

COMUNE DI PONTE DI LEGNO
PROVINCIA DI BRESCIA

Consiglio/Giunta Comunale N. 99 del 03/12/2025

CONVENZIONE

PER L'AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DEL CENTRO FONDO
COMUNALE SITO IN PONTE DI LEGNO ALL'ASSOCIAZIONE
SPORTIVA DILETTANTISTICA "SCI CLUB DI PONTE DI LEGNO"

L'anno duemilaventicinque, il giorno _____ del mese di
novembre, in Ponte di Legno, nella sede municipale, con la presente scrittura
privata valida a tutti gli effetti di legge,

TRA

IL COMUNE DI PONTE DI LEGNO, C.F. 00649470176, con sede in Ponte
di Legno (BS) in Via Salimmo n. 4, in persona del Responsabile del Servizio
patrimonio Dott. Fabio Gregorini, che interviene e stipula il presente atto in
virtù della Deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del
_____ (di seguito denominato per brevità "Comune" o
"Concedente");

E

L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "SCI CLUB DI
PONTE DI LEGNO", C.F. 01696080983, con sede in Ponte di Legno (BS)
in Via Salimmo n. 1, AFFILIATA a Federazione Italiana Sport Invernali n.:
00038, regolarmente iscritta al Registro Nazionale delle Attività Sportive
Dilettantistiche (RAS) e al Registro C.O.N.I., in persona del Presidente e
legale rappresentante pro-tempore, Sig. BRUNO ADRIANO
FAUSTINELLI, nato a Milano il 21/10/1966 codice fiscale
FSTBND66R21F205T, residente a Ponte di Legno (BS) Via Cima Cadì n.

15, che interviene e stipula il presente atto (di seguito denominata per brevità "ASD" o "Concessionario");

PREMESSO CHE

- Il Comune di Ponte di Legno è proprietario della Pista di Fondo sita in località Valsozzine e relative pertinenze (di seguito denominata "Impianto Sportivo").
- L'Amministrazione Comunale, per l'uso e la gestione degli impianti sportivi, ha facoltà di concedere in uso e gestione gli stessi ad Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche, per favorire la pratica sportiva.
- L'ASD Sci Club di Ponte di Legno ha manifestato l'esigenza di formalizzare il rapporto di gestione dell'Impianto Sportivo, di fatto già operativo, assumendone la relativa responsabilità.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, è stato approvato il presente schema di Convenzione e disposto l'affidamento in uso e gestione all'ASD.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

1. Il Comune concede in uso e gestione all'A.S.D. l'Impianto Sportivo comunale denominato Pista di Fondo di Valsozzine, comprensivo di:
 - La pista stessa, delimitata come da planimetria allegata (Allegato A).
 - Le pertinenze e strutture accessorie (es. locali di servizio, spogliatoi, biglietteria.....).
2. La ASD accetta l'Impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, obbligandosi a utilizzarlo e gestirlo per le finalità proprie dell'attività

sportiva dilettantistica, in particolare la pratica e la promozione dello sci di fondo.

Art. 2 - Finalità e Responsabilità del Gestore

1. L'A.S.D. è formalmente individuata come unico soggetto responsabile della gestione, custodia e sorveglianza dell'Impianto Sportivo per tutta la durata della Convenzione.
2. La gestione deve garantire la massima fruibilità pubblica dell'Impianto, compatibilmente con gli impegni agonistici, promuovendo in particolare l'attività sportiva giovanile e l'uso da parte delle scuole.
3. L'A.S.D. dovrà:
 - Assicurare l'apertura e la chiusura dell'Impianto secondo orari concordati e/o pubblicizzati.
 - Garantire l'incolumità dei fruitori, nel rispetto delle normative di sicurezza e igiene vigenti.

Art. 3 - Durata della Convenzione

1. La presente Convenzione ha una durata di 10 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione della presente convenzione.
2. Alla scadenza, il rapporto si intende rinnovato automaticamente per ulteriori 10 anni previa verifica del raggiungimento degli obiettivi e nel rispetto della normativa vigente, salvo eventuale disdetta concordata tra le parti.

Art. 4 - Manutenzione e Spese

1. Sono a totale carico dell'ASD le spese relative alla manutenzione ordinaria, pulizia, battitura della pista e pulizia delle aree di pertinenza, e delle piccole riparazioni necessarie al buon uso dell'Impianto. L'ASD si

impegna a riconsegnare l'Impianto in buono stato di conservazione.

2. Resta a carico del Comune la manutenzione straordinaria e le manutenzioni strutturali dell'immobile e della pista, salvo i danni provocati da dolo o colpa grave dell'A.S.D. o di terzi per essa responsabili. L'A.S.D. ha l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune ogni necessità di manutenzione.

Art. 5 - Coperture Assicurative e Responsabilità Civile

1. L'A.S.D. si obbliga a stipulare e mantenere attive per tutta la durata della Convenzione, a propria cura e spese, idonee polizze assicurative che coprano:
 - Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni causati a persone o cose in conseguenza della gestione, con massimale non inferiore a € 1.000.000,00.
 - Responsabilità Civile per danni all'Immobile e ai beni concessi in uso.
2. L'A.S.D. esonera il Comune da ogni responsabilità civile, penale e amministrativa derivante dalla gestione, salvo i casi di dolo o colpa grave del Comune stesso. L'A.S.D. dovrà tenere indenne il Comune da qualsiasi richiesta risarcitoria avanzata da terzi in relazione ad eventi verificatisi nell'ambito della gestione.

3. Le polizze dovranno essere allegate alla presente Convenzione.

Art. 6 - Canone e Tariffe di Utilizzo

1. Il Comune concede l'Impianto Sportivo all'A.S.D. in regime di concessione d'uso a titolo gratuito.
2. L'A.S.D. ha facoltà di applicare tariffe per l'accesso e l'uso dell'Impianto Sportivo da parte di terzi e per i servizi connessi, purché le tariffe siano

equa.

Art. 7 - Obblighi e Facoltà del Comune

1. Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare l'Impianto Sportivo a titolo gratuito per un massimo di _____ giornate all'anno, per proprie iniziative istituzionali, previa comunicazione all'A.S.D. con almeno _____ giorni di preavviso.
2. Il Comune si riserva il diritto di ispezionare l'Impianto in qualsiasi momento, previa comunicazione, per verificarne il corretto utilizzo e lo stato di manutenzione.

Art. 8 - Recesso e Risoluzione

1. Il Comune ha la facoltà di recedere dalla presente Convenzione in caso di grave inadempienza dell'A.S.D. agli obblighi assunti o in presenza di motivate ragioni di pubblico interesse o utilità.
2. Il recesso o la risoluzione non danno diritto all'A.S.D. ad alcun indennizzo o risarcimento, salvo il rimborso per eventuali investimenti non ammortizzati, ove espressamente previsti e autorizzati dal Comune.

Art. 9 - Disposizioni Finali

1. Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile, del Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi, e delle normative vigenti in materia di sport e gestione impianti.
2. Tutte le prescrizioni e gli obblighi per l'A.S.D. contenute nella presente convenzione sono validi durante i giorni di apertura del centro fondo.
3. Qualsiasi controversia che dovesse sorgere in relazione alla presente Convenzione sarà devoluta alla competenza del Foro di Brescia.

4. La presente Convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Le spese sono a carico dell'A.S.D.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ponte di Legno, li _____

Per il Comune

Il Responsabile del servizio dott. Fabio Gregorini

Per SCI CLUB Ponte di Legno

Il Presidente

Bruno Adriano Faustinelli

Allegati:

- Allegato A: Planimetria dell'Impianto Sportivo con indicazione precisa delle aree concesse.
- Allegato B: Copia delle Polizze Assicurative di cui all'Art. 5.
- Allegato C: Copia dello Statuto e del Certificato di Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RAS).
- Allegato D: Verbale di consegna dell'Impianto.