



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (BS)

Tel. 0364.929800 – C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE – TERRITORIO

Indice giugno 2013 = 106,1 ; Indice giugno 2014 = 105,7

Costo costruzione 2015 = euro $403,77 \times 105,7 / 106,1 = \text{euro } 402,25$ (confermato euro **403,77**)

Indice giugno 2014 = 105,7 ; Indice giugno 2015 = 106,0

Costo costruzione 2016 = euro $402,25 \times 106,0 / 105,7 = \text{euro } 403,39$ (confermato euro **403,77**)

Indice giugno 2015 = 106,0 ; Indice giugno 2016 = 106,7

Costo costruzione 2017 = euro $403,39 \times 106,7 / 106,0 = \text{euro } 406,05$

Indice giugno 2016 = 106,7 ; Indice giugno 2017 = 107,2

Costo costruzione 2018 = euro $406,05 \times 107,2 / 106,7 = \text{euro } 407,95$

Indici con base 2015 = 100

Indice giugno 2017 = 100,8 ; Indice giugno 2018 = 101,7

Costo costruzione 2019 = euro $407,95 \times 101,7 / 100,8 = \text{euro } 411,58$

Indice giugno 2018 = 101,7 ; Indice giugno 2019 = 102,6 ; incremento percentuale = 0,99%

Costo costruzione 2020 = euro $411,58 + (411,58 \times 0,99\%) = \text{euro } 415,65$

Indice giugno 2019 = 102,6 ; Indice giugno 2020 = 102,9

Costo costruzione 2021 = euro $415,65 \times 102,9 / 102,6 = \text{euro } 416,86$

Indice giugno 2020 = 102,9 ; Indice giugno 2021 = 107,4

Costo costruzione 2022 = euro $416,86 \times 107,4 / 102,9 = \text{euro } 433,53$

Indice giugno 2021 = 107,4 ; Indice giugno 2022 = 121,1

Costo costruzione 2023 = euro $433,53 \times 121,1 / 107,4 = \text{euro } 488,83$

Indice giugno 2022 = 121,1 ; Indice giugno 2023 = 122,0

Costo costruzione 2024 = euro $488,83 \times 122,0 / 121,1 = \text{euro } 492,46$

Indici con base 2021 = 100

Indice giugno 2023 = 113,6 ; Indice giugno 2024 = 114,3

Costo costruzione 2025 = euro $492,46 \times 114,3 / 113,6 = \text{euro } 495,49$

Indice giugno 2024 = 114,3 ; Indice giugno 2025 = 116,4

Costo costruzione 2026 = euro $495,49 \times 116,4 / 114,3 = \text{euro } 504,59$

Si propone, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., che il costo di costruzione per l'anno 2026 per gli edifici residenziali sia aggiornato ad **€ 504,59** al metro quadrato.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA IGIENE E
AMBIENTE – TERRITORIO**
Geom. Michele Beltracchi



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (BS)

Tel. 0364.929800 – C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE – TERRITORIO

Ponte di Legno, 11 dicembre 2025

RELAZIONE/PROPOSTA AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026

L'articolo 48 della Legge Regionale n. 12 del 2005 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, prevedendo altresì che nei periodi intercorrenti tra la determinazione regionale, ovvero in eventuale assenza di tale determinazione, il costo di costruzione sia adeguato annualmente, ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Non avendo la Regione Lombardia, dopo la prima individuazione in € 482,30 al metro quadro con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994, più provveduto in merito, anche per l'anno 2026 il Comune deve procedere all'adeguamento del costo di costruzione in base all'indice di variazione accertato dall'ISTAT.

In assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che abbiamo sempre proposto è stato quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno visto che, di norma, è quello reso noto solo entro dicembre.

Si ricorda inoltre che per l'anno 2026 il costo di costruzione deve essere aggiornato entro il 31 dicembre 2025; se non si adotta l'aggiornamento entro la suddetta scadenza per tutto il 2026 si dovrà applicare il medesimo costo di costruzione vigente nell'anno 2025 (cfr. art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005).

Per l'anno 2026 si suggerisce di prendere come riferimento l'indice ISTAT 116,4 relativo al mese di giugno 2025 e pertanto determinare il costo di costruzione per gli edifici residenziali in € 504,59 al metro quadro, ricavato dal seguente prospetto:

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO

Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8

Costo di costruzione 2012: euro 378,81 x 117,8 / 113,6 = **euro 392,82**

Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4

Costo costruzione 2013 = euro 392,82 x 120,4 / 117,8 = **euro 401,49**

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133

Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1

Costo costruzione 2014 = euro 401,49 x 106,1 / 105,5 = **euro 403,77**

