

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

Stylized signature of Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 7, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 05/02/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/02/2026 al 20/02/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 05/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 03 DEL 08/01/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA RELATIVA AD ACQUISTO DI TERRENI COMUNALI IN LOCALITÀ PRADAZZO. FOGLIO 7 MAPPALE 60 E PARTE DEL FOGLIO 7 MAPPALE 127.

L'anno DUEMILAVENTISEI addì OTTO del mese di GENNAIO alle ore 15:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: **APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA RELATIVA AD ACQUISTO DI TERRENI COMUNALI IN LOCALITÀ PRADAZZO. FOGLIO 7 MAPPALE 60 E PARTE DEL FOGLIO 7 MAPPALE 127.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Società MIA Immobiliare Srl è proprietaria di un fabbricato nelle immediate vicinanze dei mappali oggetto di stima, identificato catastalmente con la particella n. 61 del foglio n. 7 NCTR di Ponte di Legno;
- Con nota in data 11/01/2023 il Sig. Laffranchi Andrea, in qualità di Amministratore Unico della suddetta società, ha presentato un'istanza tendente ad ottenere l'acquisizione a proprio favore del rustico identificato con il mappale 60 del foglio 7 e una superficie di 180,20 mq facente parte della particella 124 del foglio 7 NCTR di Ponte di Legno, entrambi di proprietà del Comune di Ponte di Legno;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha valutato di aderire all'anzidetta richiesta;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 27 del 15/10/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha determinato i criteri da seguirsi per la cessione da parte del Comune di porzioni di aree comunali finalizzate alla regolarizzazione di occupazioni di fatto ovvero alla creazione di pertinenze di fabbricati;
- n. 7 del 27/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;

Vista la perizia tecnico – estimativa, depositata agli atti e datata 14/10/2025, con la quale, in relazione alla potenzialità delle aree ed alle vendite di terreni simili scaturite da atti notarili registrati si è valutata congrua ai fini economici, la suddetta compravendita con corrispettivo economico a favore del Comune di Ponte di Legno, come da seguente tabella:

	Superficie	Valore unitario	Totale
Terreno	181 mq	27,55 €	4.986,55 €
Edificio rurale	28 mq	500,00 €	14.000,00 €
Totale			18.986,55 €

Dato atto che il richiedente dovrà sostenere, a proprio carico, le spese relative al frazionamento catastale e al trasferimento della proprietà (notarili, imposte ...);

Ritenuto dover provvedere in merito ed autorizzare la compravendita della suddetta porzione di terreno con compensazione economica a favore del Comune di Ponte di Legno;

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 151 – 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnologico ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

DELIBERA

- 1) **Di autorizzare** la compravendita del rustico identificato con il mappale 60 del foglio 7 e una superficie di 180,20 mq facente parte della particella 124 del foglio 7 NCTR di Ponte di Legno, entrambi di proprietà del Comune di Ponte di Legno, da frazionarsi dall'intero per una superficie complessiva di 209,00 mq.
- 2) **Vista** la perizia tecnico – estimativa, depositata agli atti e datata 16/10/2025, con la quale, in relazione alla potenzialità delle aree ed alle vendite di terreni simili scaturite da atti notarili registrati si è valutata congrua ai fini economici, la suddetta compravendita con corrispettivo economico a favore del Comune di Ponte di Legno, come da seguente tabella:

	Superficie	Valore unitario	Totale
Terreno	181 mq	27,55 €	4.986,55 €
Edificio rurale	28 mq	500,00 €	14.000,00 €
Totale			18.986,55 €

- 3) **Di stabilire** che il richiedente dovrà sostenere, a proprio carico, le spese relative al frazionamento catastale e al trasferimento della proprietà (notarili, imposte ...);
- 4) **Di demandare** all'ufficio amministrativo il compito di richiedere il versamento della quota di € 18.986,55 alla Società MIA Immobiliare Srl;
- 5) **Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnologico il compito di sottoscrivere l'atto di cessione del terreno in parola nonché al Segretario Comunale l'incombenza del rogito di quest'ultimo.
- 6) di **dichiarare** con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. – D.lgs. n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Gregorini Fabio, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Fabio Gregorini



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario esprime il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott. Renato Armanaschi

