

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICESINDACO
Aurelio Pedretti



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 3, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 15/01/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Faustinelli Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15/01/2026 al 30/01/2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 15/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 DEL 29/10/2025

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SOCIETA' E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITÙ INDUSTRIALE DI UN FABBRICATO COSTRUITO SUL MAPPALE N. 217 AL FOGLIO 71 DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO CHE VERRÀ DALLA STESSA ADIBITO A CABINA ELETTRICA.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTINOVE del mese di OTTOBRE alle ore 17:15 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | presenti | Assenti |
|---------------------|-------------|----------|---------|
| FAUSTINELLI IVAN | - Sindaco | | X |
| PEDRETTI AURELIO | - Assessore | X | |
| MORESCHI FERDINANDO | - Assessore | X | |
| Totale | | 2 | 1 |

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, dott. GREGORINI FABIO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Vicesindaco, PEDRETTI AURELIO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 92 del 29/10/2025

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SOCIETA' E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITÙ INDUSTRIALE DI UN FABBRICATO COSTRUITO SUL MAPPALE N. 217 AL FOGLIO 71 DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO CHE VERRÀ DALLA STESSA ADIBITO A CABINA ELETTRICA.

Si allontana il Sindaco per incompatibilità e assume la presidenza l'Assessore e Vicesindaco Aurelio Pedretti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ✓ le Società Adis srl ed Egea 2 srl hanno chiesto una porzione di area comunale in quanto nelle pertinenze dei due nuovi cantieri dalle stesse avviati per la realizzazione di due nuove strutture turistico-ricettive, non dispongono di un'area sufficiente per il posizionamento di una nuova cabina elettrica richiesta da ENEL;
- ✓ per garantire l'adeguata fornitura di energia elettrica (MT/BT) necessaria all'attivazione delle due suddette strutture e per assicurare il corretto sviluppo della rete elettrica locale, è indispensabile la realizzazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione;
- ✓ l'infrastruttura elettrica in oggetto non solo servirà le due strutture che sorgeranno nell'area, ma è stata progettata per avere una capacità tale da supportare anche eventuali future strutture ricettive che potranno sorgere sui terreni edificabili con destinazione turistico-ricettiva presenti nell'area, configurandosi quindi come un'opera di interesse pubblico/collettivo per lo sviluppo del tessuto turistico comunale;

Precisato che per *cabina prefabbricata* si intende un fabbricato di superficie pari a circa 30 mq dove vengono ospitate le terminazioni delle linee di trasmissione o distribuzione, apparecchiature e quadri elettrici, i trasformatori e in genere tutti i dispositivi necessari al controllo ed alla protezione;

Considerato che tutti i lavori necessari al fine di realizzare la nuova cabina saranno completamente a carico delle Società Adis srl ed Egea 2 srl e che nessuna spesa sarà a carico del Comune di Ponte di Legno;

Atteso che, a tal proposito, l'area di proprietà comunale dove potrebbe essere realizzata la nuova cabina è censita al NCT del Comune di Ponte di Legno, e più precisamente su parte del seguente immobile:

1. Foglio 71 mappale 217 – sito in Loc. Cida;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla richiesta di concessione del diritto di superficie e di costituzione di servitù nell'area di proprietà comunale sopra richiamata;

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Patrimonio, per quanto di sua competenza, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. **di concedere**, per le motivazioni espresse in premessa, il diritto di superficie su parte dell'area di proprietà comunale individuata al Foglio 71 mappale 217, sito in Loc. Cida, per la realizzazione da parte delle Società Adis srl ed Egea 2 srl, di una nuova cabina prefabbricata, la quale dovrà essere realizzata completamente a spese delle stesse e successivamente ceduta ad ENEL;
2. **di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta nessun onere di spesa a carico del bilancio comunale;
3. **di trasmettere** copia della presente deliberazione alle Società Adis srl ed Egea 2 srl, le quali dovranno provvedere ad eseguire i frazionamenti necessari per l'individuazione precisa delle aree da asservire;
4. **di autorizzare** il Responsabile del Servizio Patrimonio in rappresentanza del Comune di Ponte di Legno all'adozione degli atti conseguenti, per dare piena ed efficace esecuzione alla presente deliberazione ed alla sottoscrizione dell'atto di cessione dell'area ad ENEL;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini Responsabile del Servizio Amministrativo/Patrimonio appone il visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
Dott. Gregorini Fabio

