

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Faustinelli Ivan



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

*Gregorini*

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. \_\_\_\_\_  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 21, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 14/05/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Faustinelli Silvio



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/05/2026 al 29/05/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 14/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE



## COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 37 DEL 24/04/2026

OGGETTO: **APPROVAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE DI AFFITTO INERENTE I TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA INTERESSATI DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA SITA IN LOCALITA' "BUNADIS" – PRECASAGLIO.**

L'anno DUEMILAVENTISEI addì VENTIQUATTRO del mese di APRILE alle ore 12:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		presenti	Assenti
<b>FAUSTINELLI IVAN</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>PEDRETTI AURELIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>MORESCHI FERDINANDO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>Totale</b>		<b>3</b>	<b>0</b>

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, dott. GREGORINI FABIO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, FAUSTINELLI IVAN**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

**N. 37 DEL 24/04/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE DI AFFITTO INERENTE I TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA INTERESSATI DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA SITA IN LOCALITA' "BUNADIS" – PRECASAGLIO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con propria deliberazione n. 82 del 19/07/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di riqualificazione ambientale di una vasta area sita in località "Bunadis" della frazione di Precasaglio;
- l'anzidetto progetto, redatto dalla geologa Dott.ssa Lara Rossi, è stato articolato in più lotti di intervento e prevedeva che la bonifica dell'area fosse effettuata mediante utilizzo di terre e rocce di scavo provenienti dai cantieri dei lavori comunali, attraverso appositi progetti di produzione predisposti ed approvati ai sensi della Legge 443/2001 e D.lgs. 152/2006;
- nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2007 era stato iscritto il cap. 9436, intervento 2.09.06.01, lo stanziamento di Euro 200.000,00 che sarebbe stato utilizzato per la maggior parte di detto importo per indennizzi ai proprietari privati per le cessioni e/o affittanze delle aree;
- accluso al progetto di intervento è stato allegato un piano particellare delle aree ricomprese nel perimetro di intervento per una superficie complessiva di circa 22.000 mq;
- al fine delle procedure di acquisizione delle aree l'Amministrazione Comunale ha avviato utili trattative preliminari ed ha concluso, con buona parte dei soggetti interessati, accordi per la cessione bonaria o per l'affittanza delle aree oggetto di intervento, sulla base di una proposta articolata che ha previsto per l'acquisizione della proprietà un indennizzo pari a circa Euro 8,00 al mq. e per l'affittanza (per l'intero periodo che necessita al Comune di eseguire i lavori di bonifica) un canone pari a circa Euro 2,50 al mq.;

**RICHIAMATO** il seguente atto sottoscritto:

- il contratto preliminare di affittanza sottoscritto in data odierna con la sig.ra Bormetti Lucia Antonella, per l'affittanza del terreno di cui ai mappali 210 e 211 del foglio 26, per la somma di **Euro 5.150,00**;

**RICHIAMATA:**

- le proprie deliberazioni n. 71 del 30/09/2021 e la n. 31 del 30/03/2022, con la quale è stato approvato il completamento della riqualificazione ambientale dell'area sita in località Bunadis ed contestualmente è stato approvato lo schema del bando di selezione dei contraenti;
- la propria deliberazione n. 87 del 06/10/2022 con la quale si approvavano alcuni contratti preliminari di affitto relativi ai terreni di proprietà privata oggetto di riqualificazione ambientale;

**RICHIAMATA** la determinazione di conclusione positiva del provvedimento di autorizzazione della Conferenza dei servizi in data 21.04.2021, nonché la determinazione conclusiva in data 02.02.2022, depositate presso l'ufficio tecnico;

**RITENUTO** dover ratificare i contratti di affittanza/compravendita sopracitati e demandare al Responsabile del Servizio Amministrativo il compito di assumere l'impegno di spesa complessivo di **€ 5.150,00**, con imputazione al capitolo 1550 "CENSI, CANONI E AFFITTANZE PASSIVE" del bilancio del corrente esercizio;

**VISTO** il parere di Regolarità Tecnica rilasciato dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**VISTO** il parere di Regolarità Contabile rilasciato dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

**DELIBERA**

1. **Di approvare** l'accordo bonario di affittanza sottoscritto tra il Comune ed il privato proprietario dei terreni interessati dai lavori di riqualificazione ambientale in località "Bunadis" di cui al progetto approvato con propria deliberazione n. 82 del 19/07/2006, in particolare:

- Foglio 26 mappali 210 e 211, superficie complessiva 2.060 mq di proprietà della sig.ra Bormetti Lucia Antonella;
- 2. **Di demandare** al Responsabile del Servizio Amministrativo, assegnatario della risorsa, il compito di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dei proprietari e procedere alla liquidazione dell'affittanza;
- 3. **Di dare atto** che la spesa complessiva di Euro **5.150,00**, necessaria per il pagamento degli indennizzi, trova imputazione al capitolo 1550 "CENSI, CANONI E AFFITTANZE PASSIVE";
- 4. **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

GC37-26

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dott. Gregorini Fabio, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Fabio Gregorini

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario esprime il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

dott. Renato Armanaschi

**Atti di affittanza delle aree:**