



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 del 10/02/2026

OGGETTO: **RECUPERO DI DUE IMMOBILI NELLA FRAZIONE PRECASAGLIO CON FINALITA' SOCIO TURISTICHE DA ADIBIRE A CENTRO SOCIALE E MUSEO DEL LATTE E CONTESTUALE FORMAZIONE DI PERCORSO ETNICO TURISTICO DIFFUSO CON RECUPERO DI ANTICO SENTIERO PER COLLEGAMENTO NUCLEO STORICO CON ALTRI INTERVENTI PROGRAMMATI DI REALIZZAZIONE PARCO E PISTA CICLABILE.
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **DIECI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **16:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 11 del 10/02/2026

OGGETTO: RECUPERO DI DUE IMMOBILI NELLA FRAZIONE PRECASAGLIO CON FINALITA' SOCIO TURISTICHE DA ADIBIRE A CENTRO SOCIALE E MUSEO DEL LATTE E CONTESTUALE FORMAZIONE DI PERCORSO ETNICO TURISTICO DIFFUSO CON RECUPERO DI ANTICO SENTIERO PER COLLEGAMENTO NUCLEO STORICO CON ALTRI INTERVENTI PROGRAMMATI DI REALIZZAZIONE PARCO E PISTA CICLABILE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponte di Legno è ricompreso nell'area di competenza del GAL Sebino Valle Camonica e, pertanto, è beneficiario delle misure previste al bando regionale per lo sviluppo rurale del Piano Strategico Nazionale della PAC 2023-2027 nell'ambito dell'Intervento SRD07 - "Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e lo sviluppo socio-economico delle aree rurali";

Considerato che l'intervento in oggetto ricade nella Frazione di Precasaglio, un'area montana situata a una quota superiore a 600 m s.l.m., risultando pertanto ammissibile ai sensi del bando di riferimento;

Preso atto che l'intervento prevede un contributo pari al 100% della spesa ammissibile (al netto IVA), con un limite massimo di € 150.000,00 e una spesa minima ammissibile di € 50.000,00;

Premesso che il Comune è intenzionato a realizzare il progetto denominato "Il Patrimonio (Ri)Scoperto: la comunità, il latte e l'anello narrativo di Precasaglio", finalizzato alla rigenerazione culturale, sociale ed economica del borgo di Precasaglio, attraverso il recupero e la rifunzionalizzazione di due immobili comunali;

Considerato che l'intervento nello specifico prevede:

- la realizzazione della "Sala Museo del Latte", mediante la ristrutturazione e l'adeguamento dell'immobile comunale, con allestimento museale e integrazione tecnologica;
- la creazione di un percorso etnografico diffuso o "Anello Narrativo" nel borgo di Precasaglio, tramite l'installazione di pannelli informativi, segnaletica direzionale e il recupero del "Sentiero del Latte";
- la ristrutturazione della "Sala Associazione locale", destinata a diventare uno spazio polifunzionale a servizio della comunità e delle attività didattiche e culturali;

Dato atto che, al fine di finanziare parte delle predette opere, si intende accedere ai contributi di cui al bando del GAL Sebino Valle Camonica con scadenza prorogata al 13 febbraio 2026 alle ore 16.00;

Considerato che il Servizio Lavori Pubblici ha redatto la progettazione secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale in ordine alle effettive esigenze;

Visti ed esaminati gli elaborati tecnici e grafici che compongono il progetto di fattibilità tecnico ed economica, dei lavori di cui all'oggetto, a firma del Geom. Denis Faustini, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici e così articolati:

ELABORATI TECNICI:

- 00 - Elenco elaborati progettuali;
- 01 - Relazione tecnica illustrativa;
- 02 - Elenco prezzi;
- 03 - Analisi prezzi;
- 04 - Offerte-preventivi;
- 05 - Computo Metrico Estimativo;
- 06 - Computo Metrico estimativo formato foglio di calcolo;
- 07 - Incidenza Manodopera;
- 08 - Quadro economico progetto;
- 09 - Cronoprogramma;

- 10 - Piano sicurezza e coordinamento;
- 11 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
- 12 - Documentazione fotografica;
- 13 - Fotografie georeferenziate;
- 14 - Shapefile;

ELABORATI GRAFICI:

- TAV.01 - Inquadramento territoriale;
- TAV.02 - Piante e sezioni stato attuale e di progetto centro sociale e museo del latte;
- TAV.03 - Percorso etnico Turistico;
- TAV.04 - Schema Impianti;

Considerato che il progetto comporta una spesa complessiva di €. 149.000,00 di cui €. 115.848,49 per lavori a base d'asta ed € 33.151,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione avente il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	PROGETTO
A)	Lavori a base d'appalto	
a1)	Lavori a corpo e misura	€ 114.786,94
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.061,55
	Totale	€ 115.848,49
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante:	
b1)	I.V.A 22% su opere	€ 25.486,67
b2)	Spese per pubblicità	€ 300,00
b3)	Spese costruzione polizza fidejussoria - 0,7% lavori	€ 810,94
b4)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 2.316,97
b5)	Contributo ANAC	€ 35,00
b6)	Imprevisti ad arrotondamenti	€ 4.201,93
	Sommano	€ 33.151,51
	TOTALE GENERALE	€ 149.000,00

Ritenuto che tale progetto risponde alle esigenze dell'ente per le finalità che lo stesso riveste è condiviso a pieno nei contenuti e sotto il profilo tecnico e, pertanto, si provvede in merito a disporre l'approvazione dello stesso ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo alle opere di **RECUPERO DI DUE IMMOBILI NELLA FRAZIONE PRECASAGLIO CON FINALITA' SOCIO TURISTICHE DA ADIBIRE A CENTRO SOCIALE E MUSEO DEL LATTE E CONTESTUALE FORMAZIONE DI PERCORSO ETNICO TURISTICO DIFFUSO CON RECUPERO DI ANTICO SENTIERO PER COLLEGAMENTO NUCLEO STORICO CON ALTRI INTERVENTI PROGRAMMATI DI REALIZZAZIONE PARCO E PISTA CICLABILE** depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici a firma del Geom. Faustinelli Denis e composto dagli elaborati citati in premessa;
3. **di approvare** il quadro economico generale delle opere in oggetto comportante una spesa complessiva di €. 149.000,00 di cui €. 115.848,49 per lavori a base d'asta ed € 33.151,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione il tutto come meglio evidenziato nel quadro economico generale sopra riportato;

4. **di approvare** la partecipazione al bando regionale per lo sviluppo rurale del Piano Strategico Nazionale della PAC 2023-2027 - Intervento SRD07 - "Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e lo sviluppo socio-economico delle aree rurali";
5. **di indicare**, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 241/90 ed ai fini di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per le opere in oggetto, il Geom. Faustinelli Denis;
6. **di demandare** al suddetto Responsabile Unico del Progetto lo svolgimento di tutte le attività e adempimenti necessari per la presentazione della candidatura al finanziamento sopra indicato, in riferimento alle opere in oggetto;
7. **con successiva** ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. n°267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Denis Faustinelli, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, appone il Visto di Regularità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Denis Faustinelli



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n.267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n.69);
- è stata compresa nell'elenco n. 10, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 26/03/2026



Il funzionario Delegato
Faustinelli Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26/02/2026 al 13/03/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 26/02/2026



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.