

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

[Signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione;
- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi;
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n.267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n.69);
 - è stata compresa nell'elenco n. 13, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 06/03/2026



Il funzionario Delegato
Faustinelli Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/03/2026 al 21/03/2026;
 - ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
 - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 06/03/2026



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 DEL 19/02/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLO SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE RICHIESTO DALLA SOC. INDECO SRL (P.E. EDI/2026/00807/SCIA) PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN VIA DUBINI.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 17 del 19/02/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLO SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE RICHIESTO DALLA SOC. INDECO SRL (P.E. EDI/2026/00807/SCIA) PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN VIA DUBINI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Sig. Bezzi Mario Giuseppe, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Indeco srl, con sede in Corso Venezia n. 8 nel comune di Milano, in qualità di proprietaria e costruttrice dei fabbricati realizzati al mappale n. 409 del foglio 46 NCTR di Ponte di Legno, ha presentato al prot. 0807 in data 31/01/2026 domanda, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'intervento di "*Cambio di destinazione d'uso di tre unità immobiliari (fg. 46 particella 409 sub 53, 58 e 65) da C.A.V. a residenziale*" in Via Dubini;
- tale istanza, corredata dal relativo progetto, a firma dell'Arch. Ghirardelli Sergio, con studio a Darfo Boari Terme (BS) in via Albera, è stata registrata dal Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente quale pratica edilizia codice EDI/2026/00807/SCIA;
- l'area su cui insistono gli interventi sono stati classificati dal PGT vigente in zona urbanistica "*Zona B2.1 - Ambiti urbani consolidati di interazione fra sistemi territoriali diversificati, sub-ambito 1*" normata dalle NTA del PGT;

CONSIDERATO che:

- Il Sig. Bezzi Mario Giuseppe, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Indeco srl, ha chiesto in concomitanza con la presentazione della pratica edilizia n. EDI/2026/00807/SCIA all'Amministrazione Comunale di valutare la possibilità dell'applicazione dello scomputo degli oneri, secondo gli elaborati depositati, per la realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica in Via Dubini (come da allegato progettuale alla presente deliberazione);
- l'intervento in questione è stato valutato come prioritario anche dall'Amministrazione Comunale in quanto andrebbe a riqualificare una via pubblica non ancora completamente urbanizzata in quanto alla data odierna risulta con un manto stradale sterrato e privo di illuminazione;
- la realizzazione diretta delle opere richieste dal Sig. Bezzi Mario Giuseppe, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Indeco srl, risulta essere opportuna e conveniente per il Comune di Ponte di Legno nonché l'esecuzione a cura e spese degli stessi risponde anche ai principi di efficienza e celerità in quanto solleva l'Ente da parecchie incombenze burocratiche;

VISTO che il Sig. Bezzi Mario Giuseppe, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Indeco srl, ha quantificato in Euro 76.884,17 (+ iva di legge) la spesa di detto intervento ed ha presentato allo scopo un preventivo di spesa corredato dal computo ed elaborati tecnico-progettuali;

RITENUTO di poter procedere allo scomputo delle opere ma di escludere le voci n. 14 "Imprevisti nella misura del 5% dei lavori" e 15 "Spese tecniche per D.L.", ammettendo pertanto allo scomputo la cifra di € 66.856,36;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha valutato il predetto preventivo, ritenendolo congruo sotto il profilo tecnico ed economico oltre che vantaggioso per l'Amministrazione Comunale far eseguire le predette opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti dal richiedente, per l'importo proposto, precisando che per la maggiore spesa sostenuta dal Sig. Bezzi Mario Giuseppe;

CONSIDERATO che il Sig. Bezzi Mario Giuseppe, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Indeco srl in data 05/02/2026 con protocollo comunale n. 0936 ha depositato una polizza fideiussoria n. FDI 303942/26 di € 77.000,00;

CONSIDERATO che, come indicato dall'All. 4/2 al Decreto Legislativo n. 118/2011 al punto 3.11 (principi contabili), le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio dell'esecutività e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere;

CONSIDERATO altresì che anche la spesa per le opere a scomputo è registrata nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica, ovvero nell'esercizio del rilascio dell'esecutività e in cui sono formalizzati gli accordi e/o convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all'esercizio in cui le convenzioni e gli accordi prevedono la consegna del bene. A seguito della consegna e del collaudo, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'ente stesso, all'entrata per permessi da costruire (trattasi di una regolazione contabile);

PRECISATO che al fine del completamento burocratico il sig. Bezzi Mario Giuseppe, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Indeco srl, dovrà sottoscrivere una convenzione edilizia che disciplina l'esecuzione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO dover provvedere in merito ed autorizzare il Responsabile del Servizio Edilizia Privata alla sottoscrizione della medesima in rappresentanza del Comune di Ponte di Legno;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **di approvare** la richiesta di scomputo Oneri di Urbanizzazione, decurtata delle voci n. 14 e 15 del Sig. Bezzi Mario Giuseppe, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Indeco srl, con sede in Corso Venezia n. 8 nel comune di Milano, depositata al protocollo comunale in data 31/01/2026 prot. 0807 e inserita nel fascicolo istruttorio presso l'Ufficio Tecnico;
2. **di approvare** l'applicazione dello scomputo degli oneri di urbanizzazione a fronte del completamento del tratto di nuova strada in Via Dubini come da allegato progettuale depositato agli atti;
3. **di autorizzare** lo scomputo degli oneri di urbanizzazione per un importo alla data odierna quantificato in €. 66.856,36 a fronte dell'importo totale quantificato dal Servizio Edilizia in €. 82.994,40, che dovrà essere verificato e rendicontato alla fine delle opere;
4. **di approvare** lo schema di convenzione, di cui all'allegato documento, che disciplina i rapporti contrattuali tra questo Comune e la Società Indeco Srl;
5. **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Edilizia Privata alla sottoscrivere della convenzione in rappresentanza del Comune di Ponte di Legno;
6. **di precisare** che per effetto del presente atto non dovranno derivare ulteriori oneri a carico del bilancio comunale;
7. Con successiva ed unanime votazione, **dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. N. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Beltracchi Michele, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene ed Ambiente appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Beltracchi Michele



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra citata ai sensi degli articoli 49 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Renato Armanaschi

