

Allegato "A" approvato dal Consiglio Comunale in data 22/12/2025 con deliberazione n. 40

RICONIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COSTITUENTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 58 DELLA LEGGE 06 AGOSTO 2008 N. 133/2008
AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMUNALE- SEZIONI: DEMANIO STRADALE - BENI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE - BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DISPONIBILI AI FINI DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 58 L. 133/2008

DICEMBRE 2025

n.	descrizione immobile	ubicazione	foglio mappa	numero mappale	superficie o volume	descrizione sommaria	valore unitario sommario	valore sommario
1	Area edificabile	Zoanno	36	616 - 611	mc 3.000,00	Volume attribuito mc. 3000 - Rc= 1/6	€/mc 700,00	€ 2.100.000,00
2	Area edificabile	Località Acquaseria	54	33	mc 3.000,00	volume pari a mc. 3.000,00	€/mc 700,00	€ 2.100.000,00
3	Unità immobiliari residenziali	Località Acquaseria	54	320	cad 20,00	n. 20 appartamenti e relative pertinenze in Località Acquaseria	€/cad 300.000,00	€ 6.000.000,00
4	Terreno	Località "Case di Viso"	14	94	mq 31,00	pertinenza fabbricato perizia approvata con Delibera G.C. 80/2019	a corpo	€ 3.300,00
5	Terreno	Località "Passo del Tonale"	68	1 - 12 - 21 parte	-	cessione parziale del terreno da valutarsi in sede di perizia	€/mq 50,00	€ -
6	Area edificabile	Frazione Zoanno	31	405	mq 780,00	terreno da vendere tramite asta per possibile edificazione - perizia da approvare	a corpo	€ 208.600,00
7	Terreno	Loc. Piazzale Cida	55	475 parte	mq 1.170,00	terreno da vendere	da valutare	€ -
8	Reliquato stradale	Loc. Piazzale Cida	55	reliquato stradale	mq 480,00	cessione reliquato	errore di acquisizione	€ -
9	Terreno	Loc. Val Sozzine	65	75 parte e 74	mq 330,00	reliquato stradale e porzioni di terreno	da valutare	€ -
10	Terreno	Loc. Vescasa	61	159 parte	mq 980,00	pertinenza fabbricato	a corpo	€ 9.800,00
11	Terreno	Loc. Valbione	69	123 parte	mq 21,23	pertinenza fabbricato	a corpo	€ 2.000,00
12	Terreno	Vicolo Alpi	45	sottosuolo	mq 16,00	sdemanializzazione sottosuolo	da valutare	€ -
13	Terreno	S. Apollonia	7	124 parte	mq 180,20	pertinenza fabbricato	a corpo	€ 19.000,00
	Edificio Rurale			60	mq 28,00	Edificio Rurale		
14	Pertinenze baite	Loc. Pirli	22	387 parte - 72 parte - 75 parte	mq 560,00	Terreni da permutare parzialmente con ruderì e terreni Foglio 20 mappali 380 - 379 - 377 - 374 - 376 - 448 - 449 con compensazione economica	da valutare	€ -
15	Reliquato stradale	Loc. Sozzine	64	reliquato stradale	mq 860,00	permuta con mappali 174, 157, 151, 46 e 134 foglio 64 con compensazione economica	da valutare	€ -
	Reliquato stradale	Via Nazionale	58	reliquato stradale	mq 195,00			
	Terreni	Via Nazionale	58	145 parte - 57 parte	mq 305,00			
	Terreni	Via Nazionale	56	478 - 166 parte	mq 260,00			
16	Reliquato stradale	Via Nino Bixio	47	reliquato stradale	mq 11,00	pertinenza di fabbricato Fg. 47 mapp. 114	a corpo	€ 10.500,00
17	Terreno	Loc. Valbione	69	130 parte	mq 140,00	pertinenza fabbricato Fg. 69 mapp. 51	€/mc 123,00	€ 17.220,00
							TOTALE	€ 10.442.700,00