

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n.267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n.69);
- è stata compresa nell'elenco n. 34, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 21/10/2025

Il funzionario Delegato
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21/10/2025 al 05/11/2025;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 21/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84 DEL 15/10/2025

OGGETTO: **DEROGA DELL'ALTEZZA MINIMA DEI BALCONI SOVRASTANTI LE STRADE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 1.6 DELLE N.T.A. DEL P.G.T. VIGENTE.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì QUINDICI del mese di OTTOBRE alle ore 16.45 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza il Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DEROGA DELL'ALTEZZA MINIMA DEI BALCONI SOVRASTANTI LE STRADE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 1.6 DELLE N.T.A. DEL P.G.T. VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Sig. Rota Martino, ha presentato in data 13/06/2025 al prot. 4886 una Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'intervento di "Variante alla scia per diversa sistemazione pareti interne, diversa dimensione di alcuni infissi realizzati con colore/finiture uguali a quelli esistenti e allungamento del balcone fino ad arrivare al muro del fabbricato (circa 4 mq.)" in Via Castello, sul mappale 93/92 fg. 53 N.C.T.R. di Ponte di Legno, la quale prevede la deroga dell'altezza minima dei balconi rispetto al filo strada, secondo gli elaborati allegati a firma del Geom. Bergamini Mario Ottorino, in quanto il nuovo oggetto non rispetta i 3.5 mt. di distanza dal filo stradale previsti dalle N.T.A. vigenti;

Considerato:

- il Comune di Ponte di Legno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con Decreto del Commissario ad Acta n. 2 del 15.07.2015, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 45 del 04.11.2015;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 19/05/2017 è stata approvata la Variante al Piano delle Regole del PGT – 2017, entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 28 del 12.07.2017;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 3 del 10/01/2020 è stata approvata la Variante al Piano delle Regole del PGT n. 2, entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 29 del 15.07.2020;

Constatato che:

- l'area oggetto di intervento è ubicata in fregio alla strada comunale denominata Via Castello;
- l'area oggetto di intervento è classificata dal P.G.T. vigente in zona urbanistica "Zona A - Nuclei di Antica Formazione" così come definita e normata dall'art. 4.8 delle N.T.A.;
- l'art. 1.7.11 delle N.T.A. vigenti prescrive: "Gli aggetti sovrastanti strade pubbliche o di uso pubblico dovranno avere un'altezza minima, tra il loro intradosso e la strada, non inferiore a m 4,50 da strade principali e m 3,50 da strade secondarie";
- l'art. 1.6 delle N.T.A. vigenti consente alla Giunta Comunale di derogare gli articoli delle N.T.A. del vigente Piano di Governo del Territorio;
- senza la deroga da parte della Giunta Comunale alle N.T.A. del vigente P.G.T. l'intervento non si potrebbe realizzare;
- il Sig. Rota Martino con la deroga concessa ottiene un vantaggio edilizio;

Considerato che questa Amministrazione Comunale ha chiesto al Sig. Rota Martino la fornitura di una panchina in legno e di una bacheca in legno che andranno a sostituire quelle esistenti e deteriorate, poste davanti alla Chiesa della frazione di Poia;

Vista la dichiarazione di disponibilità alla fornitura di una panchina in legno e di una bacheca in legno che andranno a sostituire quelle esistenti e deteriorate, poste davanti alla Chiesa della frazione di Poia trasmessa dal Sig. Rota Martino in data 19/09/2025 con protocollo comunale n. 7833;

Ritenuto di poter esprimere parere favorevole a quanto sopra in quanto il nuovo balcone verrà realizzato in una via pubblica non trafficata e dove i mezzi pesanti non riescono a transitare;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano;

1. **di considerare** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte.
2. **di richiede** al Sig. Rota Martino, la fornitura di una panchina in legno e di una bacheca in legno che andranno a sostituire quelle esistenti e deteriorate, poste davanti alla Chiesa della frazione di Poia;
3. **di concedere** la deroga all'altezza minima sulla strada comunale di Via Castello, così come stabilita dalle N.T.A. all'art. 1.7.11: "Gli aggetti sovrastanti strade pubbliche o di uso pubblico dovranno avere un'altezza minima, tra il loro intradosso e la strada, non inferiore a m 4,50 da strade principali e m 3,50 da strade secondarie", al fine di realizzare l'intervento di cui alla segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 13/06/2025 al n. 4886 di protocollo e depositata presso l'Ufficio Edilizia Privata;
4. **di precisare** che per effetto del presente atto non dovranno derivare oneri a carico del bilancio comunale.
5. Con successiva ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. N. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Beltracchi Michele, Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene ed Ambiente appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Beltracchi Michele

