

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICESINDACO
Aurelio Pedretti



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Stylized signature of Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 27, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 01/07/2026



IL FUNZIONARIO DELEGATO
Faustinelli Silvio

Stylized signature of Faustinelli Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01/07/2026 al 16/07/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 01/07/2026



IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58 DEL 16/06/2026

OGGETTO: COSTITUZIONE A FAVORE DELLA SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI DIRITTO DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PERMANENTE SU PORZIONE DI AREA COMUNALE SITA IN LOCALITÀ CIDA (FOGLIO 71, MAPPALE 217) PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO E INDIRIZZI OPERATIVI.

L'anno DUEMILAVENTISEI addì SEDICI del mese di GIUGNO alle ore 17:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		presenti	Assenti
FAUSTINELLI IVAN	- Sindaco		X
PEDRETTI AURELIO	- Assessore	X	
MORESCHI FERDINANDO	- Assessore	X	
Totale		2	1

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, dott. GREGORINI FABIO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti si allontana il Sindaco per incompatibilità e assume la presidenza il **Vicesindaco, PEDRETTI AURELIO**, che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 58 del 16/06/2026

OGGETTO: COSTITUZIONE A FAVORE DELLA SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI DIRITTO DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PERMANENTE SU PORZIONE DI AREA COMUNALE SITA IN LOCALITÀ CIDA (FOGLIO 71, MAPPALE 217) PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO E INDIRIZZI OPERATIVI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- le Società Adis srl ed Egea Snc di Silvano Agostini & C. srl hanno avviato sul territorio comunale due distinti cantieri per la realizzazione di nuove strutture turistico-ricettive;
- per l'attivazione di tali strutture si rende indispensabile la realizzazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione (MT/BT) per garantire l'adeguata fornitura di energia elettrica, come da prescrizioni tecniche impartite dalla società E-Distribuzione S.p.A. (gestore della rete di distribuzione);
- le suddette società private hanno evidenziato l'impossibilità di posizionare tale cabina prefabbricata all'interno delle rispettive aree di cantiere, richiedendo pertanto l'utilizzo di una porzione di area di proprietà comunale;

Evidenziato che:

- l'infrastruttura elettrica in oggetto è progettata con una capacità tale da supportare non solo i nuovi insediamenti delle ditte richiedenti, ma anche potenziali future espansioni ricettive e civili della zona, configurandosi pertanto come un'opera di preminente interesse pubblico e collettivo volta al potenziamento della rete infrastrutturale locale;
- l'area individuata come idonea sotto il profilo tecnico e patrimoniale è di proprietà del Comune di Ponte di Legno, censita al Catasto Terreni al Foglio **71**, mappale **217**, sita in Località Cida;

Preso atto che:

- con precedente deliberazione n. 92 del 29/10/2025 era stato espresso indirizzo favorevole alla concessione della predetta area;
- a seguito di successivi approfondimenti istruttori e delle indicazioni di coordinamento formale fornite dallo studio notarile incaricato della stipula, si rende necessario rettificare la modalità di costituzione del diritto reale, prevedendo il rilascio del diritto permanente di servitù di elettrodotto a favore del gestore della rete pubblica E-Distribuzione S.p.A.;

Considerato che:

- tutti i lavori di installazione della cabina prefabbricata (di circa 30 mq) e i relativi costi di frazionamento catastale saranno eseguiti a cura e spese esclusive delle ditte Adis srl ed Egea Snc di Silvano Agostini & C. srl, senza che ne derivi alcun onere, diretto o indiretto, per il bilancio del Comune di Ponte di Legno;
- la costituzione del diritto a favore di E-Distribuzione S.p.A. è finalizzata esclusivamente alla gestione, manutenzione ed esercizio della rete elettrica pubblica;

Preso atto che, secondo quanto concordato con la società E-Distribuzione S.p.A., la stessa corrisponderà, a titolo di indennizzo una tantum per la costituzione del predetto diritto reale, la somma complessiva di € 5.000,00 (cinquemila/00);

Considerato che le società "ADIS SRL" ed "EGEA SNC DI SILVANO AGOSTINI & C. SRL" hanno interamente progettato e realizzato la cabina elettrica de qua a propria totale cura, onere e spese, sostenendo i relativi costi infrastrutturali ed esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni esborso;

Ritenuto pertanto di ripartire il suddetto indennizzo complessivo di € 5.000,00 tra il Comune di Ponte di Legno e le citate società secondo le seguenti quote:

- Quota spettante al COMUNE DI PONTE DI LEGNO: € 3.318,00;
- Quota spettante alla Società ADIS SRL: € 841,00;
- Quota spettante alla Società EGEA SNC DI SILVANO AGOSTINI & C. SRL: € 841,00;

Evidenziato che, per dare formale veste giuridica alla predetta ripartizione finanziaria e consentire la corretta quietanza delle somme, si rende necessario che i legali rappresentanti delle società "ADIS SRL" ed "EGEA SNC DI SILVANO AGOSTINI & C. SRL" intervengano e presenzino alla stipula dell'atto notarile di costituzione del diritto, unitamente al funzionario delegato del Comune di Ponte di Legno (quale ente concedente e proprietario dell'area) e al rappresentante di E-Distribuzione S.p.A. (quale beneficiario);

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Patrimonio, per quanto di sua competenza, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, la costituzione diretta a favore della società E-DISTRIBUZIONE S.P.A. del diritto di servitù permanente di elettrodotto su una porzione di circa 30 mq dell'immobile di proprietà comunale sito in Loc. Cida, censito al NCT al Foglio 71, mappale 217, a fronte di un indennizzo complessivo una tantum stabilito in € 5.000,00 (cinquemila/00).
2. **Di dare atto** che la costituzione del suddetto diritto di servitù è finalizzata esclusivamente alla posa, manutenzione ed esercizio di una cabina prefabbricata di trasformazione elettrica ad uso pubblico.
3. **Di stabilire** e dare atto che il predetto indennizzo complessivo di € 5.000,00 corrisposto da E-Distribuzione S.p.A. verrà ripartito tra l'Ente proprietario e i soggetti realizzatori della cabina Ponte di Legno e le citate società secondo le seguenti quote:
 - Quota spettante al COMUNE DI PONTE DI LEGNO: € 3.318,00;
 - Quota spettante alla Società ADIS SRL: € 841,00;
 - Quota spettante alla Società EGEA SNC DI SILVANO AGOSTINI & C. SRL: € 841,00;
4. **Di approvare** lo schema di atto notarile allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.
5. **Di autorizzare** il Segretario comunale, in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio, alla sottoscrizione dell'atto notarile di costituzione del diritto a favore di E-Distribuzione S.p.A., disponendo che al medesimo atto intervengano e presenzino i legali rappresentanti delle società "ADIS SRL" ed "EGEA SNC DI SILVANO AGOSTINI & C. SRL" al fine di sottoscrivere le clausole relative alla ripartizione dell'indennizzo e rilasciare le relative quietanze d'uso.
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini Responsabile del Servizio Amministrativo/Patrimonio appone il visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Dott. Gregorini Fabio

