

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. \_\_\_\_\_  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 23, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 09/06/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 09/06/2026 al 24/06/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 09/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di PONTE DI LEGNO  
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 DEL 24/04/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA SDEMANIALIZZAZIONE DI PORZIONE DI DEMANIO PUBBLICO STRADALE IN VIA NINO BIXIO IDENTIFICATO AL FOGLIO 47 COME PERTINENZA ESCLUSIVA DI ABITAZIONE.**

L'anno DUEMILAVENTISEI addì VENTIQUATTRO del mese di APRILE alle ore 12:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**DELIBERA**

**N. 35 del 24/04/2026**

Oggetto: **APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA SDEMANIALIZZAZIONE DI PORZIONE DI DEMANIO PUBBLICO STRADALE IN VIA NINO BIXIO IDENTIFICATO AL FOGLIO 47 COME PERTINENZA ESCLUSIVA DI ABITAZIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che:

- Con nota in data 03.12.2025 prot. n. 16166 la sig.ra Raffaella Ferrari ha presentato istanza tendente ad ottenere l'acquisizione a proprio favore di una porzione di area di proprietà comunale, confinante con l'immobile di sua proprietà identificato catastalmente alla particella 114 del foglio n. 47 NCU, in Via Nino Bixio;
- L'Amministrazione comunale ha valutato di aderire parzialmente all'anzidetta richiesta avanzata dalla sig.ra Ferrari, proponendo con nota in data 05.12.2025 prot. 16252 una ripermetrazione dell'area per una superficie totale in cessione di 13,50 mq.
- Con nota in data 30.01.2026 prot. 788 la Sig.ra Raffaella Ferrari accettava la proposta di cui alla comunicazione precedente.

**Richiamate** le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 27 del 15/10/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha determinato i criteri da seguirsi per la cessione da parte del Comune di porzioni di aree comunali finalizzate alla regolarizzazione di occupazioni di fatto ovvero alla creazione di pertinenze di fabbricati;
- n. 7 del 27/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;

**Vista** la perizia tecnico – estimativa, depositata agli atti e datata 26/03/2026, con la quale, in relazione alla potenzialità delle aree ed alle vendite di terreni similari scaturite da atti notarili registrati si è valutata congrua ai fini economici, la suddetta compravendita con corrispettivo economico a favore del Comune di Ponte di Legno, come da seguente tabella:

Superficie	Valore immobiliare civile abitazione	Parametro correttivo	Totale
13,5 mq	5.000,00 €/mq	0,20	13.500,00 €

**Dato atto** che il richiedente dovrà sostenere, a proprio carico, le spese relative al frazionamento catastale e al trasferimento della proprietà (notarili, imposte ...);

**Ritenuto** dover provvedere in merito ed autorizzare la sdemanializzazione e la successiva compravendita della suddetta porzione di terreno con compensazione economica a favore del Comune di Ponte di Legno;

**Visto** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 151 – 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**Visto** il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnologico ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**Con voti** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

- 1) **Di autorizzare** la sdemanializzazione e la successiva compravendita della porzione di sedime stradale per una superficie di 13,50 mq facente parte del foglio 47 NCTR di Ponte di Legno, di proprietà del Comune di Ponte di Legno, da frazionarsi dall'intero;
- 2) **Vista** la perizia tecnico – estimativa, depositata agli atti e datata 26/03/2026, con la quale, in relazione alla potenzialità delle aree ed alle vendite di terreni similari scaturite da atti notarili registrati si è valutata congrua ai fini economici, la suddetta compravendita con corrispettivo economico a favore del Comune di Ponte di Legno, come da seguente tabella:

Superficie	Valore immobiliare civile abitazione	Parametro correttivo	Totale
13,5 mq	5.000,00 €/mq	0,20	13.500,00 €

- 3) **Di stabilire** che il richiedente dovrà sostenere, a proprio carico, le spese relative al frazionamento catastale e al trasferimento della proprietà (notarili, imposte ...);
- 4) **Di demandare** all'ufficio amministrativo il compito di richiedere il versamento della quota di € 13.500,00 alla richiedente;
- 5) **Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnologico il compito di sottoscrivere l'atto di cessione del terreno in parola nonché al Segretario Comunale l'incombenza del rogito di quest'ultimo.
- 6) **di dichiarare** con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. – D.lgs. n° 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dott. Gregorini Fabio, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Fabio Gregorini



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario esprime il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

dott. Renato Armanaschi

