

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Ivan Faustinielli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 36, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 04/11/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Faustinielli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/11/2025 al 19/11/2025;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 04/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55 DEL 28/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI CAPITOLATO DI CONCESSIONE PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISALITA RICADENTI SUL TERRITORIO COMUNALE DA SOTTOPORRE AI CONCESSIONARI.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTOTTO del mese di MAGGIO alle ore 17.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Dott. Ivan Faustinielli, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI CAPITOLATO DI CONCESSIONE PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISALITA RICADENTI SUL TERRITORIO COMUNALE DA SOTTOPORRE AI CONCESSIONARI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- sul territorio comunale di Ponte di Legno sono presenti impianti sciistici gestiti da n. 3 Società, nello specifico la Società S.I.T. Spa, la Società Carosello Spa e la Società SINVAL Spa;
- gli impianti sono di proprietà di sopracitate società, in parte anche a capitale pubblico, tutte consorziate al Consorzio Adamello Ski Ponte di Legno-Tonale, cui anche il Comune aderisce;
- gran parte delle aree asservite ai rispettivi impianti sono, a vario titolo, nella disponibilità dei proprietari degli impianti medesimi;
- le concessioni in scadenza sono state rilasciate a suo tempo sulla base dello schema di Capitolato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 22/12/1999;
- si rende necessario rivedere ed aggiornare i contenuti dello schema tipo di Capitolato al fine di renderlo maggiormente coerente con le attuali condizioni degli impianti e con l'attuale configurazione del demanio sciabile;

Considerato che:

- le società attualmente concessionarie hanno avviato un confronto, interno al Consorzio cui aderiscono, finalizzato alla definizione dei criteri di riparto dei proventi derivanti dalla vendita degli Skipass in esito al quale hanno raggiunto un accordo notificato al Comune con note di analogo tenore da parte di ciascuna società: prot. N. 11548 del 18/12/2024 Società S.I.T. Spa; prot. N. 11593 del 19/12/2024 Società Carosello Tonale Spa; prot. N. 11604 del 19/12/2024 società S.In.Val. Spa;
- medio tempore le concessioni sono state prorogate fino al 31/05/2025 in attesa di definire le condizioni per il rinnovo delle stesse;
- come ben evidenziato nelle note di trasmissione, il predetto accordo è fortemente innovativo rispetto al passato ed ha quale elemento essenziale la pianificazione dei nuovi investimenti per i quali definisce le modalità di remunerazione;
- condizione per addivenire a questi investimenti è rappresentata dalla continuità dell'esercizio delle concessioni d'esercizio per almeno un decennio a condizioni analoghe a quelle già in essere;
- tale necessità di disciplinare le nuove concessioni con le Società degli impianti di risalita a fune e scioviani esistenti e di nuova realizzazione nel territorio comunale è motivata dall'obiettivo generale di garantire lo sviluppo sociale e turistico della località;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 08 del 17/05/2025 sono state forniti gli indirizzi generali per il rilascio delle concessioni relative alla gestione degli impianti di risalita ricadenti sul territorio comunale di Ponte di Legno a favore delle società consorziate del Consorzio Adamello Ski Ponte di Legno Tonale;

Dato atto che sulla base dei predetti indirizzi è stato impostato lo schema di Capitolato da sottoporre alle società concessionarie, che regola in dettaglio gli obblighi del concessionario, la durata della concessione, le condizioni di esercizio e gli oneri finanziari;

Considerato che:

- Il Capitolato di Concessione prevede che il concessionario si impegni, per tutta la durata della concessione, a partecipare al Consorzio tra i concessionari di impianti sciistici (attualmente denominato "Consorzio Adamello Ski") per assicurare l'emissione di documenti di viaggio e tariffe comuni per l'utilizzo di tutti gli impianti.

- La concessione di esercizio è stabilita in una durata di dieci anni, con validità ed efficacia sino al 31 Maggio 2035, con facoltà di rinnovo per ulteriori dieci anni in assenza di gravi inadempienze o comprovati motivi ostativi di interesse pubblico.
- Il concessionario è tenuto a corrispondere un canone annuale al Comune di Ponte di Legno, variabile a seconda della tipologia di impianto (es. Euro 1.000,00 per gli scioviani, Euro 3.000,00 per le cabinovie).
- Sono previsti specifici obblighi di investimento per il concessionario a sostegno dello sviluppo sociale e turistico, tra cui:
 - Almeno il 3% dei ricavi lordi per attività di promozione del comprensorio.
 - Almeno l'1% dei ricavi lordi per l'organizzazione dei Bus Navetta e/o mobilità interna.
 - Almeno l'1% dei ricavi lordi per il sostegno ad altre discipline sportive complementari (es. piscina, pista di fondo di Valsozzine).
- Il Capitolato disciplina le tariffe che devono essere comunicate annualmente al Comune per l'approvazione entro il 30 settembre dell'anno precedente alla stagione invernale di applicazione. Gli aumenti tariffari superiori all'indice costo vita ISTAT sono ammessi solo in presenza di un analogo aumento medio nei comprensori concorrenti o di un significativo miglioramento dei servizi.
- Sono stabilite agevolazioni tariffarie per i residenti, in particolare la libera circolazione per bambini e ragazzi (3-16 anni) residenti nell'Unione dei comuni dell'Alta Valle Camonica e uno sconto del 50% sulle tessere stagionali per i residenti nel Comune di Ponte di Legno.
- Sono definite le cause di decadenza della concessione (es. sospensione ingiustificata dell'attività, mancato accordo per il biglietto unico di viaggio, mancato versamento del canone) e le relative conseguenze, inclusa la facoltà di riscatto da parte del Comune.

Ritenuto di:

- approvare lo schema di capitolato di concessione per la costruzione e l'esercizio di impianti di risalita, suddiviso in n. 20 articoli e allegato alla presente deliberazione;
- sottoporre il predetto schema alle tre Società concessionarie al fine di raccogliere eventuali osservazioni dalle stesse;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

AD UNANIMITÀ dei voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta di Capitolato di Concessione per l'Esercizio di Impianti di Risalita nel territorio del Comune di Ponte di Legno, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di dare mandato** agli uffici competenti di trasmettere la predetta proposta alle Società concessionarie per la raccolta di eventuali loro osservazioni e di procedere, conseguentemente, con gli adempimenti necessari per la sua applicazione e al rilascio degli atti di concessione.
3. **Di dichiarare**, con successiva ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N°267/2000.

GC55-25

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini Segretario Comunale, Responsabile del servizio Amministrativo e patrimonio appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Dott. Fabio Gregorini

