



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 DEL 24/04/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLO SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE RICHIESTO DAI SIG.RI GUALINI RUGGERO E PILATO PAOLA (P.E. EDI/2024/00405/PDC) PER" REALIZZAZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE DELLA STRADA COLLEGANTE LA VIA DELLA TORRE CON IL CORSO TRIESTE".

L'anno DUEMILAVENTISEI addì VENTIQUATTRO del mese di APRILE alle ore 12:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	×	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	×	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	×	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 42 del 24/04/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLO SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE RICHIESTO DAI SIG.RI GUALINI RUGGERO E PILATO PAOLA (P.E. EDI/2024/00405/PDC) PER" REALIZZAZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE DELLA STRADA COLLEGANTE LA VIA DELLA TORRE CON IL CORSO TRIESTE".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Sig. Gualini Ruggero, residente in Via Masone n. 24 del Comune di Bergamo 24121 (BG) e la Sig.ra Pilato Paola, residente in Via Masone n. 21 del Comune di Bergamo 24121 (BG), in qualità di proprietari e del fabbricato censito al mappale n. 382 del foglio 36 NCTR di Ponte di Legno e titolari del Permesso di Costruire n. 15/2024 del 04/04/2024 per l'intervento di: "*RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE CON AMPLIAMENTO*";
- In data 29/02/2024 con protocollo comunale n. 1484 il Sig. Gualini Ruggero e la Sig.ra Pilato Paola chiedevano: "*in alternativa al pagamento degli ONERI DI URBANIZZAZIONE dovuti come da vs determinazione del 26.02.2024 – Prot. 1402, lo SCOMPUTO degli stessi con il conguaglio economico ottenuto tramite la sistemazione della stradina pedonale collegante la via della Torre con il Corso Trieste. Le fin iture e le tipologie delle lavorazioni saranno da concordare con l'Amministrazione Comunale. NB – al fine del rilascio del PDC in tempi ragionevoli (è intenzione della Committenza iniziare le lavorazioni di ristrutturazione ed ampliamento prima possibile, viste le favorevoli condizioni metereologiche) siamo disposti a produrre idonea FIDEJUSSIONE che possa assicurare fin da subito l'importo dovuto.*";
- In data 11/03/2024 con protocollo comunale n. 1810 è stata trasmessa una nota al Sig. Gualini Ruggero e alla Sig.ra Pilato Paola con la quale si comunicava quanto segue: "*con la presente, sentita la Giunta Comunale del Comune di Ponte di Legno, si richiede, al fine di poter valutare la Vostra richiesta di scomputo, la seguente documentazione:- computo metrico estimativo delle opere proposte ed elaborati progettuali che rappresentino la tipologia scelta della pavimentazione della strada in oggetto, vengano altresì evidenziati i sottoservizi da sostituire/integrare e le nuove ringhiere; Si evidenzia sin da subito che la Giunta Comunale delibererà lo scomputo dell'importo senza IVA se le scelte progettuali saranno considerate di interesse pubblico e a condizione che la strada venga realizzata nella sua totalità con eventuale integrazione della spesa da parte dei Sig.ri Gualini Ruggero e Pilato Paola.*";
- In data 26/03/2026 con protocolli comunali n. 2780/2782 l'Arch. Testini Roberto, in qualità di progettista del Sig. Gualini Ruggero e della Sig.ra Pilato Paola, ha trasmesso la seguente documentazione:
 - Documentazione fotografica;
 - Computo metrico;
 - Elenco Prezzi;
 - Quadro economico riassuntivo;
 - Tav. 1 Inquadramento;
 - Tav. 2 Rilievo;
 - Tav. 3 Progetto.

CONSIDERATO che:

- l'intervento in questione è stato valutato positivamente dall'Amministrazione Comunale in quanto andrebbe a riqualificare una via pubblica non ancora completamente urbanizzata;
- la realizzazione diretta delle opere richieste dal Sig. Gualini Ruggero e dalla Sig.ra Pilato Paola, risulta essere opportuna e conveniente per il Comune di Ponte di Legno nonché l'esecuzione a cura e spese degli stessi risponde anche ai principi di efficienza e celerità in quanto solleva l'Ente da parecchie incombenze burocratiche;

VISTO che i Sig.ri Gualini Ruggero Pilato Paola, ha quantificato in Euro 44.000,00 la spesa di detto intervento ed ha presentato allo scopo un preventivo di spesa corredato dal computo ed elaborati tecnico-progettuali;

RITENUTO di poter procedere allo scomputo delle opere ma di escludere le seguenti voci:

- Oneri per Piani di Sicurezza e Coordinamento;
- IVA sui lavori (10%);
- Spese tecniche;
- Contributo previdenziale e IVA (sul punto 2);
- Imprevisti, Arrotondamenti;

ammettendo pertanto allo scomputo la cifra di € 31.487,67, che verrà verificata alla fine dei lavori a seguito della presentazione di un certificato di regolare esecuzione corredato da un computo metrico delle opere effettivamente realizzate;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha valutato il predetto preventivo, ritenendolo congruo sotto il profilo tecnico ed economico oltre che vantaggioso per l'Amministrazione Comunale far eseguire le predette opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti dal richiedente;

CONSIDERATO che i Sig.ri Gualini Ruggero Pilato Paola in data 29/03/2024 con protocollo comunale n. 20306 ha depositato una polizza fideiussoria n. 27/10184 per l'importo di € 39.306,40 a garanzia delle opere oggetto di scomputo;

CONSIDERATO che, come indicato dall'All. 4/2 al Decreto Legislativo n. 118/2011 al punto 3.11 (principi contabili), le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio dell'esecutività e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere;

CONSIDERATO altresì che anche la spesa per le opere a scomputo è registrata nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica, ovvero nell'esercizio del rilascio dell'esecutività e in cui sono formalizzati gli accordi e/o convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all'esercizio in cui le convenzioni e gli accordi prevedono la consegna del bene. A seguito della consegna e del collaudo, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'ente stesso, all'entrata per permessi da costruire (trattasi di una regolazione contabile);

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, espresso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. **di approvare** la richiesta decurtata delle voci sopra riportate dei Sig.ri Gualini Ruggero e Pilato Paola depositata al protocollo comunale in data 26/03/2026 con protocolli comunali n. 2780/2782 e inserita nel fascicolo istruttorio presso l'Ufficio Tecnico;
2. **di approvare** l'applicazione dello scomputo degli oneri di urbanizzazione a fronte del completamento della strada collegante la via della Torre con il Corso Trieste come da allegato progettuale depositato agli atti;
3. **di autorizzare** lo scomputo degli oneri di urbanizzazione per un importo alla data odierna quantificato in €. 31.487,67 a fronte dell'importo totale quantificato dal Servizio Edilizia e garantito di €. 39.306,40, che dovrà essere verificato e rendicontato alla fine delle opere come nelle premesse indicato;
4. **di approvare** lo schema di convenzione, di cui all'allegato documento, che disciplina i rapporti contrattuali tra questo Comune ed i Sig.ri Gualini Ruggero e Pilato Paola;
5. **di autorizzare** il Responsabile del Servizio Edilizia Privata alla sottoscrizione della convenzione in rappresentanza del Comune di Ponte di Legno;

6. **di precisare** che per effetto del presente atto non dovranno derivare ulteriori oneri a carico del bilancio comunale;
7. **di dichiarare** con successiva ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Beltracchi Michele, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene ed Ambiente appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Beltracchi Michele



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra citata ai sensi degli articoli 49 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Renato Armanaschi



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n.267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n.69);
- è stata compresa nell'elenco n. 22, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 20/05/2026

Il funzionario Delegato
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/05/2026 al 04/06/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 20/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.