

Copia della presente viene trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

(Stefania Testini)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
(Geom. Denis Faustini)



COMUNE DI PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

Cod. Fisc. 00649470176 P.IVA 00574390985 Tel. 0364 929810 Fax 0364 91658

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

☐ ORIGINALE ☐ COPIA ☐ SERVIZIO FINANZIARIO

N. 024 Registro Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B" - CUP G16B23000000006 - CIG BBD5F33EA3.
AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. IN FAVORE DELLA DITTA CO.G.IM. S.R.L. - VIA MARCONI N. 4/A - BORNO (BS) - C.F. 01384630172 E P.IVA 00622000982.

L'anno 2026 il giorno cinque del mese di giugno (05.06.2026)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

ATTESO che tra ERSAF - Direzione Parco dello Stelvio ed il Comune di Ponte di Legno è in corso di definizione il nuovo "Piano degli Investimenti del Parco Nazionale dello Stelvio 2021-2023 ai sensi dell'art. 3 della L.R. 22 dicembre 2015 n. 39" per la realizzazione delle azioni strategiche in materia turistica;

VERIFICATO che, nel suddetto piano finanziario, è prevista la realizzazione di interventi nella Valle delle Messi, presso l'area "Bivacco Linge", mediante opere di ricostruzione del rudere esistente nonché la manutenzione straordinaria dell'edificio, attualmente adibito a bivacco, con la riqualificazione funzionale per la trasformazione degli immobili in rifugio;

RICHIAMATA la determinazione del Segretario dell'Unione - Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica n. 229 del 07.12.2022 di aggiudicazione procedura e conferimento incarico professionale all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG) - P. IVA 02679910162, per prestazioni tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori/direzione artistica per gli "Intervento di riqualificazione del complesso fabbricati "Linge" in Comune di Ponte di Legno con riconversione da bivacco a rifugio";

VERIFICATO che:

- in data 07.11.2024 è stato rilasciato, da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno, il Permesso di Costruire n. 54/2024 relativo alle opere di "Riqualificazione dell'edificio esistente denominato "Bivacco Linge" e realizzazione di nuovo edificio ai fini turistici ricettivi";
- con nota prot. n. 1580 del 28.02.2025 il Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno ha preso atto del progetto, depositato dall'Arch. Volpini Giancarlo in data 16.01.2025 al prot. n. 410, per l'intervento di "Variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 43/2024 rilasciata in data 19/07/2024: modifica delle opere interne e di copertura riguardanti l'edificio vincolato denominato "Bivacco Linge", in ottemperanza alle prescrizioni descritte nella nota della Soprintendenza prot. n. 1219 del 20/02/2024 (Parere favorevole con prescrizioni)";

VISTE E RICHIAMATE altresì le seguenti proprie Determinazioni:

- n. 050 in data 11.12.2024 di conferimento incarico al Geom. Gelmi Michele, con studio in Edolo (BS) - Via G. Marconi, 58, libero professionista iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Brescia n. 5372 - P.IVA 02592760983 per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere, non disponendo il professionista incaricato per la fase progettuale delle abilitazioni necessarie;
- n. 004 in data 07.03.2025 di conferimento incarico all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG), progettista incaricato, per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per la direzione e contabilità dei lavori in oggetto, compreso redazione del Certificato di regolare esecuzione;

RICHIAMATA quindi la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 in data 24.04.2026 di approvazione del progetto esecutivo, depositato agli atti dal tecnico incaricato Arch. Volpini Giancarlo in data 20.03.2026 al prot. n. 2583, relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B", comportante una spesa complessiva di Euro 135.000,00 di cui Euro 103.737,70 per lavori a base d'asta (comprensivi di Euro 6.211,20 di oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 31.262,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che, con la predetta deliberazione, è stato confermato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge n. 241/90 ed ai fini di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per le opere in oggetto, il Geom. Testini Stefania, istruttore tecnico dipendente full time del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ponte di Legno;

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ponte di Legno, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ponte di Legno, attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

n. impegno	Sub-impegno	importo	capitolo	codice
349/2026	/	€ 135.000,00	9610/02	07.01-2.02.01.09.000
349/2026	Sub 1	€ 126.441,01	9610/02	07.01-2.02.01.09.000
349/2026	Sub 2	€ 1.994,25	9610/02	07.01-2.02.01.09.000
349/2026	Sub 3	€ 35,00	9610/02	07.01-2.02.01.09.000

Ponte di Legno, 05.06.2026



RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Renato Armanaschi)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 42 - comma 4 Reg. Organizzazione Servizi e degli Uffici) - (Art. 20 Regolamento di Contabilità)

Scansione del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.ponte-di-legno.bs.it

Ponte di Legno,

N. _____ REG.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL FUNZIONARIO DELEGATO

CONSIDERATO che l'importo a base d'asta dei predetti lavori risulta inferiore ad Euro 150.000 e che, pertanto, si procede all'affidamento diretto dei lavori medesimi ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nel rispetto del principio della rotazione degli operatori economici come stabilito dall'art. 49 del Codice dei contratti pubblici in vigore;

VISTO E RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i., ed in particolare:

- l'Art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti);
- l'Art. 50, comma 1, lett. a) che testualmente recita: "1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...omissis... a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'Allegato I.1 il quale definisce all'articolo 3, comma 1, lettera d) l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la procedura telematica di appalto prot. n. 4082 in data 12.05.2026, pubblicata sulla piattaforma e-gouvernement ARCA-Sintel di Regione Lombardia (id. procedura 219317997), allegando la richiesta di offerta, tramite ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, e art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Report di gara generato automaticamente dalla piattaforma in data 05.06.2026 relativo all'apertura di tutta la documentazione amministrativa, tecnica ed economica e di affidamento diretto dei lavori in argomento a favore della Ditta **CO.G.IM. S.R.L. con sede in Borno (BS) - Via Marconi n. 4/A - C.F. 01384630172 e P.IVA 00622000982**, che ha offerto un ribasso del 0,1% (zero virgola uno per cento) corrispondente ad un'offerta di netti Euro 103.640,17 (compresi Euro 6.211,20 per oneri della sicurezza), oltre IVA nella misura di Legge, come dal seguente calcolo:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€	97.526,50
Ribasso offerto (-0,1%)	-€	97,53
Importo al NETTO del ribasso offerto	€	97.428,97
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.211,20
Importo COMPLESSIVO contratto al netto di IVA	€	103.640,17

ESAMINATI i documenti e l'offerta pervenuta, nonché il report di gara e la documentazione del FVOE, si ritiene l'attività svolta legittima, conforme alla normativa ed in particolare ai principi di cui all'art. 48 del Codice, e conseguentemente, affida in via definitiva i lavori in oggetto alla Ditta CO.G.IM. S.r.l.;

RICONOSCIUTA la competenza dell'operatore economico relativamente a lavori analoghi a quelli in oggetto, in quanto in possesso delle necessarie esperienze e capacità tecniche nonché in possesso di adeguata qualificazione SOA nella categoria OG2 cui lavori in oggetto sono riconducibili;

VALUTATA la professionalità richiesta per l'affidamento nonché l'esigenza di assicurare trasparenza ed equità nell'attribuzione e, ritenuto allo scopo, idoneo l'operatore economico anzidetto;

PRESO ATTO che la consegna dei lavori avverrà sotto riserva di Legge così come stabilito dall'art. 50, comma 6, e art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che, per la stipula del contratto dei lavori in oggetto, non si applicano i termini dilatori ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la regolarità contributiva attestata dal DURC della Ditta CO.G.IM. S.r.l., prot. INAIL_52750893 - data richiesta 06.02.2026 - scadenza validità 06.06.2026, agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

RITENUTO quindi di affidare i lavori in oggetto alla Ditta sopraindicata per il ribasso dalla stessa offerto, nonché di procedere alla registrazione dei nuovi impegni di spesa;

VISTI inoltre l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005 e la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 524 del 22 dicembre 2025, secondo cui la stazione appaltante deve versare in favore dell'Ente citato un contributo per ogni appalto bandito successivamente alla data del 01.02.2008; nel caso specifico (per importo lavori uguale o maggiore a Euro 40.000 e inferiore a Euro 150.000) si quantifica in Euro 35,00 il contributo all'ente citato per le stazioni appaltanti, mentre nessun contributo è dovuto da parte degli operatori economici;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTI E RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;
- il decreto n. 100 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;

- il decreto n. 101 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Vallecamonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto Geom. Denis Faustinelli;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08.01.2026 di ricognizione delle posizioni organizzative;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16.02.2026 di approvazione del documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il report della procedura di gara generato automaticamente dalla piattaforma e-gouvernement ARIA SINTEL di Regione Lombarda in data 05.06.2026 (id. procedura 219317997) relativamente all'affidamento diretto dei lavori in oggetto;
2. **DI AFFIDARE** i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B" - CUP G16B23000000006 - CIG BBD5F33EA3** a favore della Ditta **CO.G.IM. S.R.L. con sede in Borno (BS) - Via Marconi n. 4/A - C.F. 01384630172 e P.IVA 00622000982**, che ha offerto un ribasso del 0,1% (zero virgola uno per cento) corrispondente ad un'offerta di netti Euro 103.640,17 (compresi Euro 6.211,20 per oneri della sicurezza), oltre IVA 22%, ammontante a lordi Euro 126.441,01;
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono stati esperiti con esito favorevole i controlli circa il possesso dei requisiti in capo all'affidatario, effettuati dalla stazione appaltante, ed è stato acquisito il DURC;
4. **DI DARE ATTO** che il nuovo quadro economico, rimodulato a seguito dell'affidamento, è il seguente:

a) LAVORI		PROGETTO	CONTRATTO
1)	Importo lavori	€ 97.526,50	€ 97.526,50
	Ribasso d'asta - 0,1%		-€ 97,53
2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.211,20	€ 6.211,20
Totale a base d'asta		€ 103.737,70	€ 103.640,17
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
3)	I.V.A. al 22% su opere	€ 22.822,29	€ 22.800,84
4)	Spese tecniche progettazione, coordinamento sicurezza, calcoli strutturali, impiantistici e direzione artistica	---	---
5)	CI e IVA su spese tecniche	---	---
6)	Fondo e accantonamento art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€ 2.074,75	€ 1.867,28
7)	IRAP su fondo art. 45 comma 3 D. Lgs 36/2023		€ 126,97
8)	Contributo ANAC	€ 100,00	€ 100,00
9)	Imprevisti, arrotondamenti e ribasso d'asta	€ 6.265,25	€ 6.464,73
Totale somme a disposizione		€ 31.262,30	€ 31.359,82
TOTALE GENERALE		€ 135.000,00	€ 135.000,00

5. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva per la realizzazione dell'opera, pari ad Euro 135.000,00, al capitolo **CAP 9610/02 - Riqualficazione complesso Rifugio Linge - codice 07.01-2.02.01.09.000** del PEG assegnato a questo Servizio;
6. **DI SUB-IMPEGNARE** quindi le seguenti somme:
 - **Euro 126.441,01** per i lavori in oggetto in favore della Ditta affidataria CO.G.IM. S.R.L. con sede in Borno (BS) - Via Marconi n. 4/A - C.F. 01384630172 e P.IVA 00622000982;
 - **Euro 1.994,25** per l'accantonamento dell'incentivo relativo alle funzioni tecniche - Fondo di cui all'art. 45, comma 3 e comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., comprensivo di IRAP;
 - **Euro 35,00** in favore di ANAC per il contributo dovuto per l'affidamento dei lavori in oggetto;
7. **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'affidamento, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al progetto esecutivo approvato;
8. **DI DARE ATTO** che la consegna dei lavori avverrà sotto riserva di Legge così come stabilito dall'art. 50, comma 6, e art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
9. **DI ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa;
10. **DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009 e s.m.i., la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet www.comune.pontedilegno.gov.it.

Dare altresì atto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'atto di pubblicazione all'albo pretorio.