

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 24, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 01/07/2026



IL FUNZIONARIO DELEGATO
Faustinelli Silvio

Faustinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01/07/2026 al 16/07/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 01/07/2026



IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 DEL 08/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AVENTE AD OGGETTO L'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A CHIOSCO-BAR SITO IN LOCALITÀ MONTECATINI (AREA CAMPER) –AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA "RESTEL DI RADICI ANDREA & C. S.A.S.".

L'anno DUEMILAVENTISEI addì OTTO del mese di MAGGIO alle ore 16.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AVENTE AD OGGETTO L'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A CHIOSCO-BAR SITO IN LOCALITÀ MONTECATINI (AREA CAMPER) –AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA "RESTEL DI RADICI ANDREA & C. S.A.S.".

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 19/05/2025 con la quale venivano dettati gli indirizzi per la redazione di un bando pubblico relativo all'affidamento in gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande presso l'area camper – località Montecatini di Ponte di Legno e della gestione dei connessi servizi igienici, a seguito dei lavori di riqualificazione dell'immobile;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Servizio amministrativo n. 150 del 05/11/2025, con cui veniva approvata la documentazione di gara;
- la successiva determinazione n. 169 del 27/11/2025 con cui si approvava l'esito della gara, con aggiudicazione all'unico partecipante;

Dato atto che l'aggiudicatario provvisorio non ha completato tempestivamente gli adempimenti previsti per la stipula ed è pertanto decaduto dalla predetta aggiudicazione;

Vista la manifestazione di interesse per la locazione del chiosco per l'esercizio del servizio Bar, presentata in data 21/02/2026 (prot. comunale n. 1498) dall'Impresa RESTEL DI RADICI ANDREA & C. S.A.S., con sede in Via Statale del Passo Gavia snc a Ponte di Legno (Bs), C.F./P.IVA 04776610984, in persona del legale rappresentante Sig. Radici Andrea;

Vista la nota prot. n. 2009/2026 del 5 marzo 2026 con cui il Comune riscontrava positivamente tale manifestazione, accogliendo in via preventiva la richiesta formulata dalla ditta di scomputare dal canone le spese necessarie al completamento delle finiture e alla funzionalizzazione dell'esercizio;

Dato atto che, a seguito di opportune interlocuzioni tecniche tra le parti, l'importo dei lavori necessari ed ammissibili è stato quantificato in complessivi Euro 21.000,00 oltre IVA, così suddivisi:

- Euro 12.000,00 (oltre IVA) per le finiture interne dell'immobile;
- Euro 9.000,00 (oltre IVA) a parziale copertura dei costi per la sistemazione e messa in sicurezza dell'area pertinenziale esterna;

Considerato che l'esecuzione di tali interventi, approvati da questa Amministrazione, rappresenta un incremento di valore e di fruibilità del patrimonio comunale, giustificando lo scomputo totale di tale importo dal canone complessivo di locazione;

Visto lo schema del contratto di locazione predisposto dagli uffici, avente ad oggetto l'immobile sito in località Montecatini e depositato agli atti presso l'Ufficio Patrimonio del Comune;

Preso atto delle linee generali e delle condizioni economiche pattuite nello schema contrattuale, le quali prevedono:

1. Durata: anni 6 dalla sottoscrizione (con facoltà di recesso del conduttore con preavviso di 6 mesi) con possibilità di ulteriore proroga.
2. Canone totale del periodo: Euro 50.000,00 oltre IVA.
3. Valore scomputo lavori: Euro 21.000,00 oltre IVA.
4. Canone residuo dovuto: Euro 29.000,00 oltre IVA, da corrispondersi quanto a € 4.000,00 alla stipula e quanto a € 25.000,00 entro il 12/06/2027.
5. Obblighi di apertura: Rispetto dei calendari minimi stagionali indicati nel contratto per garantire il pubblico servizio (periodo natalizio, fine settimana primaverili, apertura quotidiana estiva dal 1/06 al 30/09).

Ritenuto dover provvedere in merito a quanto sopra specificato;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

DELIBERA

1. **di approvare** le linee generali dell'affidamento in gestione e le clausole del contratto di locazione del chiosco-bar in Località Montecatini, così come dettagliate nelle premesse dello schema di contratto depositato agli atti presso l'Ufficio Patrimonio del Comune.
2. **di affidare** il servizio di gestione del chiosco-bar e dei relativi servizi igienici all'Impresa RESTEL DI RADICI ANDREA & C. S.A.S. (C.F./P.IVA 04776610984), con sede in Ponte di Legno, quale soggetto locatario individuato a seguito della manifestazione di interesse del 21/02/2026.
3. **di autorizzare** lo scomputo integrale dal canone di locazione delle spese sostenute dal Locatario per gli interventi di finitura e messa in sicurezza della struttura e dell'area esterna, preventivamente concordati e quantificati in complessivi Euro 21.000,00 oltre IVA.
4. **di attestare** che l'importo residuo che l'Impresa Restel di Radici Andrea & C. S.A.S. dovrà versare nelle casse comunali ammonta ad Euro 29.000,00 oltre IVA, secondo le scadenze fissate nel contratto.
5. **di dare atto** che alla sottoscrizione del formale contratto di locazione provvederà, in rappresentanza del Comune di Ponte di Legno, il Segretario Comunale e Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Fabio Gregorini.
6. **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile del servizio Amministrativo appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Dott. Fabio Gregorini

