

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

*Faustinelli*

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. \_\_\_\_\_  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
  - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n.267);
  - nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n.69);
- è stata compresa nell'elenco n. 14, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 03/04/2026



Il Funzionario Delegato  
Faustinelli Silvio

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/04/2026 al 18/04/2026;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 03/04/2026



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



## COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 del 19/02/2026

OGGETTO: **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI SITI PRESSO IL PALAZZETTO POLIFUNZIONALE A FAVORE DEL DOTT. TOSELLI FLORIO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ MEDICA DI MEDICINA GENERALE.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 21 del 19/02/2026**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI SITI PRESSO IL PALAZZETTO POLIFUNZIONALE A FAVORE DEL DOTT. TOSELLI FLORIO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ MEDICA DI MEDICINA GENERALE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- Il Comune di Ponte di Legno è proprietario dell'immobile denominato **Palazzetto Polifunzionale**, in Viale Venezia, identificato al Catasto al Foglio 58, Particella 264, ove all'interno sono presenti alcuni spazi disponibili per varie attività;
- È intenzione dell'Amministrazione Comunale favorire l'erogazione di servizi sanitari a beneficio della cittadinanza, mettendo a disposizione locali idonei per lo svolgimento dell'attività di Medicina Generale.

**Visto** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che ha per oggetto l'uso di un locale (ambulatorio) situato presso il suddetto immobile (spogliatoio 2), di cui al documento allegato alla presente deliberazione;

**Dato atto che:**

- Il comodatario individuato è il Dott. Toselli Florio, Medico di Medicina Generale, con provata esperienza pluriennale nel settore medico;
- Il contratto ha una durata di 1 anno, con decorrenza dal 21/02/2026 e scadenza il 28/02/2027;
- L'uso gratuito è strettamente vincolato alla condizione che il Medico applichi una riduzione del 50% sulle tariffe ordinarie per le prestazioni sanitarie effettuate in favore dei cittadini residenti nei comuni dell'Unione dei Comuni AVC;

**Considerato che:**

- Le spese per le utenze (luce, acqua, riscaldamento e rifiuti) rimangono a carico del Comune (Comodante).
- La manutenzione ordinaria e gli oneri professionali (assicurazione, smaltimento rifiuti speciali, autorizzazioni sanitarie) sono a totale carico del Comodatario.
- Il Comune provvederà alla registrazione del contratto e al sostenimento delle relative spese.

**Visto** il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**Con Voti** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

**DELIBERA**

1. **Di approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, di cui al documento allegato al presente atto, alle condizioni in esso contenute, da sottoscrivere con il Dott. Toselli Florio, medico di medicina generale;
2. **Di demandare** al Responsabile del Servizio Amministrativo il compito di sottoscrivere il contratto in nome e per conto del Comune nonché di mantenere i rapporti contrattuali con la controparte;
3. **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto dott. Gregorini Fabio, Responsabile del Servizio Amministrativo, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione su estesa ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**Il Responsabile del  
Servizio Amministrativo**  
Dott. Fabio Gregorini

