



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 DEL 19/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DENOMINATI "ALTA VALLE CAMONICA PER L'ATTRATTIVITÀ E LA COMPETITIVITÀ DELLA RICETTIVITÀ TURISTICA SOSTENIBILE – TELERISCALDAMENTO E RETI".

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 23 del 19/02/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DENOMINATI "ALTA VALLE CAMONICA PER L'ATTRATTIVITÀ E LA COMPETITIVITÀ DELLA RICETTIVITÀ TURISTICA SOSTENIBILE – TELERISCALDAMENTO E RETI".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Regionale n. XI/5195 del 2021 e successivi provvedimenti, è stato promosso lo strumento dell'Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST);
- Il Comune di Ponte di Legno è capofila dell'Accordo AREST denominato *"Alta Valle Camonica per l'attrattività e la competitività della ricettività turistica sostenibile - Teleriscaldamento e Reti"*;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 148 del 21/10/2025, è stato formalizzato l'affidamento *in house* alla società So.Sv.A.V. S.r.l. (Società Sviluppo Alta Valle) della concessione per la costruzione e gestione della rete di teleriscaldamento nell'ambito del suddetto programma;
- Tale affidamento rientra nelle strategie di potenziamento energetico e sostenibile del territorio, prevedendo l'ampliamento della rete sia nel capoluogo che nella località Passo del Tonale.

Considerato che:

- La società So.Sv.A.V. S.r.l., in qualità di concessionario e stazione appaltante, ha curato la redazione della progettazione definitiva/esecutiva avvalendosi della consulenza tecnica di HSE S.r.l. con sede legale in Via Pillhof ad Appiano sulla Strada del Vino (BZ) cap 39057;
- L'intervento si articola in tre ambiti di intervento principali finalizzati alla posa di nuove reti dorsali, sottostazioni di scambio termico e rifacimento dei sottoservizi comunali (acquedotto, fognature, illuminazione);
- Le aree interessate dalle opere sono di natura pubblica e l'intervento non necessita di procedure espropriative o accordi bonari con privati;
- La documentazione tecnica è stata suddivisa in tre blocchi principali denominati "Appalto 1", "Appalto 2" e "Appalto 3", ciascuno comprendente elaborati amministrativi, economici e cartografici.

Dato atto che i progetti esecutivi, debitamente firmati dai progettisti, sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale e composti dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati - appalto 1:

- Elenco degli elaborati (E R 110 001);
- Relazione tecnica illustrativa (E R 110 002);
- Documentazione fotografica (E R 110 003);
- CSA Norme amministrative (E R 120 001);
- CSA Norme tecniche (E R 120 002);
- Computo metrico estimativo (E R 130 001);
- Elenco prezzi unitari (E R 130 002);
- Analisi dei prezzi unitari (E R 130 003);
- Piano economico finanziario (E R 130 004);
- Inquadramento generale - Tav. 01 (E T 210 001);
- Planimetria Lotto 1.1 - Tav. 02 (E T 339 001);
- Planimetria Lotto 1.2 - Tav. 03 (E T 339 002);
- Planimetria Lotto 4.1 - Tav. 04 (E T 339 003);

- Planimetria Lotto 4.2 - Tav. 05 (E T 339 004);
- Sezioni tipo tratto dorsale - Tav. 06 (E T 339 005);
- Sezioni tipo intersezione Terna - Tav. 07 (E T 339 006);
- Particolari di posa tubazioni TLR - Tav. 08 (E T 339 007);
- Profilo longitudinale TLR - Tav. 09 (E T 339 008);
- Profilo longitudinale fognature nere - Tav. 10 (E T 339 009);
- Profilo longitudinale fognature bianche - Tav. 11 (E T 339 010);
- Sezioni nuovi sottoservizi (da 1 a 13) - Tav. 12 (E T 339 011);
- Sezioni nuovi sottoservizi (da 14 a 19) - Tav. 13 (E T 339 012);
- SST U02 2x450 kW Schema di processo - Tav. 14 (E T 337 001);
- SST U05 2x50 kW Schema di processo - Tav. 15 (E T 337 002);

Elenco elaborati - appalto 2:

- Elenco degli elaborati (E R 110 001);
- Relazione tecnica illustrativa (E R 110 002);
- Documentazione fotografica (E R 110 003);
- CSA Norme amministrative (E R 120 001);
- CSA Norme tecniche (E R 120 002);
- Computo metrico estimativo (E R 130 001);
- Elenco prezzi unitari (E R 130 002);
- Analisi dei prezzi unitari (E R 130 003);
- Piano economico finanziario (E R 130 004);
- Inquadramento generale - Tav. 01 (E T 210 001);
- Planimetria Lotto 2.1 - Tav. 02 (E T 339 001);
- Planimetria Lotto 2.2 - Tav. 03 (E T 339 002);
- Planimetria Lotto 4.3 - Tav. 04 (E T 339 003);
- Planimetria Lotto 4.4 - Tav. 05 (E T 339 004);
- Sezioni tipo tratto dorsale - Tav. 06 (E T 339 005);
- Sezione tipo intersezione Terna - Tav. 07 (E T 339 006);
- Particolari di posa tubazioni TLR - Tav. 08 (E T 339 007);
- Profilo longitudinale TLR - Tav. 09 (E T 339 008);
- Profilo longitudinale fognature nere - Tav. 10 (E T 339 009);
- Profilo longitudinale fognature bianche - Tav. 11 (E T 339 010);
- Sezioni nuovi sottoservizi (da 20 a 29) - Tav. 12 (E T 339 011);
- SST U19 920 kW Schema di processo - Tav. 13 (E T 337 001);
- SST U20 2x600 kW Schema di processo - Tav. 14 (E T 337 002)

Elenco elaborati - appalto 3:

- Cronoprogramma;
- Relazione completa;
- Tav 00_PDL_Planimetria inquadramento Ponte di Legno;
- Tav 01_Via Masera;
- Tav 02_Cso Trieste;
- Tav 03_Via C. D'aola;
- Tav 04_Via Cida;
- Tav 05_Prato Tondo;
- Tav 06_Via Piazza;

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 151 – 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

DELIBERA

1. **di approvare**, per le motivazioni in premessa, i progetti esecutivi dell'intervento AREST denominato "ALTA VALLE CAMONICA PER L'ATTRATTIVITÀ E LA COMPETITIVITÀ DELLA RICETTIVITÀ TURISTICA SOSTENIBILE - TELERISCALDAMENTO E RETI", costituiti dai documenti sopra elencati per l'Appalto 1, l'Appalto 2 e l'Appalto 3;
2. **di approvare**, il quadro economico generale dei lavori in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 4.367.949,81, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

N°	Descrizione dell'intervento	Costo
1	Realizzazione Marciapiede Passo del Tonale	1.060.852,00 (IVA compresa)
2a	Estensione rete al Passo del Tonale – parte lombarda	1.789.699,91 (IVA esclusa)
2b	Estensione rete Passo del Tonale – parte di collegamento alla CP in Comune di Vermiglio (TN)	259.197,90 (IVA compresa)
3	Estensione rete in Comune di Ponte di Legno + allacci	1.258.200,00
	Totale	4.367.949,81

3. **di dare atto** che la documentazione integrale è depositata presso l'ufficio comunale competente;
4. **di trasmettere** il presente provvedimento alla società So.Sv.A.V. S.r.l. per le procedure di gara;
5. **di dichiarare** con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. – D.lgs. n° 267/2000;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Gregorini Fabio, Responsabile del Servizio, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott. Fabio Gregorini



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott. Renato Armanaschi



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 20, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 12/05/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/05/2026 al 27/05/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 12/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.