

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione;
- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n.267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n.69);
 - è stata compresa nell'elenco n. 25, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 24/07/2025

Il Funzionario Delegato
Faustinelli Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- ☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24/07/2025 al 08/08/2025;
 - ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
 - ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 24/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 del 20/06/2025

OGGETTO: **REALIZZAZIONE AREA SPORTIVA E SOTTOSTANTI BOX INTERRATI TRA VIALE VENEZIA E VIA DEGLI ALPINI. APPROVAZIONE MASTERPLAN DELL'INTERVENTO E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP).**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTI del mese di GIUGNO alle ore 20.30 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		presenti	Assenti
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
Totale		3	0

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, dott. GREGORINI FABIO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, FAUSTINELLI IVAN**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 65 del 20/06/2025

**OGGETTO: REALIZZAZIONE AREA SPORTIVA E SOTTOSTANTI BOX INTERRATI TRA VIALE VENEZIA E VIA DEGLI ALPINI.
APPROVAZIONE MASTERPLAN DELL'INTERVENTO E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP).**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in considerazione della forte vocazione turistica del territorio, l'Amministrazione Comunale persegue l'obiettivo strategico di implementare e migliorare l'offerta ricettiva e le infrastrutture dedicate allo sport e al tempo libero, con l'intento di arricchire l'esperienza sia dei visitatori che dei residenti.

Constatato che a tal fine, l'area compresa tra Viale Venezia e Via degli Alpini, nel quale sono già presenti un campo da calcio a 7 e un campo da beach volley, è stata individuata come ideale per una riqualificazione generale che prevede la realizzazione di un nuovo e più ampio complesso sportivo che, oltre a promuovere la pratica sportiva, il benessere fisico e l'aggregazione sociale, contribuirà significativamente alla riqualificazione urbana della zona;

Ritenuto inoltre opportuno prevedere la realizzazione di box interrati al di sotto dell'area sportiva di nuova creazione, in risposta alla crescente e impellente richiesta di spazi di parcheggio nel territorio comunale;

Considerato che allo scopo di effettuare una prima analisi sulla fattibilità dell'opera con Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 38 del 22.10.2024, è stato incaricato l'Architetto Nicola Donda di redigere un masterplan dell'area da realizzarsi fornendo le prime indicazioni sullo sviluppo dell'area ed un iniziale stima sommaria dei costi;

Atteso che in data 19.06.2025 al prot. n. 5073 il professionista incaricato ha depositato in atti il masterplan delle opere oggettivate, costituito dagli elaborati richiamati nel seguito:

- o Documentazione fotografica;
- o Indagini geologiche;
- o Individuazione lotti;
- o Masterplan area sportiva;
- o Relazione tecnica;
- o Rilievo dell'area;
- o Stima di massima dei costi;

Visto il quadro di stima di massima dei costi di seguito riportato:

FUNZIONE	UNITARIO	COSTO
Aree verdi – Viali 10.000 mq	30 €/mq	€ 300.000,00
Area a piazza – 1500 mq	300 €/mq	€ 450.000,00
Edificio – 300 mq	1500 €/mq	€ 450.000,00
Attrezzature Sportive/Ludiche	a corpo	€ 400.000,00
180 box interrati	18.000 €/cad	€ 3.240.000,00
Diaframmi, jet grouting 2000 mc	50 € /mc	€ 100.000,00

Dato atto inoltre che è stato redatto dal responsabile del Servizio lavori pubblici, il Documento di indirizzo alla progettazione (Allegato A) di cui all'art. 41 comma 3 e all'articolo 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 che indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione in coerenza con il quadro esigenziale;

Riscontrato che il DIP riporta le seguenti indicazioni: lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente, il livello della progettazione da

sviluppare, gli elaborati grafici e descrittivi da redigere, i limiti economici da rispettare, le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento, l'indicazione della procedura di scelta del contraente, l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'individuazione di lotti funzionali;

Richiamato il piano triennale dei LL.PP. 2025-2027 approvato dall'Amministrazione comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 05/12/2024 che prevede l'intervento in oggetto nell'annualità 2027 per un importo complessivo stimato di € 5.000.000,00;

Vista la necessità di provvedere all'affidamento dell'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica comprendente i necessari servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzato alla realizzazione del suddetto intervento;

Visto e richiamato il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici;

Visto il parere di Regularità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge;

DELIBERA

- di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di approvare** il masterplan relativo all'intervento in oggetto redatto dall'arch. Nicola Donda con studio in 25122 - Brescia, via Foppa 3, codice fiscale DNDNCL78D20B157K e partita IVA 02952070981, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici in data 19.06.2025 al prot. n. 5073 e composto dagli elaborati citati in premessa;
- di approvare** il **Documento di Indirizzo alla Progettazione** (DIP) relativo all'intervento in oggetto (*Allegato A*), redatto ai sensi dell'art. 41, comma 3, e dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, elaborato dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici in conformità al contenuto esigenziale;
- di dare atto** che il piano triennale dei LL.PP. 2025-2027 approvato dall'Amministrazione comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 05/12/2024 prevede l'intervento in oggetto sull'annualità 2027 per un importo complessivo stimato di € 5.000.000,00;
- di indicare**, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 241/90 ed ai fini di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per le opere in oggetto, il Geom. Faustinelli Denis;
- di demandare** al suddetto Responsabile Unico del Progetto lo svolgimento di tutte le attività consequenziali alla presente deliberazione;
- con successiva** ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n°267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Denis Faustinelli, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, appone il Visto di Regularità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Denis Faustinelli

