

COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

N. di Rep.

ATTO DI CESSIONE GRATUITA DI AREE STANDARD

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ----- il giorno ----- del mese di -----
-----, alle ore ----- presso la sede del Comune di Ponte di
Legno, Via Salimmo n. 4, avanti a me dott. Fabio Gregorini, Segretario
Comunale del Comune di Ponte di Legno, domiciliato per l'incarico
ricoperto presso la Sede Municipale, autorizzato a rogare nell'interesse del
Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono personalmente
presenti i signori:

DENIS FAUSTINELLI, responsabile del Servizio Tecnologico del
Comune di Ponte di Legno, nato a Vermiglio (TN) il 26.04.1977,
domiciliato per l'incarico ricoperto presso la sede municipale, il quale
interviene in questo Atto in rappresentanza e per conto del Comune di Ponte
di Legno, codice fiscale n. 00649470176, in esecuzione al Decreto del
Presidente dell'Unione dei Comuni n. 93 del 15/01/2025;

PARTE ACQUIRENTE

il sig. ----- nato a ----- (---) il -----,
residente a ----- con abitazione in Via ----- n. ----
C.f. -----, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. ADIS
srl, con sede in Via Viso n. 41 del Comune di Ponte di Legno (BS),
C.F./P.IVA 04220700985 (RICHIEDENTE);

PARTE CEDENTE

PREMESSO CHE:

- la società ADIS Srl è titolare di un permesso di costruire n. 18/2025 rilasciato in data 04/04/2025 finalizzato alla realizzazione di nuovo edificio destinato Residenza Turistico Alberghiera, in località Cida in Comune di Ponte di Legno (Bs);
- tra gli obblighi derivanti dal rilascio del permesso di costruire rientra la cessione a favore del Comune di aree standard, destinate a finalità di interesse pubblico;
- la soc. ADIS Srl ha presentato al Comune in data 01 aprile 2025 una proposta di cessione delle aree di cui ai mappali n. 588, 776, 777, 856, 857, 398, del foglio 19 NCTR del Comune di Ponte di Legno, site in Loc. Cares – Ponte dei Buoi;
- la Giunta comunale con deliberazione n. 70 del 16/07/2025 ha approvato la proposta di cessione delle aree standard in quanto utili alla identificazione catastale definitiva del percorso ciclopedonale Santa Apollonia - Ponte dei Buoi;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite, in attuazione degli impegni derivati dal permesso di costruire n. 18/2025 rilasciato in data 04/04/2025 per la realizzazione di una nuova struttura ricettiva RTA, in località CIDA in Comune di Ponte di Legno (Bs), si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2

La Società ADIS Srl - parte cedente - come sopra rappresentata cede, come

in effetti cede e trasferisce in modo totalmente gratuito ed in via definitiva al Comune di Ponte di Legno, che accetta, la piena proprietà dei terreni di seguito elencati censiti nel N.C.T.R. di detto Comune al foglio 58 sez. NCT con i mappali numero:

588 (cinquecentoottantotto) di ha.0.00.99, prato cl.3 R.D. Euro 0,20 R.A.

Euro 0,15;

776 (settecentosettantasei) di ha.0.03.30, prato cl.2 R.D. Euro 0,85 R.A.

Euro 0,51;

777 (settecentosettantasette) di ha.0.01.90, prato cl.2 R.D. Euro 0,49 R.A.

Euro 0,29;

856 (ottocentocinquantasei) di ha.0.06.93, prato cl.3 R.D. Euro 1,43 R.A.

Euro 1,07;

857 (ottocentocinquantasette) di ha.0.04.17, prato cl.3 R.D. Euro 0,86

R.A. Euro 0,65;

398 (trecentonovantotto) di ha.0.01.10, incolt prod cl.1 R.D. Euro 0,02

R.A. Euro 0,01;

La parte cedente dichiara che i predetti beni sono dalla stessa posseduti in forza dei seguenti titoli di provenienza:

atto pubblico notarile di compravendita, a rogito del Notaio Alessandro Serioli di Breno (Bs) in data 05/07/2024 rep. 52213/22210, trascritto a Breno (Bs) il 08/07/2024 n. 4440 di reg. gen. e n. 3661 di reg. part.

ART. 3

Rinuncia la parte cedente all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale con sollievo per il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Quanto in oggetto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente diritto, ragione, azione, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva legalmente esistente così come spetta alla parte cedente in forma di titolo di proprietà e di possesso.

La parte cedente garantisce la proprietà dei beni trasferiti, l'inesistenza di cause di evizione e che gli stessi non sono gravati da vincoli da pignoramento o sequestro, né da oneri o da diritti reali o personali che ne diminuiscono il libero godimento, da diritti di terzi in genere anche di natura fiscale, né sono gravati da garanzie reali, fatto salvo quanto previsto nei citati atti di provenienza.

Per i confini le parti dichiarano di fare espresso riferimento alle risultanze di mappa, salvo errori e come in fatto.

Ai fini di rappresentare i beni oggetto di cessione al Comune si allega inoltre sotto la **lettera "A"** un estratto di mappa.

La parte cedente ai sensi dell'art. 1 bis del D.L. 30 agosto 1993 n. 332, convertito in legge il 29 ottobre 1993 n. 428, dichiara inoltre, e la parte acquirente conferma, che le aree oggetto di cessione non sono comprese in alcun elenco di territori comunali percorsi dal fuoco.

Le spese del presente atto, dipendenti e conseguenti tutte, sono a carico del Comune di Ponte di Legno, parte ricevente.

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 così come modificato dalla Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 il presente atto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte catastali ed ipotecaria trattandosi di cessione a titolo gratuito di aree destinate a standard urbanistico.

Gli effetti attivi e passivi decorrono da oggi.

Le parti dichiarano inoltre, che per gli immobili oggetto di cessione è stato predisposto dal Comune di Ponte di Legno (BS) un certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 13/08/2025 prot. n. 6931 in base al quale gli immobili stessi risultano classificati nel vigente PGT come meglio descritto nel certificato medesimo che viene **allegato** al presente atto sotto la **lettera “B”**.

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 – art. 3 comma 3, le parti come sopra costituite dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica sopra citato.

Le parti richiedono la voltura e la trascrizione di questo atto secondo le sue risultanze ai sensi di legge, con esonero di ogni responsabilità per i Funzionari dell'Agenzia del Territorio, il Conservatore dei Registri Immobiliari e del Segretario comunale rogante.

E richiesto io Segretario comunale ho ricevuto questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su n. nove facciate su fogli uso bollo, che ho letto alle parti unitamente agli allegati che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio (supplente)

Geom. Denis Faustinelli

La parte cedente

Faustinelli Ivan – l.r. ADIS srl

Il Segretario Comunale rogante

Dott. Fabio Gregorini

