



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI PASCOLO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

Il Comune di Ponte di Legno intende procedere, mediante asta pubblica, alla concessione per attività d'alpeggio per un periodo di anni 3 (stagione pascoliva 2025 – 2026 - 2027), s c a d e n z a 3 1 / 1 0 / 2 0 2 7 , del seguente pascolo sul territorio comunale di Ponte di Legno,

Vescasa Bassa - Vescasa alta –Taiadis - Foglio 61 Mapp. 20 e 108

Con questo bando il Comune di Ponte di Legno ha come obiettivo quello di proporre un modello di gestione pascoliva sostenibile dal punto di vista ambientale ed economico, dando chiarezza ad una situazione pascoliva non regolamentata a pieno, ricca di consuetudini ed accordi non scritti che mal si conciliano con la gestione della cosa pubblica, che non valorizza a pieno il territorio dal punto di vista ambientale, economico e turistico.

La stesura del presente bando è stata eseguita nel rispetto delle linee guida per la gestione delle malghe e l'esercizio dell'attività d'alpeggio approvate con D.g.r. del 4 febbraio 2019 n°XI/2019, avvalendosi della modulistica approvata con D.d.s. 13 marzo 2019 n°3341.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

OBIETTIVI GENERALI E PRIORITARI DELLA CONCESSIONE

Gli obiettivi generali che l'Ente intende perseguire, con la gestione dell'Alpe/malghè, sono i seguenti:

1. governare il paesaggio delle alpi/malghè, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro- zootecniche tipiche locali;
4. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
5. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
6. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
7. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
8. incentivare l'imprenditoria giovanile;

Gli obiettivi prioritari individuati dall'Ente al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto della gestione sono i seguenti:

- a) monticazione di bestiame quali bovini e ovicaprini;
- b) sviluppo della multifunzionalità;
- c) manutenzione ambientale;
- d) conduzione da parte della famiglia del concessionario;
- e) collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici;

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Le proprietà in gestione sono state recentemente revisionate dal punto di vista delle comprese pascolive, per garantire uno sfruttamento del pascolo razionale ed omogeneo sul territorio, andando a sostituire e ridisegnare i vecchi comparti pascolivi e che risultano oggi così suddivisi:

- Vescasa bassa - Vescasa alta – Taiadis -

INQUADRAMENTO PARTICELLE

NCT	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	SUPERFICIE (ETTARI)	SUPERFICIE DI PASCOLO	IDONEO BOVINI	PASCOLO ESCLUSE TARE	ELEGGIBILE (HA)	TIPOLOGIA DI PASCOLO
PONTE DI LEGNO	33	16	229.154 m ²	22,92 Ha	30.242 m ²	NO	50,00%	1.512 Ha	PASCOLO MAGRO
PONTE DI LEGNO	33	17	23.290 m ²	2,33 Ha	36.565 m ²	NO	80,00%	2.923 Ha	PASCOLO MAGRO
PONTE DI LEGNO	33	18	5.400 m ²	0,54 Ha	2.000 m ²	NO	50,00%	1.000 Ha	BOSCO
PONTE DI LEGNO	33	19	16 m ²	0,00 Ha				0,000 Ha	STRUTTURA
PONTE DI LEGNO	33	20	325.122 m ²	32,51 Ha	29.724 m ²	NO	80,00%	2.378 Ha	PASCOLO MAGRO
PONTE DI LEGNO	33	21	1.890 m ²	0,19 Ha				0,190 Ha	BOSCO
PONTE DI LEGNO	33	22	6.430 m ²	0,64 Ha				0,640 Ha	BOSCO
PONTE DI LEGNO	33	23	451.378 m ²	45,14 Ha	45.841 m ²	NO	80,00%	3.667 Ha	PASCOLO MAGRO
PONTE DI LEGNO	33	24			133.456 m ²	NO	100,00%	133.456 Ha	PASCOLO MAGRO
PONTE DI LEGNO	33	24			12.186 m ²	NO	50,00%	6.093 Ha	PASCOLO MAGRO
PONTE DI LEGNO	33	24	124.950 m ²	12,50 Ha	115.038 m ²	SI	100,00%	11.504 Ha	PASCOLO MAGRO BOVINI
PONTE DI LEGNO	33	24			5.714 m ²	NO	80,00%	4.571 Ha	PASCOLO MAGRO



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

Il carico ottimale per avere un buon pascolamento è pari a 22,8 UBA con una tolleranza di +/- 10%.

	OVICAPRINI	VACCHE	BOVINI MENO DI 2 ANNI	UBA CAPRINI	UBA BOVINI	TOTALE UBA
CARICO MASSIMO	141 Ovicapriini	6 Vacche	10 Manze	21,1	11,5	32,6
CARICO OTTIMALE	98 Ovicapriini	4 Vacche	7 Manze	14,8	8,1	22,8
CARICO MINIMO	70 Ovicapriini	3 Vacche	5 Manze	10,5	5,8	16,3

La tabella riporta le superfici di pascolo nette, le UBA massime, ottimali e minime. Vista la particolare dislocazione dell'alpeggio si ritiene importante attestarsi il più possibile vicino ai valori ottimali.

I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio ai sensi delle vigenti leggi in materia, con la formula "visti e piaciuti" per averne effettuata in loco diretta constatazione.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni 3, comprendenti 3 stagioni di pascolo, con inizio della concessione il 12 maggio 2025 e scadenza in data 31 ottobre 2027.

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della **proposta di gestione** (Offerta tecnica) e della **Offerta economica**.

L'aggiudicazione verrà fatta anche in presenza di una sola offerta valida, in caso di offerta con il medesimo punteggio finale, si procederà alla estrazione a sorte ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario.

Il canone annuo a base di gara con offerte in aumento è così fissato:

Vescasa bassa – Taiadis – Foglio 61 Mapp. 20 e 108 – Vescasa alta:
1.800,00 €

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività di alpeggio non ricompresi nella concessione, dovrà provvedere il concessionario a sua cura e spese.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

Ai partecipanti alla gara è richiesta la presentazione di una proposta di gestione vincolante sulla base degli obiettivi principali generali e prioritari della concessione stabiliti dal Comune di Ponte di Legno.

Per l'aggiudicazione definitiva è necessario che la ditta trasmetta piano di pascolamento se non già allegato in fase di presentazione dell'offerta.

La concessione è regolamentata da apposito contratto e da specifico capitolato di gestione, riportante, tra l'altro, premialità per il raggiungimento degli obiettivi gestionali e penalità per inadempienze.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

a) impresa agricola individuale a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

b) società agricola a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "imprese agricole);
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

c) società cooperativa a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

I partecipanti non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti normative.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE

La documentazione amministrativa da presentare dovrà comprendere:

- A) domanda di partecipazione integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 1**;
- B) alla domanda di cui alla precedente lettera A, andrà allegata, pena l'esclusione dalla gara la seguente documentazione:
- **Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):**
 - copia della carta d'identità;
 - **Per le società agricole:**
 - copia della carta d'identità del legale rappresentante;
 - elenco dei nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
 - visura camerale;
 - **Per le cooperative agricole:**
 - copia della carta d'identità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci;
 - visura camerale;
- C) Registro di stalla attestante la consistenza e tipologia dell'allevamento/i di proprietà del richiedente (il registro di stalla deve essere stato intestato continuativamente al richiedente da almeno 2 anni ovvero sono ammesse durate inferiori qualora il precedente intestatario sia membro della famiglia del richiedente) e fascicolo aziendale aggiornato e report excell fascicolo aziendale per valutazione pendenze;
- D) DURC in corso di validità;
- E) Per i soggetti già concessionari di malghe di proprietà pubblica, dichiarazione di regolarità con il pagamento del canone e dichiarazione di assenza contenzioso con la proprietà concedente a firma dell'ente pubblico concessionario, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 5**;



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

La mancata presentazione della documentazione amministrativa di cui alle lettere A), B), C), D) e E) potrà essere integrata tramite soccorso istruttorio entro 10 gg dalla data di richiesta da parte della stazione appaltante.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta sarà costituita da: **documentazione amministrativa, proposta di gestione, offerta economica.**

La **documentazione amministrativa** è costituita dagli allegati A), B), C) D) e E) di cui al punto precedente.

La **proposta di gestione** (offerta tecnica), da predisporre in modo sintetico secondo l'apposito schema (**Allegato 2**), dovrà essere compilata in ogni sua parte per consentire una valutazione quanto più omogenea e comparativa della proposta, tenendo presente gli obiettivi generali e quelli prioritari indicati dal presente bando.

La proposta dovrà mettere in luce le modalità di gestione dell'alpeggio, le risorse (economiche, di personale e attrezzature) che si intendono utilizzare, il programma tipo delle attività annuali e/o pluriennali che si intendono attuare.

Ogni iniziativa proposta andrà illustrata schematicamente indicando tutti gli elementi necessari per valutarne la qualità e l'efficacia.

Il testo dovrà contenere gli elementi necessari alla commissione per attribuire tutti i punteggi analiticamente descritti al paragrafo successivo. L'eventuale mancanza di informazioni relative ai criteri ne pregiudica l'assegnazione del rispettivo punteggio.

La **proposta di gestione (offerta tecnica)**, è vincolante per il partecipante e costituirà parte integrante del contratto di concessione.

La proposta di gestione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Eventuali spese relative alla predisposizione della proposta di gestione così come del piano di pascolo e per ogni altro documento necessario sono a totale carico dei soggetti partecipanti alla gara. La documentazione presentata non verrà restituita.

L'**offerta economica** su base annua, in aumento rispetto al canone a base di gara, redatta sull'apposito modello (**Allegato 3**) e regolarizzata con marca da bollo da € 16,00 dovrà indicare l'esatto importo da corrispondere all'Amministrazione ritenuto congruo per i beni in concessione.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

GARANZIE PROVVISORIA A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione pari al canone base previsto dal bando per il pascolo **Vescasa bassa – Taiadis – Foglio 61 Mapp. 20 e 108 – Vescasa alta** ossia di **€ 1.800,00**;

Tale cauzione, a scelta dell'offerente, potrà essere costituita mediante:

- assegno circolare intestato a Comune di Ponte di Legno, Via Salimmo n. 4, Ponte di Legno (Bs) – 25056;
- versamento sul conto corrente bancario intestato a Comune di Ponte di Legno BANCA POPOLARE DI SONDRIO – FILIALE DI PONTE DI LEGNO - IT 49 K 05696 54990 000001503X03;

MODALITA' D'INVIO DELL'OFFERTA E DATA DELLA GARA

La **documentazione amministrativa** dovrà essere contenuta in una busta chiusa riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La **proposta di gestione** dovrà essere inserita in busta sigillata riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "PROPOSTA DI GESTIONE PASCOLO **Vescasa bassa – Taiadis – Vescasa alta**".

L'**offerta economica** dovrà essere inserita in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PASCOLO **Vescasa bassa – Taiadis – Vescasa alta**".

Le tre buste, **insieme alla lettera di trasmissione** (allegato 4) andranno inserite in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente scritta ben evidenziata:

" ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE PASCOLO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO , Vescasa bassa – Taiadis – Vescasa alta;



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

Il plico andrà indirizzato a:

Comune di Ponte di Legno, Via Salimmo n. 4, Ponte di Legno (Bs) - 25056 (tel. 0364/929800) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente

entro le ore 12.00 del giorno 30/04/2025

sia a mezzo del servizio postale mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, sia consegnato direttamente a mano.

Scaduto il termine, che è perentorio, non sarà accettato alcun altro piego contenente l'offerta.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte causate da inesatte indicazioni del recapito o da disguidi postali. In particolare non farà fede la data del timbro postale e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

L'apertura delle buste amministrative avverrà in seduta pubblica presso la sede del Comune di Ponte di Legno, Via salimmo n. 4, Ponte di Legno (Bs) - 25056, entro i dieci giorni successivi alla scadenza del bando, previa pubblicazione della data sul sito istituzionale dell'Ente.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base alla valutazione delle offerte pervenute, effettuata dalla apposita commissione mediante l'attribuzione di punteggi di merito correlati a:

- **Proposta di gestione** (Offerta tecnica) formulata dal proponente, per 60 punti;
- **Offerta economica** per 40 punti;

I criteri per l'assegnazione dei punteggi alla proposta di gestione, definiti in relazione agli obiettivi del bando, valutano le caratteristiche aziendali e la modalità di gestione proposta per il pascolo richiesto, come riportato nelle seguenti tabelle:

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max
1- Sede aziendale operativa dove si svolge l'attività zootecnica del titolare All'interno di uno dei Comuni dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica: punti 8; Comunità Montana nella quale ricade il pascolo: punti 6; In altra Comunità Montana della Provincia: punti 2 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	8
2 - Superficie a prato, prato-pascolo ubicata a mezza costa (pendenza minima 10%), gestita dall'azienda agricola: da 1 ha a 5 ha 2 punti, da 5 a 10 ha 4 punti, più di 10 ha 8 punti; (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	8
3 – Adesione a marchi e Consorzi di tutela di produzioni tipiche delle montagne lombarde Azienda iscritta a Consorzi di tutela DOP relativi a produzioni in cui ricade l'alpeggio punti 1; azienda iscritta nell'elenco dei prodotti con l'indicazione facoltativa di "qualità" Prodotto di Montagna" punti 1; azienda che applica il metodo di produzione biologico punti 1. Punteggi cumulabili fino ad un massimo di 3;	0	3
Totale max	0	19



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

Tab A2 per alpi/malge con attività zootecnica (bovini, da carne, linea vacca vitello, ovi-caprini)

A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per il pascolo	Min	Max
4- Età anagrafica del concessionario responsabile della gestione: da 18 a 29 anni punti 4; da 30 a 40 anni punti 2; oltre 40 anni punti 0; (allegare impegno sottoscritto ad essere presente in malga a tempo pieno - autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	4
5 - Formazione professionale del concessionario responsabile della gestione: - attestati di partecipazione a incontri/corsi di aggiornamento professionale nei settori zootecnico e della sicurezza conseguiti negli ultimi 5 anni di durata minimo 1 gg (8ore) cad: punti 1 - Massimo 3 punti; - diploma di scuola professionale in materie agrarie 1 punti; - diploma di scuola superiore in materie agrarie (es. agrotecnico) 2 punti; - laurea in materie agrarie, veterinarie ed equipollenti 3 punti (da documentare con adeguate certificazioni).	0	6
6 – Collaboratori del concessionario presenti a tempo pieno e dall'età maggiore di 16 anni e rapportati al n° di UBA monticate: 1 ogni 50 UBA punti 2; 1 ogni 100 UBA punti 1; (da documentare con adeguate certificazioni).	0	2
7 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante in termini di UBA monticate inserite all'interno del registro di stalla da almeno 90 gg: 91-100%, punti 6; 81-90% punti 4; 71-80 % punti 2; 61 -70% punti 1; (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	1	6
9 - Monticazione di razze oggetto di tutela; 1 punto per ogni razza presente per almeno il 10% delle UBA ammissibili, fino ad un massimo di 3 razze (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000); le razze eleggibili sono: bovini: Rendena, Grigio Alpina, Bruna linea Carne; ovini: capra bionda dell'adamello; equini: cavallo da tiro pesante rapido	0	3
10 - Utilizzo cani da guardiania per la prevenzione e difesa dai grandi predatori: Utilizzo regolare con integrazione di adeguati cartelli monitori: punti 4;	0	4
11 - Attività di manutenzione ambientale: giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale su indicazione del Comune di Ponte di Legno, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: 1 punto/giornata; massimo 6 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario – autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	1	6
12-Promozione dell'attività d'alpeggio: a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, giornate di degustazione guidata con promozione di prodotti aziendali, visite e laboratori didattici, eventi tematici, iniziative a carattere ludico-sportivo, punti 1 per ogni iniziativa/evento con	0	2



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

13-Recupero del pascolo tramite taglio ed estirpazione di specie arbustive invadenti e colonizzatrici del pascolo (rododendro ontano verde ecc) mediante idonea lavorazione meccanica con adeguati macchinari in grado di muoversi in sicurezza su pendenze elevate punti 6: <ul style="list-style-type: none">• Lotto 1: 5 Ha per il triennio entro la fine della seconda stagione di pascolo;• Lotto 2: 2 Ha per il triennio entro la fine della seconda stagione di pascolo;• Lotto 3: 3Ha per il triennio entro la fine della seconda stagione di pascolo;• Lotto 4: 1Ha per il triennio entro la fine della seconda stagione di pascolo;• Lotto 5: 2Ha per il triennio entro la fine della seconda stagione di pascolo;	0	8
Totale Max	2	41

Ove non diversamente specificato il possesso delle caratteristiche previste dai criteri deve essere autocertificato dal proponente l'offerta.

Per l'accogliabilità della proposta di gestione la soglia minima da conseguire è di punti 20 con almeno i punteggi minimi previsti per gli impegni ai punti 7 e 11 ritenuti essenziali e/o legati al conseguimento degli obiettivi prioritari.

Sotto tale soglia, o anche al di sopra, ma con carenza di punteggi minimi per gli impegni sopra citati, la proposta di gestione potrà essere accolta solo in mancanza di altre proposte e a discrezione della Commissione.

Il concorrente aggiudicatario è obbligato a garantire per tutta la durata del contratto, quanto dichiarato in sede di gara al fine dell'ottenimento del punteggio corrispondente. Qualora l'amministrazione riscontri il mancato rispetto di uno dei requisiti dichiarati nella proposta di gestione, fatta salva adeguata dimostrazione di impossibilità, **verrà applicata per l'anno di inadempienza una penale data da: (canone offerto/punti conseguiti nella valutazione della modalità di gestione proposta per il pascolo – tab A2) x numero dei punti assegnati al criterio non adempiuto, con un minimo comunque non inferiore ad € 500,00 per punto.**

In caso di reiterate inadempienze l'Amministrazione potrà provvedere alla risoluzione del contratto in danno del contraente.

Criteri per l'assegnazione dei punteggi in base alla proposta di gestione (offerta tecnica), (max 60 punti)

Per l'attribuzione del punteggio alla proposta di gestione verrà applicata la procedura di riparametrazione secondo il seguente criterio:

all'offerta con valutazione più alta verranno attribuiti 60 punti per le altre offerte i punti verranno assegnati in modo proporzionale applicando la seguente formula: n° punti = punteggio massimo ottenibile (60) x (punti ottenuti in sede di gara – soglia (20) diviso la differenza tra (punteggio massimo - soglia (20)



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

Esempio numerico: Soglia di punti 20; punteggio più alto conseguito 55; valore punteggio conseguito 50.

Punti attribuiti al punteggio più alto = 60

Punti attribuiti all'altro punteggio = $60 \times (50 - 20) / (55 - 20) = 51$ punti

Criteri per l'assegnazione di punti in base alla offerta economica (max 40 punti).

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procederà secondo il seguente criterio: all'offerta di importo superiore verrà attribuito il massimo punteggio di **40 punti**, per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale.

Esempio numerico: canone a base di gara Euro 2.000,00; offerta migliore Euro 5.000,00 = punti attribuiti 40.

Seconda offerta Euro 3.500,00. Punti attribuiti = $(40 \text{ punti} \times \text{Euro } 3.500) / \text{Euro } 5.000,00 = 28$.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.15 della L.R. 19/5/1997 n. 14 e s.m.i, per la valutazione tecnico-economica delle offerte verrà nominata un'apposita Commissione giudicatrice.

Inizialmente, in seduta pubblica un rappresentante della commissione con l'ausilio di un segretario procederanno all'apertura delle buste amministrative, alla registrazione dei candidati e alla verifica della completezza della documentazione presentata, attivando soccorso istruttorio come sopra specificato se necessario.

successivamente in seduta privata verrà riunita la commissione che:

- apre le buste contenenti la proposta di gestione applicando i criteri di assegnazione dei punteggi di gestione ed attribuendo i relativi punteggi;
- ammette le offerte che hanno superato la soglia minima di punti complessivi 20;

A seguito della disamina della commissione, un rappresentante della commissione con l'ausilio di un segretario procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste dell'offerta economica, calcolandone il corrispondente punteggio secondo i criteri sopra riportati.

La determinazione del punteggio complessivo per ogni concorrente ammesso sarà data dalla somma dei punti attribuiti alla offerta economica ed alla proposta gestionale così come stabilito al precedente paragrafo.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

Qualora dal calcolo del punteggio da attribuire si ottengano numeri non interi, verrà effettuato l'arrotondamento per difetto al primo decimale (esempio: 60,98 diventa 60,90).

Verrà quindi stilata una graduatoria e l'aggiudicazione, in via provvisoria, avverrà al titolare della proposta-offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. A parità di punti complessivi l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che ha ottenuto il maggior numero di punti per la proposta di gestione; in caso di ulteriore pareggio l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente più giovane; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e trascorsi 35 giorni.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente proprietario e formalmente comunicato a ciascun partecipante.

ITER PER L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Decorsi i tempi sopra descritti dall'invio della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, espletate le opportune verifiche ed approvato il verbale di gara, verrà data comunicazione della aggiudicazione definitiva.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Allo scopo l'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione di un deposito cauzionale definitivo e alla attivazione delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi.

A garanzia degli impegni e degli obblighi assunti quale concessionario, il **deposito cauzionale, d'importo pari al canone offerto *1,5**, sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e la durata pari a quella della concessione.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

La cauzione sarà restituita soltanto successivamente alla scadenza della concessione previa verifica dell'integrità del patrimonio e delle strutture in esso presenti.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del deposito cauzionale entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione della concessione, decadrà automaticamente dall'aggiudicazione senza bisogno di altra formalità e aggiudicatario sarà colui che si è collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva a quella del decaduto.

Il concessionario è tenuto inoltre ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei suoi dipendenti.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi i cui importi di massimale non potranno essere inferiori rispettivamente a € 1.500.000 e € 500.000, dovranno essere consegnate all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto e del capitolato di concessione, unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale.

A seguito della costituzione del deposito cauzionale, verranno attivate le procedure per la firma del contratto e del capitolato di concessione che andranno sottoscritti, con l'assistenza dell'organizzazione professionale di appartenenza del concessionario, ai sensi dell'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203.

Ove, nel giorno all'uopo stabilito, l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di concessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29/03/2004, i contratti in favore dei giovani imprenditori agricoli sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso ed è previsto l'imposta in misura fissa di 51,65 €.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

I dati acquisiti per l'espletamento della gara verranno trattati nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al GDPR 679/2016.

Si evidenzia che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'autorizzazione esclusivamente per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al GDPR 679/2016;
- 6) il titolare del trattamento è il Comune di Ponte di Legno, nella persona del Sindaco pro tempore, Dott. Ivan Faustinelli.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento agli schemi di contratto, di capitolato di concessione e alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, nello schema di contratto e capitolato allegati.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura di gara, il concorrente è tenuto ad avvalersi dei modelli allegati al presente bando.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 – 25056 Ponte di Legno (Bs)

RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Il bando di gara e la scheda descrittiva del pascolo e gli allegati sono pubblicati nella home page del sito del Comune di Ponte di Legno.

Per tutte le richieste di informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa o richiesta di chiarimenti, è possibile rivolgersi all'Ufficio segreteria - Comune di Ponte di Legno negli orari di apertura (dal martedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e dalle ore 14 alle ore 18; il sabato dalle ore 8:30 alle ore 12:30) oppure per iscritto, a mezzo e-mail all'indirizzo info@comune.ponte-di-legno.bs.it

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO
Dott. Fabio Gregorini**

