



ORIGINALE

COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40 DEL 24/04/2026

OGGETTO: **OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B - CUP G16B23000000006.**

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **APRILE** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

GC 40 DEL 24/04/2026

OGGETTO: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B - CUP G16B2300000006. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che tra ERSAF - Direzione Parco dello Stelvio ed il Comune di Ponte di Legno è in corso di definizione il nuovo "Piano degli Investimenti del Parco Nazionale dello Stelvio 2021-2023 ai sensi dell'art. 3 della L.R. 22 dicembre 2015 n. 39" per la realizzazione delle azioni strategiche in materia turistica;

Verificato che nel suddetto piano finanziario è prevista la realizzazione di interventi nella Valle delle Messi, presso l'area "Bivacco Linge", mediante opere di ricostruzione del rudere esistente nonché la manutenzione straordinaria dell'edificio, attualmente adibito a bivacco, con la riqualificazione funzionale per la trasformazione degli immobili in rifugio;

Richiamata la determinazione del Segretario dell'Unione - Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Alta Valle Camonica n. 229 del 07.12.2022 di aggiudicazione procedura e conferimento incarico professionale all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG) P.IVA 02679910162, per prestazioni tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori/direzione artistica per gli "Intervento di riqualificazione del complesso fabbricati "Linge" in Comune di Ponte di Legno con riconversione da bivacco a rifugio";

Viste e richiamate altresì le seguenti Determinazioni del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici:

- n. 050 in data 11.12.2024 di conferimento incarico al Geom. Gelmi Michele, con studio in Edolo (BS) - Via G. Marconi, 58, libero professionista iscritto all'albo dei geometri della provincia di Brescia n. 5372 - P.IVA 02592760983, per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere, non disponendo il professionista incaricato per la fase progettuale delle abilitazioni necessarie;
- n. 004 in data 07.03.2025 di conferimento incarico al medesimo Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG), progettista incaricato, per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per la direzione e contabilità dei lavori in oggetto, compreso redazione del Certificato di regolare esecuzione;

Verificato che:

- in data 07.11.2024 è stato rilasciato, da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno, il Permesso di Costruire n. 54/2024 relativo alle opere di "Riqualificazione dell'edificio esistente denominato "Bivacco Linge" e realizzazione di nuovo edificio ai fini turistici ricettivi";
- con nota prot. n. 1580 del 28.02.2025 il Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno ha preso atto del progetto, depositato dall'Arch. Volpini Giancarlo in data 16.01.2025 al prot. n. 410, per l'intervento di "Variante ad Autorizzazione Paesaggistica n. 43/2024 rilasciata in data 19/07/2024: modifica delle opere interne e di copertura riguardanti l'edificio vincolato denominato "Bivacco Linge", in ottemperanza alle prescrizioni descritte nella nota della Soprintendenza prot. n. 1219 del 20/02/2024 (Parere favorevole con prescrizioni)";

Dato atto che in data 20.03.2026 al prot. n. 2583 il tecnico incaricato Arch. Volpini Giancarlo, ha depositato in atti il progetto esecutivo delle opere di "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B", costituito dagli elaborati richiamati nel seguito;

Visti ed esaminati gli elaborati tecnici e grafici che compongono il progetto esecutivo dei lavori anzidetti, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici e così articolati:

01. DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- LINGE edificio B - Capitolato Speciale d'Appalto
- LINGE edificio B - Quadro Economico
- LINGE edificio B - Schema di contratto
- LINGE edificio B - Elenco elaborati
- LINGE edificio B - Cronoprogramma
- LINGE edificio B - Relazione C.A.M.
- LINGE edificio B - Piano di manutenzione

02. DOCUMENTI ECONOMICI - OPERE EDILI

- LINGE edificio B - CME generale
- LINGE edificio B - Incidenza complessiva manodopera
- 02.01 DOCUMENTI ECONOMICI - OPERE EDILI
- LINGE edificio B - CME opere edili
- LINGE edificio B - CME sicurezza
- LINGE edificio B - Elenco prezzi unitari
- LINGE edificio B - Analisi prezzi
- LINGE edificio B - Stima manodopera
- LINGE edificio B - Stima sicurezza
- 02.02 DOCUMENTI ECONOMICI - IMPIANTI
- DTE011_Computo metrico estimativo impianti meccanici
- DTE012_Elenco prezzi unitari impianti meccanici
- DTE013_Stima incidenza manodopera impianti meccanici
- DTE021_Computo metrico estimativo impianti elettrici
- DTE022_Elenco prezzi unitari impianti elettrici
- DTE023_Stima incidenza manodopera impianti elettrici
- 02.03 DOCUMENTI ECONOMICI - ARREDI
- Computo metrico estimativo arredi bivacco Linge
- 03. ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI
- 03.01 OPERE EDILI
- LINGE edificio B - Relazione generale
- LINGE edificio B - Relazione fotografica
- A 01 - Rilievo materico
- A 02 - Rilievo del degrado
- A 03 - Progetto di recupero
- 03.02 IMPIANTI
- DTG01_Relazione L10.91 - Edificio B
- 13-M - Impianto Idrico Sanitario
- 14-M - Rete scarichi e estrazione aria
- 22-E - Distribuzione impianti elettrici
- 03.03 SICUREZZA
- 01 - PSC - Bivacco LINGE 2026
- 02 - FO - Bivacco LINGE 2026
- 03 Planimetria di SICUREZZA 2026
- 03.04 ALLESTIMENTI
- A 01 - Pianta
- A 02 - Blocco servizi igienici
- A 03 - Pavimenti
- A 04 - Arredi
- A 05 - Illuminazione

Dato atto che la stima dei costi del progetto esecutivo delle opere di **RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B - CUP G16B23000000006** comporta una spesa complessiva di Euro 135.000,00, di cui Euro 103.737,70 per opere ed Euro 31.262,30 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

a) LAVORI A BASE D'ASTA			
1)	Opere restauro ed allestimenti	€	97.526,50
2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	6.211,20
Totale a base d'asta		€	103.737,70
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
3)	I.V.A. al 22% su opere	€	22.822,29
4)	Spese tecniche progettazione, coordinamento sicurezza, calcoli strutturali, impiantistici e direzione artistica		---
5)	C.I. e IVA su spese tecniche		---
6)	Fondo e accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	2.074,75
7)	Contributo ANAC	€	100,00
8)	Imprevisti e arrotondamenti (Allegato I.7-art. 5 c. 2 D.Lgs. 36/2023)	€	6.265,25
Totale somme a disposizione		€	31.262,30
TOTALE GENERALE		€	135.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., redatto in data 24.03.2026 dal Responsabile Unico del Progetto Geom. Testini Stefania e depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

Ritenuto che tale progetto risponde alle esigenze dell'ente per le finalità che lo stesso riveste è condiviso a pieno nei contenuti e sotto il profilo tecnico e, pertanto, si provvede in merito a disporre l'approvazione dello stesso ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato quindi che la spesa complessiva per la realizzazione delle opere, pari ad **Euro 135.000,00**, trova imputazione al capitolo **9610/02 - Riqualificazione complesso Rifugio Linge - codice 07.01-2.02.01.09.000** del Bilancio assegnato al Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto altresì che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici intende confermare anche per il lotto in oggetto, le funzioni tecniche di Responsabile Unico del Progetto, per tutte le fasi individuate, al Geom. Testini Stefania, istruttore tecnico dipendente full time del Comune di Ponte di Legno, assegnato al Servizio Lavori Pubblici;

Visto il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del T.U.E.L. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge

DELIBERA

1. **di approvare** il progetto esecutivo relativo alle opere di **RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B - CUP G16B23000000006** depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici dal tecnico incaricato in data 20.03.2026 al prot. n. 2583 e composto dai seguenti elaborati:

01. DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- LINGE edificio B - Capitolato Speciale d'Appalto
- LINGE edificio B - Quadro Economico
- LINGE edificio B - Schema di contratto
- LINGE edificio B - Elenco elaborati
- LINGE edificio B - Cronoprogramma
- LINGE edificio B - Relazione C.A.M.
- LINGE edificio B - Piano di manutenzione

02. DOCUMENTI ECONOMICI - OPERE EDILI

- LINGE edificio B - CME generale
- LINGE edificio B - Incidenza complessiva manodopera

02.01 DOCUMENTI ECONOMICI - OPERE EDILI

- LINGE edificio B - CME opere edili
- LINGE edificio B - CME sicurezza
- LINGE edificio B - Elenco prezzi unitari
- LINGE edificio B - Analisi prezzi
- LINGE edificio B - Stima manodopera
- LINGE edificio B - Stima sicurezza

02.02 DOCUMENTI ECONOMICI - IMPIANTI

- DTE011_Computo metrico estimativo impianti meccanici
- DTE012_Elenco prezzi unitari impianti meccanici
- DTE013_Stima incidenza manodopera impianti meccanici
- DTE021_Computo metrico estimativo impianti elettrici
- DTE022_Elenco prezzi unitari impianti elettrici
- DTE023_Stima incidenza manodopera impianti elettrici

02.03 DOCUMENTI ECONOMICI - ARREDI

- Computo metrico estimativo arredi bivacco Linge

03. ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI

03.01 OPERE EDILI

- LINGE edificio B - Relazione generale
- LINGE edificio B - Relazione fotografica
- A 01 - Rilievo materico
- A 02 - Rilievo del degrado
- A 03 - Progetto di recupero

03.02 IMPIANTI

- DTG01_Relazione L10.91 - Edificio B

- 13-M - Impianto Idrico Sanitario
- 14-M - Rete scarichi e estrazione aria
- 22-E - Distribuzione impianti elettrici

03.03 SICUREZZA

- 01 - PSC - Bivacco LINGE 2026
- 02 - FO - Bivacco LINGE 2026
- 03 Planimetria di SICUREZZA 2026

03.04 ALLESTIMENTI

- A 01 - Pianta
- A 02 - Blocco servizi igienici
- A 03 - Pavimenti
- A 04 - Arredi
- A 05 - Illuminazione

2. **di approvare** il quadro economico generale delle opere di **RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - LOTTO 2 RECUPERO EDIFICIO B - CUP G16B23000000006** comportante una spesa complessiva di Euro 135.000,00, di cui Euro 103.737,70 per opere ed Euro 31.262,30 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

a) LAVORI A BASE D'ASTA		
1)	Opere restauro ed allestimenti	€ 97.526,50
2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.211,20
Totale a base d'asta		€ 103.737,70
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
3)	I.V.A. al 22% su opere	€ 22.822,29
4)	Spese tecniche progettazione, coordinamento sicurezza, calcoli strutturali, impiantistici e direzione artistica	---
5)	C. I. e IVA su spese tecniche	---
6)	Fondo e accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.074,75
7)	Contributo ANAC	€ 100,00
8)	Imprevisti e arrotondamenti (Allegato I.7-art. 5 c. 2 D.Lgs. 36/2023)	€ 6.265,25
Totale somme a disposizione		€ 31.262,30
TOTALE GENERALE		€ 135.000,00

3. **di dare atto** che la spesa complessiva per la realizzazione delle opere, pari ad **Euro 135.000,00**, trova imputazione al capitolo **9610/02 - Riquilificazione complesso Rifugio Linge - codice 07.01-2.02.01.09.000** del Bilancio assegnato al Servizio Lavori ;
4. **di confermare**, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 241/90 ed ai fini di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per le opere in oggetto, la Geom. Testini Stefania, dipendente full time del Comune di Ponte di Legno, assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
5. **di demandare** al Responsabile Unico del Progetto le incombenze per l'affidamento e l'esecuzione delle opere;
6. **con successiva** ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Denis Faustini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Denis Faustini



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario esprime il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Renato Armanaschi



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n.267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n.69);
- è stata compresa nell'elenco n. 22, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 20/05/2026

Il funzionario Delegato
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/05/2026 al 04/06/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 20/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.