

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

[Signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione;
- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
 - è stata compresa nell'elenco n. 38, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 21/11/2025.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- ☒ è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21/11/2025 al 06/12/2025;
 - ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
 - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 21/11/2025.

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

ORIGINALE



COMUNE di PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88 DEL 29/10/2025

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL NUOVO CAPITOLATO DI CONCESSIONE PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISALITA SUL TERRITORIO COMUNALE E GESTITI DA N. 3 SOCIETÀ CONCESSIONARIE.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTINOVE del mese di OTTOBRE alle ore 17.15 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		presenti	Assenti
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
Totale		3	0

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, dott. GREGORINI FABIO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, FAUSTINELLI IVAN**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 88 DEL 29/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO CAPITOLATO DI CONCESSIONE PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISALITA SUL TERRITORIO COMUNALE E GESTITI DA N. 3 SOCIETÀ CONCESSIONARIE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- sul territorio comunale di Ponte di Legno sono presenti impianti sciistici gestiti da n. 3 Società, nello specifico la Società S.I.T. Spa, la Società Carosello Spa e la Società SINVAL Spa;
- gli impianti sono di proprietà di sopracitate società, in parte anche a capitale pubblico, tutte consorziate al Consorzio Adamello Ski Ponte di Legno-Tonale, cui anche il Comune aderisce;
- gran parte delle aree asservite ai rispettivi impianti sono, a vario titolo, nella disponibilità dei proprietari degli impianti medesimi;
- le concessioni in scadenza sono state rilasciate a suo tempo sulla base dello schema di Capitolato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 22/12/1999;
- si rende necessario rivedere ed aggiornare i contenuti dello schema tipo di Capitolato al fine di renderlo maggiormente coerente con le attuali condizioni degli impianti e con l'attuale configurazione del demanio sciabile;

Considerato che:

- le società attualmente concessionarie hanno avviato un confronto, interno al Consorzio cui aderiscono, finalizzato alla definizione dei criteri di riparto dei proventi derivanti dalla vendita degli Skipass in esito al quale hanno raggiunto un accordo notificato al Comune con note di analogo tenore da parte di ciascuna società: prot. N. 11548 del 18/12/2024 Società S.I.T. Spa; prot. N. 11593 del 19/12/2024 Società Carosello Tonale Spa; prot. N. 11604 del 19/12/2024 società S.In.Val. Spa;
- medio tempore le concessioni sono state prorogate fino al 31/05/2025 in attesa di definire le condizioni per il rinnovo delle stesse;
- come ben evidenziato nelle note di trasmissione, il predetto accordo è fortemente innovativo rispetto al passato ed ha quale elemento essenziale la pianificazione dei nuovi investimenti per i quali definisce le modalità di remunerazione;
- condizione per addivenire a questi investimenti è rappresentata dalla continuità dell'esercizio delle concessioni d'esercizio per almeno un decennio a condizioni analoghe a quelle già in essere;
- tale necessità di disciplinare le nuove concessioni con le Società degli impianti di risalita a fune e scioviani esistenti e di nuova realizzazione nel territorio comunale è motivata dall'obiettivo generale di garantire lo sviluppo sociale e turistico della località;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 08 del 17/05/2025 sono state forniti gli indirizzi generali per il rilascio delle concessioni relative alla gestione degli impianti di risalita ricadenti sul territorio comunale di Ponte di Legno a favore delle società consorziate del Consorzio Adamello Ski Ponte di Legno Tonale;

Richiamata altresì la propria deliberazione n. 55 del 28/05/2025, con la quale è stata approvata la proposta di capitolato di concessione per l'esercizio degli impianti di risalita ricadenti sul territorio comunale e contestualmente veniva demandato agli uffici competenti il compito di inviare alle Società concessionarie il documento da valutare ed eventualmente di rinviare apposite osservazioni in merito;

Precisato che al protocollo comunale è pervenuta solamente un'osservazione da parte della Società Carosello Spa, meglio specificata nella lettera prot. n. 13510 del 21/10/2025 e depositata nel fascicolo, ma che risulta essere puramente una precisazione all'articolo 12 del capitolato;

Dato atto che:

- Il suddetto Capitolato definisce in dettaglio i diritti e gli obblighi delle parti, nello specifico come da documento allegato al presente atto;
- Tra le clausole essenziali del Capitolato figurano:

- La durata della concessione, fissata in **anni 10 (dieci)**, con validità ed efficacia **sino al 31 Maggio 2035**, con facoltà di rinnovo per ulteriori dieci anni in assenza di gravi inadempienze.
- L'obbligo, per il concessionario, di partecipare per tutta la durata della concessione al **Consorzio** costituito fra i concessionari (attualmente denominato "**Consorzio Adamello Ski**") al fine di assicurare l'emissione di documenti di viaggio e l'applicazione di tariffe comuni.
- L'obbligo di corrispondere un **canone annuale** di concessione al Comune di Ponte di Legno, differenziato in base alla tipologia di impianto (es. Euro 3.000,00 per le cabinovie, Euro 2.000,00 per le seggiovie ad agganciamento fisso, ecc.).
- Gli obblighi di investimento annuale per la promozione del comprensorio (almeno il 3% dei ricavi lordi) e per la mobilità/sostegno alle discipline sportive complementari (almeno l'1% per ciascuno).

Ritenuto dover approvare, in via definitiva, il documento denominato "Capitolato di concessione per la costruzione ed esercizio di impianti di risalita", di cui al documento allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – **TUEL**), in particolare l'art. 48 in merito alle competenze della Giunta Comunale.
- L'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo ai pareri obbligatori.

Ritenuto dover provvedere in merito e disporre l'approvazione della procedura di che trattasi;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** integralmente il **Capitolato di Concessione per la Costruzione ed Esercizio di Impianti di Risalita**, composto da 20 articoli, nella versione allegata al presente atto (Allegato A) per farne parte **integrante e sostanziale**.
2. **DI DARE ATTO** che il suddetto Capitolato regolerà i rapporti tra il Comune e le **tre società concessionarie** degli impianti di risalita.
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Competente di procedere a tutti gli adempimenti necessari per la formalizzazione dell'atto di concessione con le società individuate, sulla base delle clausole e condizioni stabilite nel Capitolato approvato.
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Segretario Comunale e Responsabile del Servizio Amministrativo, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Fabio Gregorini

