

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

[Signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n.267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n.69);
- è stata compresa nell'elenco n. 11, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 03/03/2026



Il funzionario Delegato
Faustinelli Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/03/2026 al 18/03/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 03/03/2026



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 DEL 19/02/2026

OGGETTO: **DEROGA DELLA DISTANZA MINIMA DAL CONFINE AI SENSI DELLE N.T.A. DEL P.G.T. A FAVORE DELLA SIG.RA MORETTI LAURA PER L'INTERVENTO DI "COSTRUZIONE AUTORIMESSA INTERRATA" IN VIA DEGLI ALPINI N. 10, SUL MAPPALE N. 131 FG. 58 N.C.T.R. DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

N. 16 del 19/02/2026

OGGETTO: DEROGA DELLA DISTANZA MINIMA DAL CONFINE AI SENSI DELLE N.T.A. DEL P.G.T. A FAVORE DELLA SIG.RA MORETTI LAURA PER L'INTERVENTO DI "COSTRUZIONE AUTORIMESSA INTERRATA" IN VIA DEGLI ALPINI N. 10, SUL MAPPALE N. 131 FG. 58 N.C.T.R. DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- La Sig.ra Moretti Laura ha presentato in data 21/12/2024 al prot. 11676 domanda, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., tendente ad ottenere il rilascio di un Permesso di Costruire per l'intervento di "*Costruzione di autorimessa interrata*" in Via degli Alpini n. 10, sul mappale 131 fg. 58 N.C.T.R. di Ponte di Legno;
- L'intervento ha ottenuto l'Autorizzazione Paesaggistica n. 122 del 20/12/2023 rilasciata dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente-Territorio;

VISTA la richiesta depositata al protocollo comunale in data 18/12/2025 al numero 16630 di deroga alle distanze minime dal passaggio pubblico e dal campo di calcio di proprietà comunale, secondo gli elaborati allegati a firma dell'Ing. Nicoli Emilio, con studio in Via A. Locatelli n. 32 nel Comune di Ardesio (BG) 24020, in quanto la nuova costruzione non rispetta i 5,00 mt. di distanza dal confine previsti dalle N.T.A. vigenti insita nella domanda di Permesso di Costruire e poi esplicita in specifica richiesta depositata al protocollo comunale in pari data e protocollo;

CONSTATATO che:

- l'area oggetto di intervento è ubicata in fregio al passaggio pubblico posizionato a monte del campo di calcio di proprietà comunale;
- l'area oggetto di intervento è classificata dal P.G.T. vigente in zona urbanistica Zona B3 - Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili";
- la concessione della deroga alla distanza minima è consentita dall'art. 1.6 delle N.T.A del vigente P.G.T.;
- a seguito di incontri fra le parti si è definita la disponibilità da parte della Sig.ra Moretti Laura a cedere al Comune una porzione pari a cm 80 di area di sua proprietà lungo la strada comunale Via Degli Alpini in contropartita alla deroga dal confine comunale, inoltre la stessa ha chiesto la cessione da parte del Comune di una porzione di area pari a circa mq. 10 per rettificare il suo confine sud (fg. 58 map. 131 NCTR di Ponte di Legno) verso l'area sportiva;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. **Di considerare** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte.
2. **Di accogliere** la richiesta formulata dalla Sig.ra Moretti Laura e di concedere la deroga della distanza minima dal passaggio pubblico posizionato a monte del campo di calcio di proprietà comunale prevista dalle N.T.A. a fronte di una cessione di cm 80 a favore del Comune;
3. **Di accettare** parzialmente la richiesta della Sig.ra Moretti Laura che ha chiesto la cessione da parte del Comune di una porzione di area comunale confinante con il suo mappale n. 131 di circa 10 mq, in quanto, effettuata una istruttoria con il Servizio Lavori Pubblici si è definito che, in considerazione della nuova progettazione che l'Amministrazione sta portando avanti per la

creazione della nuova area sportiva; pertanto si concede la rettifica del confine sud, cedendo una porzione di cm. 80 nel punto più largo;

4. **Di precisare** che per effetto del presente atto non dovranno derivare oneri a carico del bilancio comunale.
5. Con successiva ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Beltracchi Michele, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene ed Ambiente appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Beltracchi Michele

