

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 18, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 28/04/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/04/2026 al 13/05/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 28/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di PONTE DI LEGNO Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 27/03/2026

OGGETTO: **ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - STAGIONI ESTIVE 2026 E 2027. CRITERI DI ASSEGNAZIONE - ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno DUEMILAVENTISEI addì VENTISETTE del mese di MARZO alle ore 16.30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore - Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Dott. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 29 DEL 27/03/2026

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE – STAGIONI ESTIVE 2026-2027. CRITERI DI ASSEGNAZIONE - ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiama la propria deliberazione n. 27 del 18/04/2024 avente ad oggetto "Assegnazione in concessione di un'area nel Comune di Ponte di Legno per l'installazione di un chiosco per la vendita e somministrazione di alimenti e bevande. Criteri di assegnazione – atto di indirizzo" inerente le stagioni estive 2024 e 2025;

Premesso che:

- questa Amministrazione intende garantire attraverso la libertà di impresa e di iniziativa economica nuove forme occupazionali e vuole incentivare lo sviluppo delle attività imprenditoriali;
- è intenzione di questa Amministrazione procedere alla concessione di un'area sita nel Comune di Ponte di Legno in Località Valsozzine per l'installazione di una struttura prefabbricata rimovibile ad uso chiosco - bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, le cui caratteristiche dovranno essere idonee al contesto di particolare pregio naturalistico ed ambientale in cui è inserito, anche per le stagioni 2026 e 2027;

Ritenuto di dover indicare gli indirizzi/obiettivi da perseguire utili alla stesura del bando di evidenza pubblica per la concessione, di durata pari a due stagioni estive, per l'installazione di una struttura prefabbricata rimovibile ad uso chiosco - bar e relativa gestione;

Considerato opportuno definire i seguenti indirizzi/obiettivi per la stesura del nuovo bando di gara sopraindicato:

- **Durata concessione:** stagione estiva 2026 e 2027;
- **Prezzo a base d'asta:** il prezzo a base d'asta, a titolo di canone di concessione da versare al Comune di Ponte di Legno è fissato in Euro 15.000,00 per entrambe le stagioni 2026 e 2027; il canone sarà versato in due rate di pari importo all'inizio di ogni stagione estiva. L'area è dotata di utenza idrica ma nessun costo sarà addebitato al concessionario per i consumi. Le spese per la fornitura di energia elettrica saranno ad esclusivo carico del Soggetto Gestore. Il relativo rimborso sarà corrisposto alla società SIT, previa rendicontazione dei consumi effettivi rilevati mediante apposito misuratore dedicato (contatore Kw).
- Requisiti di partecipazione alla concessione: II concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione, deve assolvere alla sotto riportata condizione minima:
 1. Essere in possesso dei requisiti per poter esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.In particolare non possono presentare offerta coloro i quali:
 - Hanno avuto contenziosi o hanno pendenti contenziosi con il Comune;
 - Hanno pendenze tributarie o debiti diversi con il Comune.Soggetti ammessi alla gara: le persone fisiche maggiorenni e le persone giuridiche.
- **Obblighi del concessionario:** il Concessionario avrà l'obbligo:
 - di provvedere a proprie spese all'installazione di un chiosco-bar mobile; il chiosco dovrà possedere caratteristiche idonee al contesto di particolare pregio naturalistico ed ambientale in cui è inserito. Sono quindi preferibili strutture in legno, esteticamente apprezzabili e a ridotto impatto. In allegato al presente bando è prodotta una fotografia a titolo puramente indicativo. Il posizionamento del chiosco dovrà avvenire in accordo con i referenti dell'Amministrazione comunale.
 - Di possedere e/o ottenere le necessarie autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione (SCIA);
 - Di garantire la cura, la manutenzione e la pulizia giornaliera dell'area pubblica, limitrofa al chiosco.
 - Di rimuovere il chiosco al termine della stagione estiva.

Dato atto che il Responsabile del Servizio Amministrativo procederà alla stesura e all'emanazione del bando pubblico di gara che dovrà tenere conto degli indirizzi/obiettivi espressi con il presente atto;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

DELIBERA

1. Di stabilire i seguenti indirizzi/obiettivi da perseguire per il bando di evidenza pubblica di concessione di un'area sita in località Valsozzine per l'installazione e la gestione di una struttura prefabbricata rimovibile ad uso chiosco/bar:
 - **Durata concessione:** stagione estiva 2026 e 2027;
 - **Prezzo a base d'asta:** il prezzo a base d'asta, a titolo di canone di concessione da versare al Comune di Ponte di Legno è fissato in Euro 15.000,00 per entrambe le stagioni 2026 e 2027; il canone sarà versato in due rate di pari importo all'inizio di ogni stagione estiva. L'area è dotata di utenza idrica ma nessun costo sarà addebitato al concessionario per i consumi. Le spese per la fornitura di energia elettrica saranno ad esclusivo carico del Soggetto Gestore. Il relativo rimborso sarà corrisposto alla società SIT, previa rendicontazione dei consumi effettivi rilevati mediante apposito misuratore dedicato (contatore Kw).
 - Requisiti di partecipazione alla concessione: II concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione, deve assolvere alla sotto riportata condizione minima:
 1. Essere in possesso dei requisiti per poter esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.In particolare non possono presentare offerta coloro i quali:
 - Hanno avuto contenziosi o hanno pendenti contenziosi con il Comune;
 - Hanno pendenze tributarie o debiti diversi con il Comune.Soggetti ammessi alla gara: le persone fisiche maggiorenni e le persone giuridiche.
 - **Obblighi del concessionario:** il Concessionario avrà l'obbligo:
 - di provvedere a proprie spese all'installazione di un chiosco-bar mobile; il chiosco dovrà possedere caratteristiche idonee al contesto di particolare pregio naturalistico ed ambientale in cui è inserito. Sono quindi preferibili strutture in legno, esteticamente apprezzabili e a ridotto impatto. In allegato al presente bando è prodotta una fotografia a titolo puramente indicativo. Il posizionamento del chiosco dovrà avvenire in accordo con i referenti dell'Amministrazione comunale.
 - Di possedere e/o ottenere le necessarie autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione (SCIA);
 - Di garantire la cura, la manutenzione e la pulizia giornaliera dell'area pubblica, limitrofa al chiosco.
 - Di rimuovere il chiosco al termine della stagione estiva.
2. Di incaricare il Responsabile del Servizio Amministrativo alla stesura ed emanazione del bando di evidenza pubblica di cui in premessa, tenendo conto degli indirizzi/obiettivi espressi nel presente atto;
3. Con successiva ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N°267/2000.

G29-26

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini Segretario Comunale, Responsabile del servizio Amministrativo appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000 .

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. Fabio Gregorini

