



# COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. 00649470176

P.IVA 00574390985

Tel. 0364 929800

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, IGIENE ED AMBIENTE - TERRITORIO

N° 04 DEL 11.12.2025

ORIGINALE

COPIA

SERVIZIO FINANZIARIO

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO IMPORTO BASE AL METRO QUADRATO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO

#### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento Comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1, comma 3, della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;
- il Decreto n. 91 del 15.01.2025 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;
- il Decreto n. 92 del 15.01.2025 con la quale il Presidente dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica ha proceduto alla nomina del Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio dell'Area Tecnica Associata - Distretto Nord, comprendente i Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione, con decorrenza dalla predetta data e sino alla designazione di nuovo responsabile da parte della Conferenza dei Sindaci;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2025 di ricognizione delle posizioni organizzative;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28.02.2025 di approvazione del documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 06.03.2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. definitivo per l'esercizio finanziario 2025 e sono state attribuite ai responsabili di servizio le relative risorse;

DATO ATTO che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stato sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha richiesto alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di Costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.000 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei Permessi di Costruire;

VERIFICATO inoltre che lo stesso art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'art. 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali,

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE (Art. 153, c/ 5 D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ponte di Legno,  
**attesta**

la regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 (TUEL).

Ponte di Legno,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(Dott. Renato Armanaschi)

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 42 - comma 4 Reg. Organizzazione Servizi e degli Uffici) - (Art. 20 Regolamento di Contabilità)

Il presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet [www.comune.ponte-di-legno.bs.it](http://www.comune.ponte-di-legno.bs.it)

Ponte di Legno, 12/12/2025.....

N. \_\_\_\_\_ REG.

#### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**

ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**CONSIDERATO** che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di EUROSTAT, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 pari a 1,186;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 03 del 31.12.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in € 495,49 al metro quadrato, con efficacia dal 01 gennaio 2025;

**PRESO ATTO** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (Indice giugno 2024 = 114,3; Indice giugno 2025 = 116,4), come meglio descritto nella relazione/proposta di aggiornamento allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che, pertanto, a decorrere dal 01 gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo per gli edifici residenziali è stabilito in € 504,59 al metro quadrato ( $\text{€}/\text{mq} 495,49 \times 116,4 / 114,3 = \text{€}/\text{mq} 504,59$ );

**RICHIAMATO** il visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

## D E T E R M I N A

- 1) **DISPORRE**, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12/2005, l'aggiornamento dell'importo base al metro quadrato per la determinazione del contributo sul costo di costruzione degli edifici residenziali, di cui alla deliberazione regionale citata, da € 495,49 al metro quadrato ad € 504,59 al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2026, per le ragioni precise in premessa;
- 2) **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Brescia, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- 3) **COPIA** della presente viene trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. 267/2000;
- 4) **ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA IGIGNE E  
AMBIENTE - TERRITORIO  
*Geom. Michele Beltracchi*