



# COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. 00649470176

P.IVA 00574390985

Tel. 0364 929810

Fax 0364 91173

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

COPIA

SERVIZIO FINANZIARIO

N. 038 Registro Servizio Lavori Pubblici

**OGGETTO:** OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO" - CUP G16B23000000006 - CIG B6D7280AA3.

**LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE DEL 20% DEL PREZZO DELL'IMPORTO DI CONTRATTO ALLA DITTA AGGIUDICATARIA LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L. - VIA CAORSO N. 20/C - CALDONAZZO (TN) - C.F. E P.IVA 02315570222.**

L'anno 2025 il giorno dodici del mese di agosto (12.08.2025)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Atteso** che tra ERSAF - Direzione Parco dello Stelvio ed il Comune di Ponte di Legno è in corso di definizione il nuovo "Piano degli Investimenti del Parco Nazionale dello Stelvio 2021-2023 ai sensi dell'art. 3 della L.R. 22 dicembre 2015 n. 39" per la realizzazione delle azioni strategiche in materia turistica;

**Verificato** che nel suddetto piano finanziario è prevista la realizzazione di interventi nella Valle delle Messi, presso l'area "Bivacco Linge", mediante opere di ricostruzione del rudere esistente nonché la manutenzione straordinaria dell'edificio, attualmente adibito a bivacco, con la riqualificazione funzionale per la trasformazione degli immobili in rifugio;

**Richiamata** la determinazione del Segretario dell'Unione - Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Alta Valle Camonica n. 229 del 07.12.2022 di aggiudicazione procedura e conferimento incarico professionale all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG) P. IVA 02679910162, per prestazioni tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori/direzione artistica per gli "Intervento di riqualificazione del complesso fabbricati "Linge" in Comune di Ponte di Legno con riconversione da bivacco a rifugio";

**Verificato** che in data 07.11.2024 è stato rilasciato, da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno, il Permesso di Costruire n. 54/2024 relativo alle opere di "Riqualificazione dell'edificio esistente denominato "Bivacco Linge" e realizzazione di nuovo edificio ai fini turistici ricettivi";

**Viste** e richiamate altresì le seguenti proprie Determinazioni:

- n. 050 in data 11.12.2024 di conferimento incarico al Geom. Gelmi Michele, con studio in Edolo (BS) - Via G. Marconi, 58, libero professionista iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Brescia n. 5372 - P.IVA 02592760983 per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere, non disponendo il professionista incaricato per la fase progettuale delle abilitazioni necessarie;
- n. 004 in data 07.03.2025 di conferimento incarico all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG), progettista incaricato, per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per la direzione e contabilità dei lavori in oggetto, compreso redazione del Certificato di regolare esecuzione;

**Richiamata** quindi la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 in data 15.04.2025 di approvazione del progetto esecutivo depositato agli atti in data 29.03.2025 al prot. n. 2431, relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO";

**Richiamata** quindi la propria determinazione a contrarre n. 012 del 06.05.2025 di indizione di gara ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del medesimo D.Lgs., determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia;

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 153, c/ 5 e 183, c/7, D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ponte di Legno,

**attesta**

la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente atto ai sensi degli articoli 153, comma 5, e 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 (TUEL) ed in relazione agli stanziamenti di bilancio viene assunto il seguente impegno di spesa:

--	--	--	--	--

Ponte di Legno



**RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(Dott. Renato Armanaschi)

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 42 - comma 4 Reg. Organizzazione Servizi e degli Uffici) - (Art. 20 Regolamento di Contabilità)

Il presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet [www.comune.ponte-di-legno.bs.it](http://www.comune.ponte-di-legno.bs.it)

Ponte di Legno, .....

N. \_\_\_\_\_ REG.

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**

**Richiamata** la propria successiva determinazione n° 31 in data 25.07.2025 con la quale sono stati aggiudicati i lavori all'operatore economico Ditta **LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) - Via Caorso n. 20/C - C.F./P.IVA 02315570222**, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 2,012% (due virgola zero dodici per cento) sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo netto contrattuale di **Euro 661.716,16** (compresi Euro 25.317,60 per oneri della sicurezza) oltre a IVA di Legge e, quindi, per complessivi Euro 807.293,72;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di Legge in data 29.07.2025 depositato al protocollo comunale n° 6458 del 30.07.2025;

**Atteso** che la Ditta **LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN)** con nota del 07.08.2025, pervenuta al nostro protocollo n° 6787 in data 08.08.2025, ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

**Richiamato** quindi il comma 1 dell'art. 125 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. che testualmente recita: "Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento ...omissis... Nel caso di appalti di lavori, l'anticipazione, calcolata sull'importo dell'intero contratto, è corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 ...omissis... L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma ...omissis...";

**Dato atto** che, come si evince dalla lettura del testo normativo, l'anticipazione in analisi resta comunque subordinata alla costituzione, da parte dell'aggiudicatario, di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari alla somma anticipata, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;

**Accertato** quindi che la Ditta ha trasmesso contestualmente alla richiesta di erogazione dell'anticipazione, la polizza fideiussoria a garanzia dell'anticipazione rilasciata da ITAS MUTUA Agenzia di LEVICO-RONCEGNO (TN) in data 04.08.2025 - polizza fideiussoria n. M16325420 intestata al Comune di Ponte di Legno, per un importo complessivo di Euro 134.990,07 (Euro centotrentaquattromilanoventonovanta/07) compreso interessi;

**Considerato** che:

- l'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti e che il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali;
- sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione;

**Considerato** che Ditta **LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN)** emetterà fattura di importo pari ad **Euro 132.343,21** (20% dell'importo contrattuale) oltre IVA 10% per un totale di Euro **161.458,72**;

**Espresso** il proprio parere sulla regolarità tecnica;

**Visti e richiamati:**

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;
- il decreto n. 91 del 15.01.2025 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;
- il decreto n. 93 del 15.01.2025 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Vallecamonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto geom. Denis Faustinelli;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2025 di ricognizione delle posizioni organizzative;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28.02.2025 di approvazione del documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 22 del 06.03.2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. definitivo per l'esercizio finanziario 2025 e sono state attribuite ai responsabili di servizio le relative risorse;

**Vista** l'attestazione circa la copertura finanziaria della spesa espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 - 1° comma e 151 - 4° comma del T.U.E.L. approvato con d.l. 18.08.2000 n. 267;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa di:

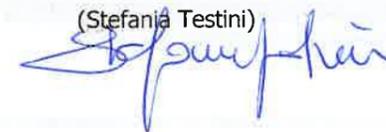
- 1) **Liquidare** la somma di Euro **132.343,21** oltre IVA 22% per un totale di Euro **161.458,72** relativa all'anticipazione del 20% del prezzo di contratto per le opere oggettivate in favore della Ditta LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) - Via Caorso n. 20/C - C.F./P.IVA 02315570222;
- 2) **Dare atto** che:
  - la somma sopraindicata verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori ai sensi del citato art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
  - l'onere complessivo per la realizzazione dell'opera è stato impegnato al Capitolo **9610/02 - Riqualficazione complesso Rifugio Linge** - codice 07.01-2.02.01.09.000 del Bilancio assegnato al Servizio Lavori Pubblici - impegno n° 738/2024;
  - la fattura dell'anticipazione richiamata, trova copertura finanziaria al Capitolo **9610/02 - Riqualficazione complesso Rifugio Linge** - impegno n° 738/2024 - sub. 4;
- 3) **Trasmettere** copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 4) **Di inviare** ai sensi dell'art. 32 co. 1 della Legge 69 del 18/06/2009 e s.m.i., la presente per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet [www.pontedilegno.gov.it](http://www.pontedilegno.gov.it).

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267.

Dare altresì atto ai sensi dell'Art. 3 della Legge n°241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'atto di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

(Stefania Testini)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(Denis Faustinelli)

