



COPIA

COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 DEL 24/07/2026

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO "ANDREA PETITPIERRE" AL CORNO D'AOLA CODICE - CUP H13H24000050002 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno DUEMILAVENTISEI addì VENTIQUATTRO del mese di LUGLIO alle ore 17.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO "ANDREA PETITPIERRE" AL CORNO D'AOLA CODICE - CUP H13H24000050002 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto della Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica di Regione Lombardia n. 10369 del 9/07/2024 avente ad oggetto "Bando per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio montano lombardo ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015 n. 27 (Bando Rifugi 2024)" con il quale Regione Lombardia finanzia €. 5.000.000,00 per l'attuazione di interventi di realizzazione, ampliamento, manutenzione straordinaria e ristrutturazione ai fini dell'innovazione tecnologica, della riqualificazione, della sicurezza, dell'accessibilità, dell'efficientamento energetico e della mitigazione dei fenomeni naturali, di rifugi alpinistici ed escursionistici ed interventi ad essi complementari;

Constatata l'intenzione da parte dell'Amministrazione Comunale di candidare un progetto di riqualificazione del rifugio alpinistico al Corno d'Aola;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 43 del 26.11.2024 di conferimento dell'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di cui in oggetto all'Arch. Sajeve Luca con studio in Via Castello n. 62 a Ponte di Legno (BS) P.IVA. 03225440175 e C.F. SJVLCU62L21L319A;

Vista inoltre la Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 27.11.2024 con la quale:

- si approvava la partecipazione al bando regionale per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio montano lombardo ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015 n. 27 – Bando Rifugi 2024;
- si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica sopra menzionato e il relativo quadro economico comportante una spesa totale pari ad € 336.000,00 di cui € 238.089,00 per lavori ed € 97.911,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Considerato che il Comune di Ponte di Legno è risultato aggiudicatario del contributo descritto in premessa, candidando il progetto di fattibilità tecnico-economica per la manutenzione straordinaria del rifugio "Andrea Petitpierre" al Corno d'Aola;

Visto il Decreto Regionale n. 7982 del 06.06.2025 di approvazione della graduatoria dei progetti ammessi a contributo relativamente al "Bando rifugi 2024";

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 66 del 09.12.2025 di affidamento dell'incarico professionale dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza delle opere di manutenzione straordinaria del rifugio "Andrea Petitpierre" al Corno d'Aola all'Arch. Sajeve Luca con studio in Via Castello n. 62 a Ponte di Legno (BS) P.IVA. 03225440175 e C.F. SJVLCU62L21L319A;

Atteso quindi che il professionista incaricato ha depositato al protocollo comunale n. 6351 in data 24 luglio 2026 il progetto esecutivo delle opere in oggetto;

Dato atto, altresì, che in corso di stesura del progetto esecutivo è emersa l'opportunità di procedere al rifacimento dell'intera struttura di copertura, rendendo così necessario affidare al progettista la stesura delle relative lavorazioni aggiuntive;

Rilevato che per tali interventi supplementari è attualmente in corso il procedimento autorizzativo per il quale è stata trasmessa apposita richiesta di autorizzazione paesaggistica e monumentale alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia in data 21.07.2026 con nota prot. 6209, trattandosi il Rifugio al Corno d'Aola di bene culturale tutelato ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004;

Constatato che, nelle more del rilascio delle suddette autorizzazioni, l'Amministrazione Comunale intende comunque procedere all'approvazione del progetto esecutivo principale già depositato, al fine di avviare tempestivamente le procedure di gara e le prime lavorazioni;

Previsto, a tal fine, di inserire nella procedura d'appalto un'apposita opzione ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento delle lavorazioni aggiuntive relative al tetto, subordinatamente all'ottenimento del parere favorevole degli organi competenti;

Visti ed Esaminati pertanto gli elaborati tecnici e grafici che compongono il progetto esecutivo principale oggettivamente depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici, verificato e validato a cura del RUP ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 in data 24 luglio 2026;

Dato atto che il progetto esecutivo attualmente depositato delle OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO "ANDREA PETITPIERRE" AL CORNO D'AOLA, comporta una spesa complessiva di Euro 336.000,00 di cui Euro 227.037,38 per opere ed Euro 108.962,62 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel quadro economico generale riportato nel deliberato;

Considerato inoltre che la stima dei costi degli eventuali interventi supplementari di rifacimento della struttura del tetto ammonta ad Euro 290.000,00 di cui Euro 216.376,17 per opere ed Euro 73.623,83 per somme a disposizione;

Considerato che la soluzione progettuale così proposta risponde alle finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire, è condivisa appieno nei contenuti e sotto il profilo tecnico e si procede pertanto all'approvazione;

Ritenuto dover provvedere in merito e disporre l'approvazione del progetto esecutivo di che trattasi;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 25/bis del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi per quanto riguarda l'adozione di atti di concerto fra gli organi, con particolare riferimento alle deliberazioni dell'organo esecutivo che comportino contestualmente l'assunzione di un impegno di spesa;

Visti i pareri:

- di regolarità contabile e l'attestazione circa la copertura finanziaria della spesa espresso dal Ragioniere Comunale ai sensi degli artt. 49 - 1° comma e 151 - 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;
- di regolarità tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con Voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di **APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori principali denominato "**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO "ANDREA PETITPIERRE" AL CORNO D'AOLA - CUP H13H24000050002**" depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici in data 24.07.2026 prot. 6351 e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici:

Tav_01 Documentazione fotografica
Tav_1A Inquadramento cartografico
Tav_02 Relazione generale
Tav_03 Analisi storica dei corpi di fabbrica
Tav_04 Pianta analisi materica
Tav_05 Prospetti analisi del degrado
Tav_06 Planimetria
Tav_07 Pianta stato di fatto
Tav_08 Prospetti sezione stato di fatto
Tav_09 Pianta di progetto
Tav_10 Prospetti di progetto
Tav_11 Pianta prospetti confronto

Documentazione relativa al progetto

Computo metrico estimativo
Computo Oneri della Sicurezza D.L.81/2008
Elenco prezzi
Incidenza della mano d'opera
Quadro economico
Capitolato speciale d'appalto
Relazione Ex L.10

Piano di sicurezza e coordinamento D.lgs. 81/2008

Piano di sicurezza e coordinamento
Computo oneri della sicurezza
Fascicolo dell'Opera
Analisi dei rischi
Diagramma di Gantt
Rischio di caduta dall'alto
Rischio stress calore
Planimetria di cantiere

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE OPERE OPZIONALI

Computo metrico estimativo opere opzionali
Elenco prezzi opere opzionali
Incidenza della mano d'opera opere opzionali

Quadro economico opere opzionali
Diagramma di Gantt opere opzionali
Tav_12 Individuazione interventi strutturali

2. di **APPROVARE** il quadro economico del progetto di cui al punto precedente comportante una spesa complessiva di Euro 336.000,00, di cui Euro 227.037,38 per opere ed Euro 108.962,62 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

a) LAVORI A BASE D'ASTA		
a01)	Opere di manutenzione straordinaria	€ 126.753,06
a02)	Opere di risparmio energetico	€ 71.355,41
a03)	Opere legate alla gestione del ciclo rifiuti	€ 22.000,00
a04)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.928,91
Totale a base d'asta		€ 227.037,38
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b01)	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 819,67
b02)	Imprevisti	€ 19.772,91
b03)	Spese per pubblicità e pubblicazione contributo assegnato	€ 819,67
b04)	Spese per collaudi	€ 1.639,34
b05)	Fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 3.269,34
b06)	IRAP su fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 224,47
b07)	Accantonamento di cui all'articolo 45 comma 5 del D.lgs. 36/2023	€ 817,33
b08)	Spese tecniche progettazione esecutiva, D.L. e coord. sicurezza	€ 29.778,50
b09)	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 1.191,14
b10)	I.V.A. 22% su spese tecniche e contributo previdenziale	€ 6.813,32
b11)	I.V.A. 22% su a1) - a4)	€ 29.410,03
b12)	I.V.A. 10% su a2) - a3)	€ 9.335,54
b13)	I.V.A. 22% su b1) - b2) - b3) - b4)	€ 5.071,35
Totale somme a disposizione		€ 108.962,62
TOTALE GENERALE		€ 336.000,00

3. di **DARE ATTO** inoltre che il quadro economico previsionale delle opere supplementari relative al rifacimento della struttura del tetto riporta una spesa complessiva di Euro 290.000,00, di cui Euro 216.376,17 per opere ed Euro 73.623,83 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato di seguito:

a) LAVORI A BASE D'ASTA opere opzionali		
<i>a01) Opere di manutenzione straordinaria</i>	€	192.063,29
<i>a02) Opere di risparmio energetico</i>	€	24.312,88
Totale a base d'asta		€ 216.376,17
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
<i>b01) Imprevisti</i>	€	326,80
<i>b02) Spese per collaudi</i>	€	2.000,00
<i>b03) Fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023</i>	€	3.115,82
<i>b04) IRAP su fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023</i>	€	213,93
<i>b05) Accantonamento di cui all'articolo 45 comma 5 del D.lgs. 36/2023</i>	€	778,95
<i>b06) Spese tecniche progettazione esecutiva, D.L. e coord. sicurezza</i>	€	17.735,75
<i>b07) Contributo previdenziale 4% su spese tecniche</i>	€	709,43
<i>b08) I.V.A. 22% su spese tecniche e contributo previdenziale</i>	€	4.057,94
<i>b09) I.V.A. 22% su a1)</i>	€	42.253,92
<i>b10) I.V.A. 10% su a2)</i>	€	2.431,29
Totale somme a disposizione		€ 73.623,83
TOTALE GENERALE		€ 290.000,00

4. di **CONFERMARE**, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 241/90 ed ai fini di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per le opere in oggetto, il Geom. Denis Faustinelli, dipendente full time del Comune di Ponte di Legno, assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
5. di **DEMANDARE** al Responsabile Unico del Progetto:
- l'assunzione dei necessari impegni di spesa e la gestione di tutti gli adempimenti consequenziali legati all'attuazione del presente intervento;
 - l'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori, prevedendo espressamente all'interno della documentazione di gara – ai sensi e per gli effetti dell'articolo 120, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 36/2023 – un'apposita opzione finalizzata all'eventuale affidamento delle lavorazioni aggiuntive relative al rifacimento della struttura del tetto, subordinatamente all'ottenimento del parere favorevole degli organi competenti;
6. **con successiva** ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n°267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Faustinelli Denis, Responsabile del servizio Lavori Pubblici appone il Visto di Regularità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**
f.to Geom. Faustinelli Denis

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario esprime il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dott. Renato Armanaschi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Ivan Faustinelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 29, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, lì 24/07/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
f.to Faustinelli Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24/07/2026 al 08/08/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì 24/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Fabio Gregorini

Per copia conforme all'originale

Ponte di Legno 24/07/2026

Il Funzionario Delegato
Faustinelli Silvio



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.