

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott. Ivan Faustinelli



Il Segretario Comunale  
Dott. Fabio Gregorini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 – comma 1 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

N. \_\_\_\_\_ pubblicazione

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo online il giorno 09/01/2026 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 09/01/2026 al 24/01/2026:

Il Funzionario Delegato  
Faustinelli Silvio



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art.3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



# COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 del 22/12/2025

ORIGINALE

Oggetto: **LETTURA ED APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLA PRECEDENTE SEDUTA CONSILIARE (17/11/2025).**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTIDUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18.00**, presso questa Sede Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X
ZAMPATTI ANDREA	Consigliere	X
MORESCHI FERDINANDO	Consigliere	X
SAJEGA LAURA MARIA	Consigliere	X
PANCHIERI MATTEO	Consigliere	X
GUERINI STEFANO	Consigliere	assente
ZAMPATTI MARA	Consigliere	X
DELBONO LUCA	Consigliere	assente
BULFERETTI FERRUCCIO	Consigliere	X
RIZZI MARIO	Consigliere	X
ZANOLETTI ELEONORA	Consigliere	assente

Risultano presenti il Sindaco e n. 7 consiglieri comunali.

Partecipa l'Assessore esterno vicesindaco Pedretti Aurelio.

Partecipano altresì i Pro Sindaci – Franceschetti Michele, Porcini Vittorio e Faustinelli Massimiliano.

Assume la Presidenza il **Dott. Ivan Faustinelli** in qualità di **SINDACO** assistito dal **Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini**.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Il Sindaco dà la parola al Segretario Comunale per la lettura dei verbali della seduta del 17/11/2025, dalla deliberazione n. 31 alla n. 37:

- deliberazione n. 31/2025 – LETTURA ED APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLA PRECEDENTE SEDUTA CONSILIARE (31/07/2025).
- deliberazione n. 32/2025 - RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 79 DEL 19/09/2025 CONCERNENTE VARIAZIONI ALLE DOTAZIONI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 – 4° PROVVEDIMENTO.
- deliberazione n. 33/2025 - AGGIORNAMENTO DEL PIANO COMUNALE DELLE ALIENAZIONI E RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE.
- deliberazione n. 34/2025 - NOMINA DEL REVISORE DEI CONTI PER IL PERIODO DAL 18/11/2025 AL 17/11/2028.
- deliberazione n. 35/2025 - ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO SITO IN VIA BONICELLI N. 21. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE, APPROVAZIONE PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (AUTORIMESSE INTERRATE) E AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DIRETTA A SCOMPUTO DEGLI ONERI URBANIZZATIVI DOVUTI.
- deliberazione n. 36/2025 - AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA DENOMINATA "HOTEL ACQUASERIA" SITA IN VIA ACQUASERIA N. 1 E CENSITA AL MAPPALE 514 FG. 55 N.C.T. DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO. ESAME DEL PROGETTO, RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO, APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. N. 12/2005 ED AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 28-BIS DEL D.P.R. N. 380/2001.
- deliberazione n. 37/2025 - RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA RISORGIMENTO E CONSEGUENTI OPERE DI INTERVENTO/RINFORZO MURO ESISTENTE CHE PREVEDE LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO MURO DAVANTI ALL'ESISTENTE A SOSTEGNO DELLA VIA A. BOZZI. ESAME DEL PROGETTO, RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO ED AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA AI SENSI DEGLI ART. 40 DELLA L.R. 12/2005 E ARTT. 14, 28-BIS DEL D.P.R. 380/2001

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** l'elenco delle deliberazioni adottate nella precedente seduta del 17 novembre 2025, specificate in premessa;

**Visto** il parere di Regolarità Tecnica rilasciato dal Segretario Comunale – Responsabile del Servizio amministrativo ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**Con voti** unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

di approvare a tutti gli effetti di legge i verbali delle deliberazioni adottate nella seduta consiliare del 17 novembre 2025 dalla n. 31 alla n. 37.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini Segretario Comunale – Responsabile del Servizio Amministrativo esprime parere favorevole di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
dott. Fabio Gregorini

