

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

Stylized signature of Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 34, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 24/10/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24/10/2025 al 05/11/2025;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 24/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86 DEL 15/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITO CATASTALMENTE ALL'INTERNO DEL FOGLIO 61 ALLA PARTICELLA N. 159 DEL NCTR DI PONTE DI LEGNO, SITO IN LOCALITÀ "COLONIA VIGILI".

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì QUINDICI del mese di OTTOBRE alle ore 16:45 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: **APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITO CATASTALMENTE ALL'INTERNO DEL FOGLIO 61 ALLA PARTICELLA N. 159 DEL NCTR DI PONTE DI LEGNO, SITO IN LOCALITÀ "COLONIA VIGILI".**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Ponte di Legno è proprietario di un terreno posto all'interno del foglio 61 alla particella 159 NCTR di Ponte di Legno ed individuato, come si evince dall'estratto mappa presente in perizia, in seguito a sopralluogo specifico;
- Con nota in data 13/05/2025 (acquisita al protocollo comunale n. 3837 del 13/05/2025) il Sig. Donati Cristian, ha presentato una prima istanza tendente ad ottenere l'acquisizione a proprio favore di parte del terreno, di proprietà comunale confinante con il terreno di sua proprietà identificato catastalmente alla particella n. 159 del foglio 61 NCTR di Ponte di Legno, in Località "Colonia Vigili";
- Con successiva nota in data 03/07/2025 (acquisita al protocollo comunale n. 5606 del 04/07/2025) il Sig. Donati Cristian, ha presentato una seconda istanza tendente ad ottenere l'acquisizione a proprio favore di parte del terreno, di proprietà comunale sopra specificato proponendo all'amministrazione il ridimensionamento della superficie oggetto di acquisto;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha valutato di aderire alle anzidette richieste;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 27 del 15/10/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha determinato i criteri da seguirsi per la cessione da parte del Comune di porzioni di aree comunali finalizzate alla regolarizzazione di occupazioni di fatto ovvero alla creazione di pertinenze di fabbricati;
- n. 7 del 27/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
- n. 38 del 23/12/2024 con la quale il bene è stato inserito tra i mappali alienabili da parte del Comune;

Vista la perizia tecnico – estimativa, depositata agli atti e datata 14/10/2025, con la quale, in relazione alla potenzialità delle aree ed alle vendite di terreni simili scaturite da atti notarili registrati si è valutata congrua ai fini economici, la suddetta compravendita con corrispettivo economico a favore del Comune di Ponte di Legno, come da seguente tabella:

Terreno da alienare					
Foglio	Mappale	Superficie	Tipologia	Valore possibile	Totale
61	159	mq 980	bosco alto e pascolo	€/mq 10,00	€ 9.800,00
Totale arrotondato					€ 9.800,00

Dato atto che il richiedente dovrà sostenere, a proprio carico, le spese relative al frazionamento catastale e al trasferimento della proprietà (notarili, imposte ...);

Ritenuto dover provvedere in merito ed autorizzare la compravendita della suddetta porzione di terreno con compensazione economica a favore del Comune di Ponte di Legno;

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 151 – 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnologico ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

DELIBERA

- 1) **Di autorizzare** la compravendita della porzione di terreno individuato catastalmente al foglio 61 mappale 159 NCTR di Ponte di Legno, da frazionarsi dall'intero per una superficie di 980,00 mq la cui alienabilità è stata prevista nella deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 23/12/2024 di approvazione dell'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
- 2) **Vista** la perizia tecnico – estimativa, depositata agli atti e datata 14/10/2025, con la quale, in relazione alla potenzialità delle aree ed alle vendite di terreni simili scaturite da atti notarili registrati si è valutata congrua ai fini economici, la suddetta compravendita con corrispettivo economico a favore del Comune di Ponte di Legno, come da seguente tabella:

Terreno da alienare					
Foglio	Mappale	Superficie	Tipologia	Valore possibile	Totale
61	159	mq 980	bosco alto e pascolo	€/mq 10,00	€ 9.800,00
Totale arrotondato					€ 9.800,00

- 3) **Di stabilire** che il richiedente dovrà sostenere, a proprio carico, le spese relative al frazionamento catastale e al trasferimento della proprietà (notarili, imposte ...);
- 4) **Di demandare** al Responsabile del Servizio il compito di sottoscrivere l'atto di cessione del terreno in parola nonché al Segretario Comunale l'incombenza del rogito di quest'ultimo.
- 5) di **dichiarare** con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U.E.L. – D.lgs. n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Gregorini Fabio, Responsabile del Servizio Patrimonio, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Fabio Gregorini



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario esprime il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott. Renato Armanaschi

