

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

Stylized signature of Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. \_\_\_\_\_  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione;
- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
    - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n.267);
    - nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n.69);
  - è stata compresa nell'elenco n. 8, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 14/02/2026

Il funzionario Delegato  
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/02/2026 al 01/03/2026;
  - ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
  - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 14/02/2026



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di PONTE DI LEGNO  
*Provincia di Brescia*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 05 DEL 23/01/2026

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **VENTITRE** del mese di **GENNAIO** alle ore **16.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 05 DEL 23/01/2026**

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 172 comma 1 lettera b) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTO** il vigente strumento urbanistico generale;

**CONSIDERATO** che questo Comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle norme sopra citate;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il Decreto 24 dicembre 2025 del Ministero dell'Interno che ha differito al 28 febbraio 2026 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 degli enti locali, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 302 del 31/12/2025, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Vista** la Legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 301, Supplemento ordinario n. 42 del 30 dicembre 2025;

**VISTO** il parere di Regolarità Tecnica rilasciato dal Segretario comunale, Responsabile del Servizio patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/00 s.m.i.;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

1. **Di dare atto** che questo Comune non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalle Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971;

2. **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028.

3. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/00 e s.m.i.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Patrimonio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica della deliberazione sopra citata ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**Il Responsabile del Servizio Patrimonio**

Dott. Fabio Gregorini

