

Allegato "A" approvato dal Consiglio Comunale in data 22/12/2025 con deliberazione n. 40

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COSTITUENTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 58 DELLA LEGGE 06 AGOSTO 2008 N. AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMUNALE- SEZIONI: DEMANIO STRADALE - BENI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE - BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DISPONIBILI AI FINI DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

DICEMBRE 2025

| n. | descrizione immobile | ubicazione | foglio mappa | numero mappale | superficie o volume | descrizione sommaria | valore unitario sommario | valore sommario |
|----|--------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|--|--------------------------|------------------------|
| 1 | Area edificabile | Zoanno | 36 | 616 - 611 | mc 3.000,00 | Volume attribuito mc. 3000 - Rc= 1/6 | €/mc 700,00 | € 2.100.000,00 |
| 2 | Area edificabile | Località Acquaseria | 54 | 33 | mc 3.000,00 | volume pari a mc. 3.000,00 | €/mc 700,00 | € 2.100.000,00 |
| 3 | Unità immobiliari residenziali | Località Acquaseria | 54 | 320 | cad 20,00 | n. 20 appartamenti e relative pertinenze in Località Acquaseria | €/cad 300.000,00 | € 6.000.000,00 |
| 4 | Terreno | Località "Case di Viso" | 14 | 94 | mq 31,00 | pertinenza fabbricato perizia approvata con Delibera G.C. 80/2019 | a corpo | € 3.300,00 |
| 5 | Terreno | Località "Passo del Tonale" | 68 | 1 - 12 - 21 parte | - | cessione parziale del terreno da valutarsi in sede di perizia | €/mq 50,00 | € - |
| 6 | Area edificabile | Frazione Zoanno | 31 | 405 | mq 780,00 | terreno da vendere tramite asta per possibile edificazione - perizia da approvare | a corpo | € 208.600,00 |
| 7 | Terreno | Loc. Piazzale Cida | 55 | 475 parte | mq 1.170,00 | terreno da vendere | da valutare | € - |
| 8 | Reliquato stradale | Loc. Piazzale Cida | 55 | reliquato stradale | mq 480,00 | cessione reliquato | errore di acquisizione | € - |
| 9 | Terreno | Loc. Val Sozzine | 65 | 75 parte e 74 | mq 330,00 | reliquato stradale e porzioni di terreno | da valutare | € - |
| 10 | Terreno | Loc. Vescasa | 61 | 159 parte | mq 980,00 | pertinenza fabbricato | a corpo | € 9.800,00 |
| 11 | Terreno | Loc. Valbione | 69 | 123 parte | mq 21,23 | pertinenza fabbricato | a corpo | € 2.000,00 |
| 12 | Terreno | Vicolo Alpi | 45 | sottosuolo | mq 16,00 | sdemanializzazione sottosuolo | da valutare | € - |
| 13 | Terreno | S. Apollonia | 7 | 124 parte | mq 180,20 | pertinenza fabbricato | a corpo | € 19.000,00 |
| | Edificio Rurale | | | 60 | mq 28,00 | Edificio Rurale | | |
| 14 | Pertinenze baite | Loc. Pirli | 22 | 387 parte - 72 parte - 75 parte | mq 560,00 | Terreni da permutare parzialmente con ruderi e terreni Foglio 20 mappali 380 - 379 - 377 - 374 - 376 - 448 - 449 con compensazione economica | da valutare | € - |
| 15 | Reliquato stradale | Loc. Sozzine | 64 | reliquato stradale | mq 860,00 | permuta con mappali 174, 157, 151, 46 e 134 foglio 64 con compensazione economica | da valutare | € - |
| | Reliquato stradale | Via Nazionale | 58 | reliquato stradale | mq 195,00 | | | |
| | Terreni | Via Nazionale | 58 | 145 parte - 57 parte | mq 305,00 | | | |
| | Terreni | Via Nazionale | 56 | 478 - 166 parte | mq 260,00 | | | |
| 16 | Reliquato stradale | Via Nino Bixio | 47 | reliquato stradale | mq 11,00 | pertinenza di fabbricato Fg. 47 mapp. 114 | a corpo | € 10.500,00 |
| 17 | Terreno | Loc. Valbione | 69 | 130 parte | mq 140,00 | pertinenza fabbricato Fg. 69 mapp. 51 | €/mc 123,00 | € 17.220,00 |
| | | | | | | | TOTALE | € 10.442.700,00 |