



# COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO-BAR IN LOCALITA' VALSOZZINE, DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n.29 del 27/03/2026 con la quale l'Amministrazione Comunale ha incaricato il Responsabile del Servizio Amministrativo di predisporre tutti gli atti di competenza per redigere un bando pubblico per l'assegnazione di un'area in località Valsozzine per l'installazione e la gestione di un chiosco – bar attrezzato specializzato nella somministrazione di alimenti e bevande;

### **rende noto che è indetto il seguente bando pubblico**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Ponte di Legno con sede in Ponte di Legno - Via Salimmo n. 4 – telefono 0364.929800 – email [info@comune.ponte-di-legno.bs.it](mailto:info@comune.ponte-di-legno.bs.it) pec [protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it) ;

**Durata della concessione:** stagioni estive 2026 e 2027 (il periodo di attività è da intendersi dal mese di giugno al mese di settembre 2026 e dal mese di giugno al mese di settembre 2027); è consentita la flessibilità di 15 gg per l'installazione/disinstallazione della struttura 15 maggio/15 ottobre.

**Per entrambe le annualità il periodo di gestione dell'attività va dal 1° giugno al 30 settembre con concessione di 15 giorni prima e 15 dopo per le operazioni di installazione e disinstallazione;**

**Responsabile di Procedimento:** Segretario Comunale e Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Fabio Gregorini.

**Prezzo a base d'asta:** il prezzo a base d'asta, a titolo di canone di concessione da versare al Comune di Ponte di Legno è fissato in **Euro 15.000,00 unico per entrambe le stagioni 2026 e 2027**; il versamento dovrà essere effettuato in due rate di pari importo all'inizio di ogni stagione estiva.

**Requisiti di partecipazione alla concessione:** Il concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione, deve assolvere alla sotto riportata condizione minima:

1. Essere in possesso dei requisiti per poter esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

In particolare non possono presentare offerta coloro i quali:

- Hanno avuto contenziosi o hanno pendenti contenziosi con il Comune;
- Hanno pendenze tributarie o debiti diversi con il Comune.

Soggetti ammessi alla gara: le persone fisiche maggiorenni e le persone giuridiche.

**Obblighi del concessionario:** il Concessionario avrà l'obbligo:

- **di provvedere a proprie spese all'installazione di un chiosco-bar mobile;** il chiosco dovrà possedere caratteristiche idonee al contesto di particolare pregio naturalistico ed ambientale in cui è inserito. Sono quindi preferibili strutture in legno, esteticamente apprezzabili e a ridotto impatto. In allegato al presente bando sono prodotte alcune fotografie a titolo puramente indicativo. **Il posizionamento del chiosco e le sue dimensioni dovranno avvenire in accordo con i referenti dell'Amministrazione comunale (si precisa che la dimensione massima del chiosco potrà essere di circa 20-25 m<sup>2</sup> e non sarà possibile aggiungere spazi esterni alla struttura).**
- Di possedere e/o ottenere le necessarie autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione (SCIA);
- Di garantire la cura, la manutenzione e la pulizia giornaliera dell'area pubblica, limitrofa al chiosco;
- Di rimuovere il chiosco al termine della stagione estiva (ottobre).

**Destinazione dell'immobile e dell'area:** Il chiosco-bar amovibile dovrà essere destinato esclusivamente ad attività di somministrazione di alimenti e bevande. L'attività di somministrazione non è trasferibile in altri locali e spazi diversi da quelli dati in concessione. L'autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande è vincolata alla concessione dell'area pubblica per la gestione del chiosco, pertanto, la titolarità della stessa è del Comune di Ponte di Legno, che la cede temporaneamente al gestore pro-tempore della struttura, il quale non può vantare alcun diritto sull'autorizzazione amministrativa al termine del periodo di concessione/gestione.

**Spese per la manutenzione:** Gli oneri degli interventi relativi alla manutenzione ordinaria sono assunti dal conduttore in via esclusiva.

**Risoluzione del contratto:** Il mancato pagamento, anche parziale, entro i termini e con le modalità che saranno contrattualmente previste, del canone produrrà la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

**Modalità di pagamento del canone:** all'inizio della concessione;

**Utenze:** l'area è dotata di utenza idrica, senza addebito di ulteriori costi al concessionario. **Le spese per la fornitura di energia elettrica saranno ad esclusivo carico del Soggetto Gestore. Il relativo rimborso sarà corrisposto alla società SIT, titolare della fornitura elettrica, previa rendicontazione dei consumi effettivi rilevati mediante apposito misuratore dedicato (contatore Kw).**

**Ispezione da parte del Comune:** Il Comune potrà in qualunque momento procedere all'ispezione dell'area concessa senza preavviso al concessionario.

**Spese contrattuali e di registrazione:** Sono a carico del concessionario.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati alla concessione dovranno far pervenire, a pena di esclusione, **esclusivamente mediante consegna a mano** durante le ore di apertura al pubblico, dalle ore 09:00 alle ore 12:00 dei giorni feriali, escluso il lunedì, apposita domanda in busta chiusa sigillata all'Ufficio Protocollo del Comune di Ponte di Legno –Via Salimmo n.4 entro e non oltre le ore 12.00 del 18/04/2026.

**La domanda deve essere sottoscritta:**

- Nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- Nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante.

La busta dovrà contenere:

- il modello di domanda-dichiarazione, compilato e sottoscritto in ogni sua parte (**allegato B**).
- Il modulo con l'offerta economica (**allegato A**) espressa in cifre e lettere (in caso di diversità prevale l'importo espresso in lettere). L'offerta economica dovrà essere espressa in rialzo sull'importo a base d'asta.

**AGGIUDICAZIONE.** L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle ore **15:00 del 21/04/2026**, presso la sala Giunta del Municipio Comunale.

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione, provvisoria della Concessione dell'area a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta migliore, cioè che presenta l'importo in aumento, più alto rispetto a quello fissato a base d'asta pari ad **€ 15.000,00**.

**Altre informazioni:** In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante la procedura del sorteggio. La concessione verrà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida.

Ponte di Legno, 03/04/2026

Il Responsabile del  
Servizio Amministrativo  
Dott. Fabio Gregorini

### ALLEGATI AL BANDO:

ALLEGATO A – Offerta economica

ALLEGATO B – Istanza di partecipazione;

ALLEGATO C – Foto indicative della tipologia di chiosco da installare