

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 23, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 09/06/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Faustinelli Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 09/06/2026 al 24/06/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 09/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 DEL 24/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA SDEMANIALIZZAZIONE DI PORZIONE DI SOTTOSUOLO IN VICOLO ALPI IDENTIFICATO AL FOGLIO 45.

L'anno DUEMILAVENTISEI addì VENTIQUATTRO del mese di APRILE alle ore 12:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: **APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA SDEMANIALIZZAZIONE DI PORZIONE DI SOTTOSUOLO IN VICOLO ALPI IDENTIFICATO AL FOGLIO 45.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 01.04.205 prot. n. 2487 la signora Domenica Cristina Nonelli, per il tramite del proprio tecnico incaricato, l'Arch. Giancarlo Beltracchi, ha presentato istanza per l'ottenimento di un Permesso di Costruire in Sanatoria, la quale è volta a regolarizzare un intervento edilizio eseguito in assenza di preventiva autorizzazione, avente ad oggetto una porzione del sottosuolo di vicolo Alpi.
- Contestualmente, è stata richiesta la valutazione per la cessione del diritto di superficie in sottosuolo di un'area pubblica, necessaria a sanare il collegamento interrato tra gli immobili censiti con le particelle n. 26 sub. 7, n. 28 sub. 4 e n. 360 sub. 4 del Foglio 45 NCTR del Comune di Ponte di Legno;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 27 del 15/10/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha determinato i criteri da seguirsi per la cessione da parte del Comune di porzioni di aree comunali finalizzate alla regolarizzazione di occupazioni di fatto ovvero alla creazione di pertinenze di fabbricati;
- n. 7 del 27/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;

Vista la perizia tecnico – estimativa, depositata agli atti e datata 04/04/2026, con la quale, in relazione alla potenzialità delle aree ed alle vendite di terreni similari scaturite da atti notarili registrati si è valutata congrua ai fini economici, la suddetta compravendita con corrispettivo economico a favore del Comune di Ponte di Legno, come da seguente tabella:

	Superficie occupata	Valore unitario	Parametro correttivo	Totale
Valore immobile	31,68 mq	5.000,00 €/mq	25%	39.600,00 €
Costo demolizione	31,68 mq	-700,00 €/mq	-	- 22.176,00 €
Valore dell'area in cessione arrotondato per eccesso				18.000,00 €

Dato atto che il richiedente dovrà sostenere, a proprio carico, le spese relative al frazionamento catastale e al trasferimento della proprietà (notarili, imposte ...);

Ritenuto dover provvedere in merito ed autorizzare la sdemanializzazione e la successiva compravendita della suddetta porzione di terreno con compensazione economica a favore del Comune di Ponte di Legno;

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 151 – 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnologico ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

- 1) **Di autorizzare** la sdemanializzazione e la successiva compravendita della porzione di sedime stradale per una superficie di 31,68 mq facente parte del foglio 45 NCTR di Ponte di Legno, di proprietà del Comune di Ponte di Legno, da frazionarsi dall'intero;
- 2) **Vista** la perizia tecnico – estimativa, depositata agli atti e datata 04/04/2026, con la quale, in relazione alla potenzialità delle aree ed alle vendite di terreni similari scaturite da atti notarili registrati si è valutata congrua ai fini economici, la suddetta compravendita con corrispettivo economico a favore del Comune di Ponte di Legno, come da seguente tabella:

	Superficie occupata	Valore unitario	Parametro correttivo	Totale
Valore immobile	31,68 mq	5.000,00 €/mq	25%	39.600,00 €
Costo demolizione	31,68 mq	-700,00 €/mq	-	- 22.176,00 €
Valore dell'area in cessione arrotondato per eccesso				18.000,00 €

- 3) **Di stabilire** che il richiedente dovrà sostenere, a proprio carico, le spese relative al frazionamento catastale e al trasferimento della proprietà (notarili, imposte ...);
- 4) **Di demandare** all'ufficio amministrativo il compito di richiedere il versamento della quota di € 18.000,00 alla richiedente;
- 5) **Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnologico il compito di sottoscrivere l'atto di cessione del terreno in parola nonché al Segretario Comunale l'incombenza del rogito di quest'ultimo.
- 6) di **dichiarare** con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. – D.lgs. n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Gregorini Fabio, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Fabio Gregorini



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario esprime il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott. Renato Armanaschi

