La modifica determina nuovo consumo di suolo e un bilancio ecologico positivo pari a +1.830,00 mq.



Articolo 4.12 - Zone B1.3 - Ambiti territoriali ad elevata sensibilità paesistico-ambientale, sub-ambito 3: ambiti di completamento ad alta densità edilizia

(Omissis...)

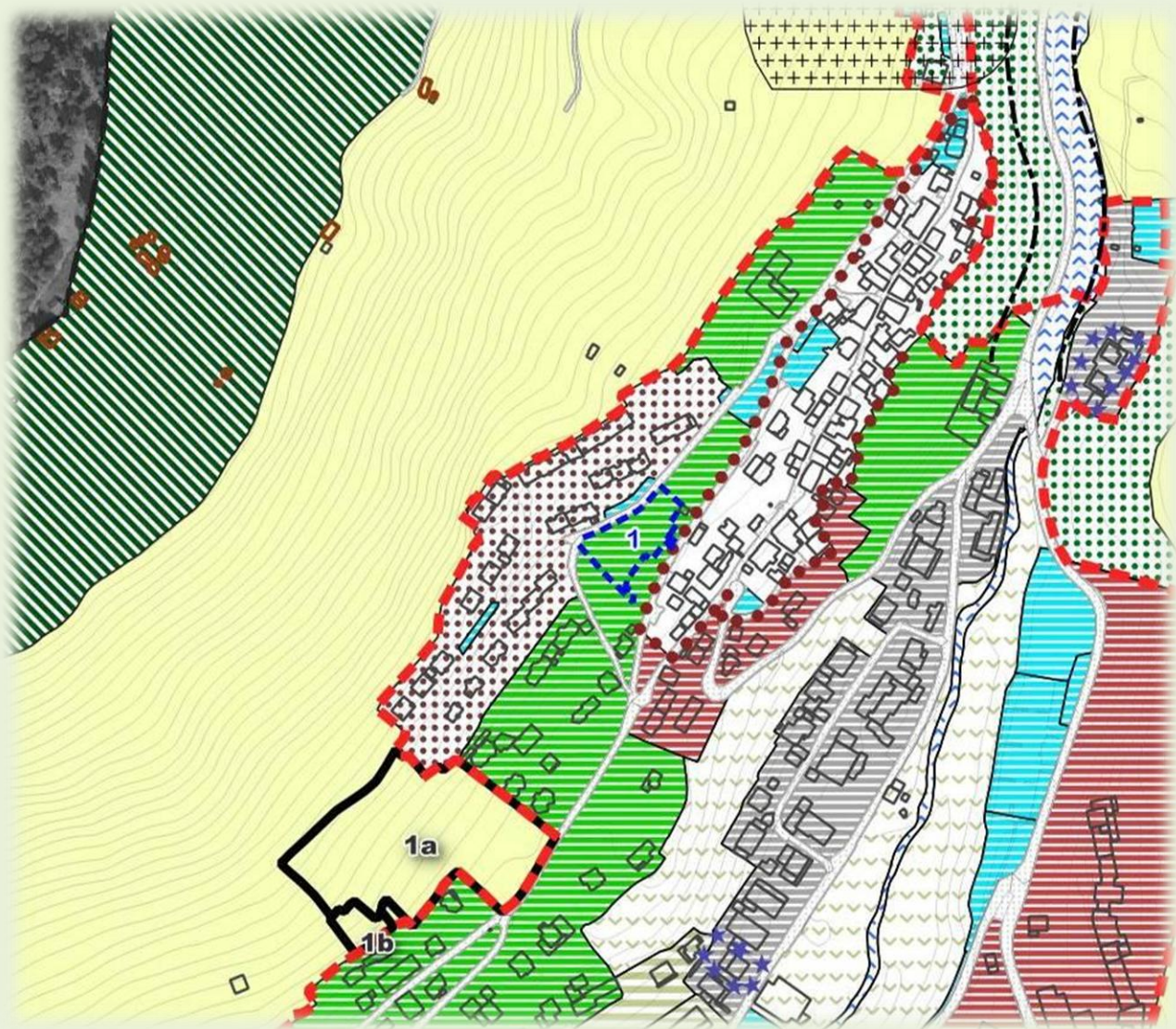
Comparti soggetti a normativa particolareggiata

a. Per il comparto appositamente perimetrato e contrassegnato al numero 3 presso le cartografie operative del PdR la capacità insediativa massima ammissibile è stabilita nella misura di 1.100 mq SL. Valgono le ulteriori norme generali e di zona non in contrasto con le presenti previsioni particolareggiate.

<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	+1.830,00 mq	+1.830,00 mq

Modifiche d’ufficio promosse dall’Amministrazione comunale

La **Modifica n. 8** individua, all’interno di un comparto preesistente comprendente immobili comunali, il **CSNP 1** e gli **attribuisce una potenzialità edificatoria massima predefinita pari a 1.100 mq di SL, senza modificare il perimetro o l’azzoneamento di base vigente**. La modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico.



Articolo 4.19 - Zone B4 - Ambiti urbani consolidati del versante

(Omissis...)

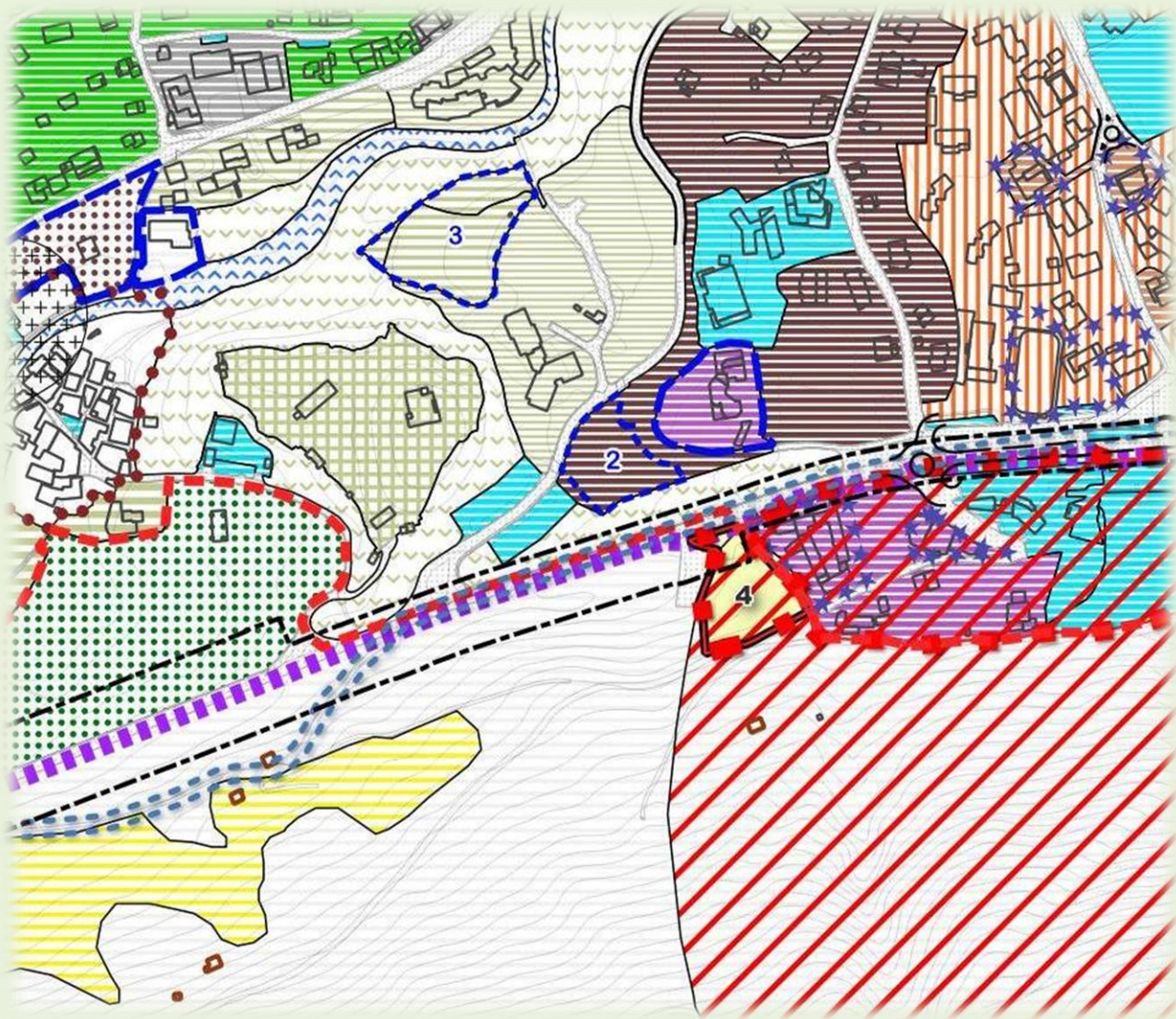
Comparti soggetti a normativa particolareggiata

a. Per il comparto appositamente perimetrato e contrassegnato al numero 1 presso le cartografie operative del PdR la capacità insediativa massima ammissibile è stabilita nella misura di 1.100 mq SL. Valgono le ulteriori norme generali e di zona non in contrasto con le presenti previsioni particolareggiate.

<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	0	0

Modifiche d’ufficio promosse dall’Amministrazione comunale

La **Modifica n. 9** individua il **CSNP 2** presso un comparto preesistente comprendente immobili comunali e ne **predetermina la capacità insediativa massima** in 1.100 mq di SL, senza modificare il perimetro o l’azzoneamento urbanistico di base. La modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico.



Articolo 4.17 – Zone B2.2 - Ambiti urbani consolidati di interazione tra sistemi territoriali diversificati: sub-ambito 2

(Omissis...)

Comparti soggetti a normativa particolareggiata

a. Per il comparto appositamente perimetrato e contrassegnato al numero 2 presso le cartografie operative del PdR la capacità insediativa massima ammissibile è stabilita nella misura di 1.100 mq SL. Valgono le ulteriori norme generali e di zona non in contrasto con le presenti previsioni particolareggiate.

<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	0	0

Modifiche d’ufficio promosse dall’Amministrazione comunale

La **Modifica n. 10** interessa le aree residue del precedente **Piano di Lottizzazione “Sumani”**, in fregio a viale Venezia. Vengono individuati comparti soggetti a normativa particolareggiata destinati ad attribuire potenzialità edificatorie a immobili comunali da trasferire o permutare con aree private necessarie al completamento del polo sportivo e delle previsioni del Piano dei Servizi. Viene inoltre aggiornato l’azzoneamento delle aree già interessate dal Piano di Lottizzazione in relazione al relativo stato di attuazione. La modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico.



Articolo 4.20 – Zone C1 - Ambiti urbani derivanti da pianificazione attuativa unitaria

(Omissis...)

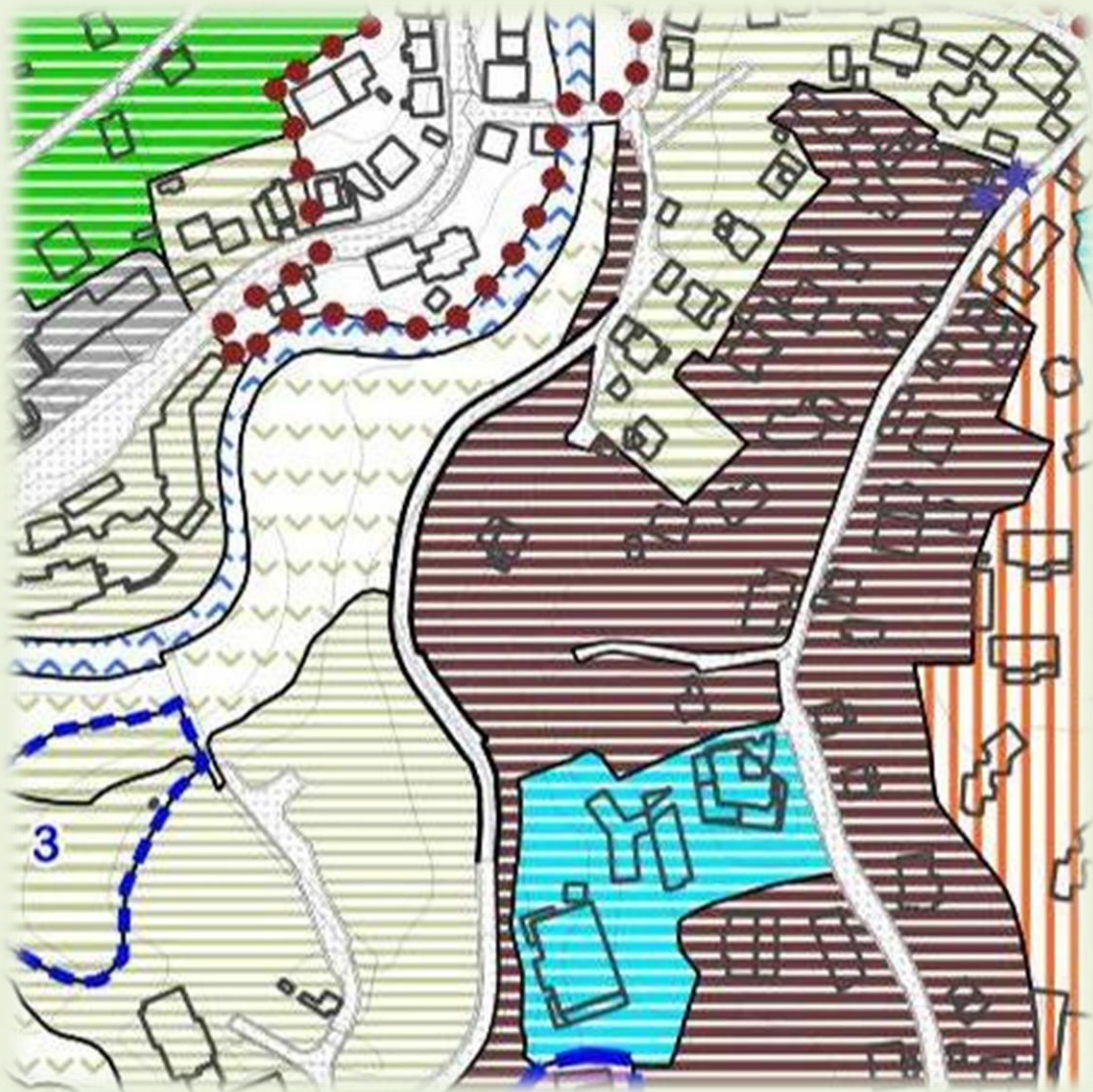
Comparti soggetti a normativa particolareggiata

- a. Il comparto appositamente perimetrato e contrassegnato con sigla 4a presso le cartografie operative del PdR viene individuato quale permuta delle aree analogamente individuate con sigla 4b, funzionali – queste ultime – al completamento di previsioni del PdS non diversamente dislocabili. Previo convenzionamento con il Comune, per il predetto comparto 4a la capacità insediativa massima ammissibile è stabilita nella misura di 215 mq SL. Valgono le ulteriori norme generali e di zona non in contrasto con le presenti previsioni particolareggiate. Con la cessione del mappale 31 (fg. 58 NCT), il proprietario delle aree in cessione al Comune acquisisce in permuta il mappale 557 (fg. 58 NCT) e una potenzialità edificatoria ivi insediabile di 215 mq di SL; qualora egli, in predisposizione del PdCc, concedesse altresì al Comune la possibilità di realizzare nel sottosuolo e nel soprasuolo del mappale 417 (fg. 45 NCT) autorimesse e posti auto (opportunamente mitigati), il Comune cederebbe altresì il mappale 251 (fg. 58 NCT), al netto del tracciato stradale già individuato, e concederebbe ulteriori 185 mq di SL.*
- b. Per il comparto appositamente perimetrato e contrassegnato al numero 5 presso le cartografie operative del PdR la capacità insediativa massima ammissibile è stabilita nella misura di 700 mq SL. Valgono le ulteriori norme generali e di zona non in contrasto con le presenti previsioni particolareggiate.*

<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	0	0

Modifiche d’ufficio promosse dall’Amministrazione comunale

La **Modifica n. 11** recepisce nelle cartografie del PGT il tracciato di dettaglio della **nuova strada comunale di collegamento tra via Fiume e la località Acquaseria**, già prevista in forma sommaria dal Piano vigente. Il tracciato, della lunghezza di circa 230 m, viene inserito nella trama della viabilità di Piano con contestuale adeguamento dell’azzoneamento interessato.



La modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico, trattandosi della definizione di dettaglio di una previsione già presente nel PGT originario.

<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	0	0

Altre modifiche d’ufficio promosse dall’Amministrazione comunale

La **Modifica n. 12** aggiorna e rettifica i contenuti cartografici riportati in sovrapposizione all’azzonamento di base, con particolare riferimento al trasporto pubblico locale, alle fasce di rispetto stradali, ai percorsi ciclopedonali e alle tavole dei vincoli.

Viene inoltre recepito il **nuovo vincolo culturale** relativo alla particella 399 del foglio 20 e viene uniformata l’impostazione degli elaborati vincolistici. La modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico.

La **Modifica n. 13** introduce **specificazioni, rettifiche e aggiornamenti alle NTA**, maturati nel corso dell’applicazione del PGT vigente.

La revisione è finalizzata a rendere più chiare e operative le disposizioni, coordinandole con le definizioni tecniche uniformi e con le altre modifiche introdotte dalla Variante.

In tale ambito le potenzialità edificatorie vengono espresse in funzione della superficie lorda ammissibile, in luogo del precedente riferimento volumetrico.

La modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico.

La **Modifica n. 14** adegua l’azzonamento dell’area dell’**Hotel Dolomiti** a mediazione di due ricorsi al TAR, modificando la destinazione urbanistica delle aree.

La modifica non incide sul consumo di suolo o sul bilancio ecologico.

<i>Dimensionamento</i>	<i>Servizi pubblici</i>	<i>Consumo di suolo</i>	<i>Bilancio ecologico</i>
0	0	0	0

QUADRO SINOTTICO DELLE MODIFICHE D'UFFICIO

<i>Modifica</i>	<i>Azzonamento</i>	<i>NTA</i>
1	Riduzione e suddivisione dell'AdT 1.	Coerenziazione della norma in funzione della riduzione areale e della suddivisione dell'ambito.
2	Riduzione dell'AdT 8.	C.s.
3	Riduzione dell'AdT 10.	C.s.
4	Riduzione dell'AdT 12.	C.s.
5	Adeguamento del perimetro dell'AdT 13.	C.s.
6	Introduzione dell'AdT 16.	Predisposizione della relativa scheda di progetto.
7	Aggiornamento dello stato di attuazione di previsioni previgenti e individuazione di apposito CSNP per la valorizzazione di immobili comunali.	Predisposizione della normativa particolareggiata per il CSNP 3.
8	Individuazione di apposito CSNP per la valorizzazione di immobili comunali.	Predisposizione della normativa particolareggiata per il CSNP 1.
9	Individuazione di apposito CSNP per la valorizzazione di immobili comunali.	Predisposizione della normativa particolareggiata per il CSNP 2.
10	Individuazione di due CSNP per il trasferimento di potenzialità edificatorie su immobili comunali da permutare con immobili privati ricompresi in ambiti funzionali al completamento del polo sportivo comunale.	Predisposizione della normativa particolareggiata per i CSNP 4a e 4b.
11	Individuazione di dettaglio di un tracciato stradale a collegamento di via Fiume con la località Acquaseria già indicato sommariamente nella cartografia operativa del PGT previgente.	/
12	Aggiornamento dei contenuti in overlay.	/
13	/	Altre specificazioni, rettifiche e aggiornamenti vari nel testo delle norme generali di Piano e di zona senza incidenza sul progetto del PGT, ma con finalità di miglior operatività delle NTA.
14	Modifica di azionamento dell'Hotel Dolomiti in base a sentenza del TAR.	/

BILANCIO URBANISTICO DELLA VARIANTE

Nel tabulato a seguire si riepiloga la computazione del bilancio urbanistico delle modifiche puntuali introdotte.

<i>Modifica</i>	<i>Dimensionamento</i> <i>(abitanti teorici)</i>	<i>Servizi pubblici</i> <i>(mq)</i>	<i>Consumo di suolo</i> <i>(mq)</i>	<i>Bilancio ecologico</i> <i>(mq)</i>
A	0	0	-2.702,00	-2.702,00
B	0	0	0	0
C	0	0	0	0
D	0	0	0	0
E	0	0	0	0
1	0	0	-164,43	-164,43
2	0	0	-1.403,00	-1.403,00
3	0	0	0	0
4	0	0	-504,00	-504,00
5	0	0	0	0
6	0	0	+5.742,95	+5.742,95
7	0	0	+1.830,00	+1.830,00
8	0	0	0	0
9	0	0	0	0
10	0	0	0	0
11	0	0	0	0
12	0	0	0	0
13	0	0	0	0
Totale	0	0	+2.799,52	+2.799,52

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO – DISCIPLINA TRANSITORIA

Ai sensi dell'art. 5, comma 4, della LR 31/2014, il bilancio ecologico del suolo deve essere verificato rispetto alle previsioni del PGT vigenti al 2 dicembre 2014:

- **T0 – 02/12/2014:** superficie urbanizzata e urbanizzabile pari a **2.886.619,41 m²**;
- **T1 – avvio della variante:** **2.881.851,06 m²**, con una riduzione di **4.768,35 m²** rispetto al T0;
- **T2 – previsioni della variante:** **2.884.668,76 m²**, con un incremento di **2.817,70 m²** rispetto al T1.

Il confronto normativamente rilevante è quindi quello tra **T0 e T2**, dal quale risulta:

- un bilancio ecologico del suolo pari a **-1.950,65 m²**.

La variante mantiene pertanto una riduzione complessiva del consumo di suolo rispetto al 2014.