



COMUNE di PONTE DI LEGNO (BS)

AREA AMMINISTRATIVA

Cod. Fisc. 00649470176 - P.IVA 00574390985

Tel. (0364) 9298 - Fax (0364) 91.658

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

N. 33 del Registro Area Amministrativa

ORIGINALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA STELLA ALPINA SOCIETA' COOPERATIVA DELL'ALTA VALLECAMONICA DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI – ANNUALITA' 2026. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. – CODICE CIG. B9FB99CDF4.

Ponte di Legno, **27/02/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Visto il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 26 febbraio 1998 e modificato con deliberazione n. 24 del 28 maggio 2016;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 25 giugno 2008 e ss.mm.ii.;

Visto altresì il regolamento comunale sui controlli interni, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. L. 10 ottobre 2012 n. 174 convertito nella Legge 7 dicembre 2012 n. 213, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/03/2013;

Richiamata la Deliberazione Consiliare n. 38 del 20/12/2019 con la quale è stata approvata la convenzione quadro per la gestione associate delle funzioni fondamentali;

Visti:

- il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 99 del 15/01/2026 con il quale si nomina Responsabile del Servizio Amministrativo e affari generali dell'Unione e dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il Segretario comunale dott. Fabio Gregorini;
- il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda n. 100 del 15/01/2026, con il quale si nomina Responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù il Dott. Renato Armanaschi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/02/2026, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 19/02/2026 con la quale è stato approvato l'esercizio definitivo e sono state attribuite ai responsabili di servizio le relative risorse;

Considerato che il Comune non dispone di proprie risorse umane e materiali per la gestione del servizio di pulizia degli immobili in proprietà e che pertanto occorre provvedere ad affidare il servizio di pulizia ad un operatore economico esterno;

Considerato inoltre che questo Comune, negli ultimi anni, ha affidato il servizio di pulizia degli edifici comunali alla Cooperativa Sociale Stella Alpina, cooperativa sociale di tipo B, con soggetti a convenzionamento diretto ai sensi e con le prescrizioni di cui all'art. 5 della L. 381/91;

Considerato altresì che si rende necessario affidare alla Cooperativa Stella Alpina il servizio di pulizia degli immobili comunali constatato che il servizio svolto in questi anni ha soddisfatto le esigenze e gli obiettivi richiesti dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato, preliminarmente, come il servizio di cui in oggetto non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa, soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 296/2006;

Ritenuto procedere all'affidamento mediante la piattaforma Regionale Arca-Sintel;

Dato atto che la Cooperativa Stella Alpina – Società Sociale dell'Alta Vallecamonica con sede a Temù – C.F. 02840480988, si è resa disponibile a svolgere il servizio di pulizia immobili comunali anche per l'anno 2026, ed ha dichiarato di possedere i requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici di cui al codice dei contratti;

Richiamato il comma 4 dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 che cita testualmente:

"In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto";

Ritenuto di affidare alla Cooperativa Stella Alpina – Società Sociale dell'Alta Vallecamonica il servizio di pulizia immobili comunali per una spesa presunta di € 63.684,00 (IVA come per legge), calcolata sulle ore effettivamente svolte nel precedente contratto, in quanto la ditta è

specializzata nel settore ed ha dimostrato professionalità e precisione nelle precedenti forniture, dimostrando un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione di questa Amministrazione;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa, mediante imputazione della spesa a carico dei capitoli del bilancio di previsione 2026/2028, sufficientemente disponibili;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Vista la procedura n. 214069232, depositata agli atti, con la quale è stato effettuato l'affidamento diretto alla Cooperativa Stella Alpina – Società Sociale dell'Alta Vallecamonica con sede a Temù – C.F. 02840480988;

Visto il regolamento comunale per la fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione del C.C. n° 45 del 28.11.2006 – modificato con deliberazione consiliare n. 10 del 22/03/2012, in base al quale si può prescindere dalla richiesta ai fini preventivi e si può svolgere una trattativa diretta con un unico interlocutore qualora vi sia una motivata specialità e particolarità del servizio ovvero vi siano motivi di particolare fiduciarità nei confronti del soggetto prestatore di servizio;

Richiamate le determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010 con la quale sono state fornite le prime indicazioni sulla tracciabilità finanziaria ex art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 come modificato dal D.L. 12.11.2010 n. 187;

Preso atto del CIG. **B9FB99CDF4** attribuito dall'AVCP alla fornitura in parola, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (ai sensi dell'art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.);

Considerato altresì che sul presente atto è stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 – 4° comma del decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267;

Dato atto infine che si ricorre alla concertazione prevista dall'art. 25-ter del Regolamento di Organizzazione dei Servizi e degli Uffici in quanto la spesa è imputata a carico di alcuni capitoli assegnati ad altri Responsabili di Servizio;

DETERMINA

1. **Di confermare** e affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Stella Alpina Società Cooperativa dell'Alta Vallecamonica con sede a Ponte di Legno in via Salimmo n. 3 - P.I./C.F. 02840480988, il servizio di pulizia immobili comunali per l'anno 2026, come da capitolato depositato nel fascicolo istruttorio, verso un corrispettivo annuo presunto di € 63.700,00 (IVA compresa) pari a circa 3.500 ore al costo di € 18,00, mediante affidamento diretto sulla piattaforma Arca-Sintel, per l'anno 2026;
2. **di impegnare** la spesa complessiva presunta di **€ 63.700,00** (Iva compresa) ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

esercizio	Capitoli	Descrizione	importo	CIG
2026	Vari	Vari	€ 63.700,00	B9FB99CDF4
creditore	Stella Alpina Società Cooperativa dell'Alta Vallecamonica C.F. 02840480988			

3. **di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. **di rinviare** a successivo proprio atto l'eventuale integrazione dell'impegno sulla base delle esigenze che saranno riscontrate durante l'anno di affidamento del servizio;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
6. **di dare atto** che con la presente determinazione si rispettano i limiti contabili di cui alla premessa.
7. **di demandare** la liquidazione ed il pagamento della spesa impegnata con il presente atto alla presentazione delle fatture elettroniche da parte della ditta incaricata.
8. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on line per 15 giorni ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

Da33-26

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Dott. Fabio Gregorini



VISTO di REGOLARITA' CONTABILE e ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Art. 153, c/ 5 e 183, c/7, del D.Lgs. 267/2000

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ponte di Legno,

attesta

la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente atto ai sensi degli articoli 153, comma 5, e 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 (TUEL) ed in relazione agli stanziamenti di bilancio viene assunto il seguente impegno di spesa:

n. impegno	importo	capitolo	código di bilancio
<u>332</u> /2026	Euro 30.000,00	1200/13	01.02-1.03.02.13.000
<u>333</u> /2026	Euro 1.500,00	3010/13	05.02-1.03.02.13.000
<u>334</u> /2026	Euro 4.500,00	3502/13	06.01-1.03.02.13.000
<u>335</u> /2026	Euro 9.000,00	3810/13	07.01-1.03.02.13.000
<u>336</u> /2026	Euro 11.000,00	5750/13	12.03-1.03.02.13.000
<u>337</u> /2026	Euro 7.700,00	1505/13	01.05-1.03.02.13.000

Ponte di Legno, addì 19/02/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Renato Armanaschi

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art.42, comma 4°, Reg. Organizzazione Servizi e uffici –
art.20 Regolamento di contabilità)

N° _____

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio on
line, per quindici giorni consecutivi dal 29/05/2026 al

13/06/2026.

Dalla residenza comunale, li 29/05/2026.

Il Funzionario Delegato

Faustinielli Silvio



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.