



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

PROVINCIA DI BRESCIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNOLOGICO

☐ ORIGINALE

☐ COPIA

☐ SERVIZIO FINANZIARIO

N. 057 Registro Servizio Tecnologico

OGGETTO: **Lavori di ripristino intonaco e tinteggiatura soffitto appartamento B003 posto all'interno del complesso residenziale "Holiday Park", affidamento in favore della ditta Sandrini Imbiancature di Sandrini Riccardo & C. s.a.s. con sede in Temù (BS). Assunzione del relativo impegno di spesa. (CIG BBF9507E4A)**

L'anno **2026** il giorno **nove** del mese di **giugno**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNOLOGICO

DATO ATTO che il Comune di Ponte di Legno è proprietario di n. 20 unità immobiliari appartamenti completamente arredati e n. 20 box pertinenziali, facenti parte dell'edificio C.A.V. denominato "Holiday Park" ubicato in questo Comune - Via Acquaseria, ceduti dalla società Immobiliare Acquaseria Srl in adempimento della convenzione urbanistica approvata con deliberazione consiliare n. 4 del 14 marzo 2011, esecutiva ai sensi di legge, e successiva deliberazione attuativa della Giunta Comunale n. 76 del 04.08.2011, con cui sono state identificate catastalmente le relative unità immobiliari cedute con la convenzione stipulata in data 19 maggio 2011 rep. n. 1.100;

CONSIDERATO che il Comune, in attesa di determinarsi circa la definitiva destinazione d'uso dell'anzidetto patrimonio immobiliare, ovvero decidere le modalità per una eventuale alienazione a terzi, ha ritenuto di mettere a reddito le unità residenziali mediante la conclusione di contratti di affitto temporaneo ad uso foresteria, ovvero ad uso turistico (Case per vacanze);

CONSIDERATO ALTRESÌ che, nell'ambito della gestione di detto patrimonio, l'Amministrazione Comunale ha affidato la gestione operativa di alcuni dei suddetti appartamenti alla società Blu Hotels S.r.l., ivi compresa l'unità immobiliare identificata come appartamento B003;

DATO ATTO che, nel corso delle scorse settimane, la Direzione della citata società Blu Hotels S.r.l. ha formalmente segnalato, con comunicazione agli atti dell'ufficio, la necessità di provvedere a un intervento di manutenzione straordinaria presso il suddetto appartamento B003, a causa del verificarsi di un distacco di intonaco dal soffitto della camera da letto, che ne compromette il decoro e la fruibilità in sicurezza;

RITENUTO, pertanto, necessario e indifferibile procedere celermente all'esecuzione dei lavori di ripristino dell'intonaco ammalorato e alla successiva tinteggiatura del soffitto interessato, al fine di ripristinare le condizioni ottimali dell'unità immobiliare e consentirne la regolare prosecuzione dell'attività ricettiva in gestione;

VISTA la disponibilità manifestata dalla ditta Sandrini Imbiancature di Sandrini Riccardo & C. s.a.s., con sede in Temù (BS), a eseguire i lavori in oggetto, in ragione della comprovata professionalità ed esperienza in interventi manutentivi analoghi su immobili residenziali;

VISTA la propria determinazione n. 001 del 09.01.2026 a contrarre per gli appalti di fornitura, prestazioni di servizi e lavori, per il funzionamento e la manutenzione ordinaria dei servizi, beni mobili ed immobili comunali - anno 2026;

VERIFICATO che l'importo stimato dei lavori è inferiore a 150.000,00 euro ed risultato dunque possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs 36/2023;

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ponte di Legno, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ponte di Legno, attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

n. impegno	importo	capitolo	codice
361/2026	€ 1.500,00	1520/21	1.05-1.03.02.09.000

Ponte di Legno, lì 09.06.2026

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Armaraschi Renato)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009)
(Art. 42 - comma 4° Reg. Organizzazione Servizi e degli Uffici) - (Art. 30 Regolamento di Contabilità)

La seguente determinazione viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.ponte-di-legno.bs.it.

Ponte di Legno,

N. _____ REG.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL FUNZIONARIO DELEGATO

VISTO E RICHIAMATO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed in particolare:

- l'Art. 49 - Principio di rotazione degli affidamenti;
- l'Art. 50, comma 1 lett. a) che testualmente recita: "1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'art. 62 comma 1: "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti...omissis...";
- l'Allegato I.1 il quale definisce all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTO il preventivo rassegnato dalla ditta Sandrini Imbiancature di Sandrini Riccardo & C. s.a.s. con sede in Via Tollarini, 28 25050 Temù (BS) dal quale si deduce un costo totale a corpo dell'intervento pari ad € 850,00 IVA esclusa;

RITENUTO:

- che sussistono ragioni di convenienza, efficacia ed economicità per l'amministrazione di affidare il lavoro oggettivato;
- di dover assumere un maggior impegno di spesa per eventuali ulteriori riparazioni che potrebbero rendersi necessarie;
- di dover pertanto assumere l'impegno della spesa presunta di Euro 1.500,00 (I.V.A. inclusa) a carico del relativo capitolo del P.E.G. 2026;

RICHIAMATA la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 07.07.2011 con la quale sono state fornite le linee guida sulla tracciabilità finanziaria art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;

PRECISATO che nella determinazione sopra richiamata è fatto obbligo ai fornitori della pubblica amministrazione di dotarsi di uno o più specifici conti bancari o postali, sul quale o sui quali devono far transitare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici (nonché alla gestione dei finanziamenti pubblici) e tali movimenti devono essere effettuati in modo da consentire la "tracciabilità", quindi tramite bonifico bancario o postale o comunque tramite altro strumento idoneo, indicando all'interno dei pagamenti i relativi Codici Identificativi di Gara";

DATO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria ed è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTI E RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;
- il decreto n. 100 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;

- il decreto n. 101 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto Geom. Denis Faustinelli;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026 di ricognizione delle posizioni organizzative;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08.01.2026 di assegnazione del P.E.G. provvisorio;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.02.2026, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa di:

- 1) **AFFIDARE** alla ditta **Sandrini Imbiancature di Sandrini Riccardo & C. s.a.s.** con sede in Via Tollarini, 28 25050 Temù (BS) C.F. e P.IVA. 03479160982, i lavori di ripristino intonaco e tinteggiatura soffitto appartamento B003 posto all'interno del complesso residenziale "Holiday Park", il tutto come esposto nel preventivo in premessa;
- 2) **ASSUMERE** l'impegno di spesa di **Euro 1.500,00 I.V.A. 22% inclusa**, in favore della Ditta sopraccitata, a carico del **capitolo 1520/21 - Spese di manutenzione beni demaniali e patrimoniali** del P.E.G. 2026;
- 3) **PRENDERE ATTO** che alla liquidazione e pagamento della spesa si provvederà a fornitura eseguita e previo invio di regolare fattura elettronica da parte della ditta affidataria (ai sensi della Legge n. 244 del 24.12.2007 e s.m.i.), su verifica da parte del responsabile del Servizio mediante emissione di mandato di pagamento ai sensi dell'art. 35 del Regolamento di Contabilità;
- 4) **INVIARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet www.comune.ponte-di-legno.bs.it.

Dare altresì atto ai sensi dell'Art. 3 della Legge n°241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'atto di pubblicazione all'albo pretorio.

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNOLOGICO

(geom. Denis Faustinelli)

