



# COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. 00649470176 P.IVA 00574390985 Tel. 0364 929810 Fax 0364 91173

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE  COPIA  SERVIZIO FINANZIARIO

N. **018** Registro Servizio Lavori Pubblici

**OGGETTO: OPERE DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CHIOSCO/BAR PRESSO L'AREA CAMPER IN LOCALITA' MONTECATINI - CUP H18H23001550001.**

**INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE E PRESENTAZIONE, PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE, DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. AL GEOM. GELMI MICHELE CON STUDIO IN VIA G. MARCONI N. 59 - EDOLO (BS), C.F. GLMMHL83T27D391C E P.IVA 02592760983 - CIG BBA518B39B.**

L'anno **2026** il giorno **tredecim** del mese di **maggio (13.05.2026)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**PREMESSO** che nel territorio comunale, in località Montecatini, è presente un'area attrezzata per la sosta dei camper-autocaravan, molto frequentata;

**CONSIDERATO** che l'area stessa è servita da un piccolo chiosco/bar;

**RICHIAMATA** quindi la propria Determinazione n. 25 in data 19.12.2023, con la quale è stata nominata RUP per l'intervento oggettivato, l'istruttore tecnico dipendente full time del comune di Ponte di Legno, assegnato al Servizio Lavori Pubblici - Testini Stefania;

**RICHIAMATE** inoltre le seguenti proprie Determinazioni:

- n. 26 in data 28.12.2023, con la quale è stato incaricato l'Arch. Giancarlo Volpini, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1620, con studio in Via Cesare Battisti n. 30, Chiuduno (BG), C.F. VLPGCR70B24I437N e P.IVA 02679910162 per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per progettazione fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e direzione/contabilità lavori compreso certificato regolare esecuzione per la realizzazione delle opere oggettivate;
- n. 41 in data 11.06.2024 con la quale si conferiva al Dott. geologo Lara Fidelia Rossi, con studio in Ponte di Legno (BS) - Via Nino Bixio 139 libero professionista iscritto all'ordine dei Geologi della Lombardia al n. 1233 AP, l'incarico per le prestazioni professionali inerenti l'assistenza in cantiere durante le indagini geologiche, la predisposizione della relazione geologica e geotecnica e la predisposizione dei moduli 9 e 10 per il deposito della pratica;
- n. 50 in data 11.12.2024 con la quale veniva conferito al Geom. Gelmi Michele, con studio in Edolo (BS) - Via G. Marconi, 58, libero professionista iscritto all'albo dei geometri della provincia di Brescia n. 5372 - P.IVA 02592760983, l'incarico per il coordinamento sicurezza sia in fase progettuale che in fase esecutiva per le opere in oggetto;

**CONSIDERATO** che in data 18.10.2024 è stato rilasciato dal Servizio Edilizia Privata il Permesso di Costruire n. 50/2024;

**RICHIAMATA** quindi la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 in data 20.12.2024 di approvazione del progetto esecutivo delle OPERE DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CHIOSCO/BAR PRESSO L'AREA CAMPER IN LOCALITA' MONTECATINI - CUP H18H23001550001;

**RICHIAMATO** altresì l'avviso pubblico per manifestazione d'interesse - indagine di mercato prot. n. 7944 del 10.10.2024, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento delle opere in oggetto, pubblicato sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";

**VISTE E RICHIAMATE** altresì le seguenti Determinazioni del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici:

- n. 52 del 21.12.2024 con la quale è stata indetta gara mediante procedura negoziata previa manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare "a misura" con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia, per l'affidamento delle "OPERE DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CHIOSCO/BAR PRESSO L'AREA CAMPER IN LOCALITA' MONTECATINI";
- n. 001 in data 17.02.2025 con la quale è stato approvato il report di gara e la proposta di aggiudicazione ed aggiudicati i lavori alla Ditta **GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.** con sede a LUSCIANO (CE) Via Nilde Jotti, 3 - C.F. e P.IVA 02330520616, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del **6,605%** (sei

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ponte di Legno, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

Ponte di Legno, lì 13.05.2026

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(Dott. Armanaschi Renato)

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ponte di Legno, attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

n. impegno	Sub-impegno	importo	capitolo	codice
692/24	SUB 11	€ 1.940,16	7606/0	10.05-2.02.01.09.000

Ponte di Legno, 13.05.2026

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(Dott. Renato Armanaschi)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 42 - comma 4 Reg. Organizzazione Servizi e degli Uffici) - (Art. 20 Regolamento di Contabilità)

Il presente verbale viene pubblicato da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet [www.comune.ponte-di-legno.bs.it](http://www.comune.ponte-di-legno.bs.it)

Ponte di Legno, .....

N. \_\_\_\_\_ REG.

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL FUNZIONARIO DELEGATO

virgola seicentocinque per cento) sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo netto contrattuale di **Euro 209.452,31** (compresi Euro 7.377,59 per oneri della sicurezza) oltre a IVA di Legge, e quindi per complessivi Euro 230.397,54;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di Legge in data 14.04.2025, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il contratto d'appalto Rep. 1475 in data 07.05.2025, registrato presso TP5 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Brescia il 07.05.2025 al n. 22512 - Serie 1T;

**ACCERTATO** che le lavorazioni sono attualmente in corso di completamento;

**PRESO ATTO** che le opere in oggetto hanno comportato l'ampliamento della struttura esistente e, pertanto, risulta necessario procedere alla redazione e presentazione, presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio, degli atti di variazione catastale;

**VISTO E RICHIAMATO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i., ed in particolare:

- l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti);

- l'art. 50, comma 1, lett. b), che testualmente recita: "1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...omissis... b) Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- l'Allegato I.1 il quale definisce all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**CHIESTA ED OTTENUTA** dal Geom. Gelmi Michele con studio a Edolo (BS) in Via G. Marconi n. 59, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5372, C.F. GLMMHL83T27D391C e P.IVA 02592760983, la disponibilità ad assumere l'incarico per l'aggiornamento catastale richiamato;

**VISTO** il preventivo di spesa presentato dal professionista in data 13.05.2026 al prot. n. 4099 e depositato agli atti del Servizio, dal quale si desume un importo lordo di complessivi Euro 1.940,16, comprensivo di tributi catastali, come di seguito specificato:

Tipo mappale	€	1.050,00
Denuncia di nuova costruzione	€	310,00
<b>Importo netto prestazioni professionali</b>	<b>€</b>	<b>1.360,00</b>
Contributo previdenziale 5%	€	68,00
I.V.A. 22%	€	314,16
<b>Totale prestazioni tecniche</b>	<b>€</b>	<b>1.742,16</b>
Tributi catastali	€	198,00

**RITENUTO:**

- che la procedura di affidamento, così come risultante, sia corretta e condivisibile;

- che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo all'accertamento delle condizioni di Legge in capo all'affidatario;

**RICONOSCIUTA** la competenza del professionista relativamente ad affidamenti analoghi a quello in oggetto, in quanto possiede le necessarie esperienze e capacità tecniche;

**VALUTATA** la professionalità richiesta per l'incarico nonché l'esigenza di assicurare trasparenza ed equità nell'attribuzione e, ritenuto allo scopo, idoneo il professionista anzidetto;

**RITENUTO** di dover provvedere all'affidamento dell'incarico citato in favore dell'offerente e procedere alla registrazione del nuovo impegno di spesa;

**ESPRESSO** il proprio parere sulla regolarità tecnica;

**VISTI E RICHIAMATI:**

➢ il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

➢ il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;

➢ la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;

➢ l'art. 1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;

➢ il decreto n. 100 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;

➢ il decreto n. 101 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto Geom. Denis Faustinelli;

➢ la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08.01.2026 di ricognizione delle posizioni organizzative;

➢ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16.02.2026 di approvazione del documento Unico di Programmazione;

➢ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

**RICHIAMATO** il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

- 1) **AFFIDARE** al Geom. Gelmi Michele con studio a Edolo (BS) in Via G. Marconi n. 59, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5372, C.F. GLMMHL83T27D391C e P.IVA 02592760983, l'incarico professionale per la redazione e presentazione, presso l'Agenzia delle Entrate, degli atti di aggiornamento catastale nell'ambito delle opere di "Ampliamento dell'edificio adibito a chiosco/bar presso l'area camper in località Montecatini" - CUP H18H23001550001;
- 2) **DARE ATTO** che la somma di Euro 1.360,00 oltre C.I., IVA e tributi catastali, per un totale lordo di Euro 1.940,16, trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico generale dell'opera;
- 3) **SUB-IMPEGNARE** la somma di complessivi **Euro 1.940,16** in favore del **Geom. Gelmi Michele** con studio a Edolo (BS), GLMMHL83T27D391C e P.IVA 02592760983, mediante imputazione sull'impegno **692/24** - Capitolo **7606/0 "SISTEMAZIONE AREA CAMPER"** - codice 10.05-2.02.01.09.000 del PEG assegnato a questo Servizio;
- 4) **DARE ATTO** che, in merito alla verifica della regolarità contributiva del professionista in parola, è stato acquisto al nostro prot. 4123 del 13.05.2026, il relativo certificato emesso dalla Cassa Geometri il 13.05.2026 con prot. n. 000644061;
- 5) **STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'affidamento, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
- 6) **PRENDERE ATTO** che alla liquidazione e pagamento della spesa di cui sopra si provvederà solo a prestazione eseguita, previa verifica della medesima, invio di regolare fattura elettronica da parte del professionista (ai sensi della Legge n. 244 del 24.12.2007 e s.m.i.), su verifica da parte del Responsabile del Servizio, mediante emissione di mandato di pagamento, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento di Contabilità;
- 7) **ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 8) **PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet: [www.comune.ponte-di-legno.bs.it](http://www.comune.ponte-di-legno.bs.it).

Dare altresì atto ai sensi dell'Art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'atto di pubblicazione all'albo pretorio.

Copia della presente viene trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Stefania Testini)



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

(Geom. Denis Faustinelli)

