



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

Rep. ____ del

Contratto di Comodato d'Uso Gratuito (Modale)

1. Le Parti

- **Comodante:** COMUNE DI PONTE DI LEGNO, con sede in Ponte di Legno in via Salimmo 4 - C.F. 00649470176
- **Comodatario:** Dott. TOSELLI FLORIO, nato a Bollnas (Svezia) il 26/07/1957 - C.F. TSLFLR 57L26Z132G, Medico di Medicina Generale.

2. Oggetto del Contratto

Il Comodante concede al Comodatario, che accetta, l'uso gratuito di un locale (ambulatorio), come da estratto mappa allegato, dell'immobile sito in Ponte di Legno denominato Palazzetto Polifunzionale, identificato al Catasto al Foglio 58, Particella 264, spogliatoio 2, da destinare ad **ambulatorio medico per servizi di prestazioni sanitarie generiche.**

3. Durata

Il contratto ha una durata di 1 anno, con decorrenza dal 21/02/26 e scadenza il 28/02/2027.

4. Condizione Modale (L'obbligo dello sconto)

L'uso gratuito dell'immobile è strettamente subordinato alla seguente condizione:

- Il Comodatario si impegna ad applicare una **riduzione del 50% sulle tariffe ordinarie** per tutte le prestazioni sanitarie effettuate in favore dei **cittadini residenti** nei comuni dell'Unione dei Comuni AVC.
- Il Comodatario è tenuto a esporre chiaramente il listino prezzi (ordinario e scontato) all'interno dei locali (sala d'attesa).

Il Comodatario dovrà:

- attivare apposita polizza Assicurativa professionale che copra anche eventuali danni causati all'interno dei locali dati in comodato.
- farsi carico di ogni onere relativo all'ottenimento di autorizzazioni, nulla osta sanitari, SCIA o comunicazioni all'ATS.

- gestire i dati sensibili dei pazienti in totale autonomia e responsabilità (GDPR).
- procedere allo smaltimento dei rifiuti speciali (aghi, bende, ecc...) tramite ditte specializzate o comunque con spese a proprio carico.

5. Oneri e Spese

- **Utenze:** Le spese per luce, acqua, riscaldamento e rifiuti sono a carico del Comodante.
- **Manutenzione:** La manutenzione ordinaria spetta al Comodatario, quella straordinaria al Comodante.

6. Destinazione d'Uso e Divieti

Il locale deve essere utilizzato esclusivamente per l'attività professionale indicata. È fatto divieto di sub-comodato o cessione a terzi, pena la risoluzione immediata del contratto.

7. Restituzione dell'Immobile

Al termine del contratto, il Comodatario si impegna a restituire i locali nello stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso. È facoltà delle parti concordare un rinnovo.

8. Registrazione del presente contratto.

Il presente contratto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate a cura del Comodante, che ne sosterrà anche le spese.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Comodante

COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

Il Comodatario

Dott. Florio Toselli
