



# COMUNE di PONTE DI LEGNO

## *Provincia di Brescia*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 DEL 19/05/2025

**OGGETTO: "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PUBBLICA IN CORSO TRIESTE." CODICE CUP H18I21003460002. – CIG 95058657F3. PRESA D'ATTO DELLA RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI RIDUZIONE ALLOGGI.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì DICIANNOVE del mese di MAGGIO alle ore 12.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza il Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Dott. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PUBBLICA IN CORSO TRIESTE." CODICE CUP H18I21003460002. – CIG 95058657F3.  
PRESA D'ATTO DELLA RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI RIDUZIONE ALLOGGI.**

**Considerato** che nella programmazione dei lavori pubblici del Comune di Ponte di Legno, è stata inserita la previsione per la realizzazione della seguente opera pubblica: **"OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PUBBLICA IN CORSO TRIESTE";**

**Visto e richiamato** il Bando di Regione Lombardia denominato Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica» (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla l.101/2021) ai sensi del D.d.u.o. 22 ottobre 2021 - n. 14210 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 43 - mercoledì 27 ottobre 2021;

**Atteso** che l'Amministrazione Comunale, ha candidato il progetto oggettivato sul bando di cui al capoverso precedente;

**Richiamata** quindi la propria deliberazione n° 87 del 18.11.2021 di approvazione del progetto di fattibilità delle opere di "Ristrutturazione edificio esistente a destinazione residenziale pubblica – Corso Trieste" e candidatura dello stesso al bando di Regione Lombardia - fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza: programma «sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica» (art. 1, co. 2, lett. C, punto 13 del D.L. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L.101/2021) ai sensi del D.D.U.O. 22 ottobre 2021 - n. 14210;

**Accertato** che la proposta di intervento presentata dall'Ente è stata ammessa a finanziamento come da allegato A-Piano degli interventi finanziabili del D.D.U.O. 11 marzo 2022 n. 3239, pubblicato sul BURL

**Vista e richiamata** la Determinazioni del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n° 16 del 28.06.2022 di Aggiudicazione procedura ed affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione e contabilità lavori e coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PUBBLICA IN CORSO TRIESTE. CODICE CUP H18I21003460002" allo STUDIO di ARCHITETTURA - Dott. Arch. Roberto Testini - Via IV Novembre, 9/B Ponte di Legno (BS)

**Vista e richiamata** altresì la Autorizzazione paesaggistica semplificata (b.3) ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i n. 83/2022 del 10.09.2022, o, 10/09/2022 ed allegato Parere vincolante di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22-01-2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, modalità semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017, rilasciato dal Ministero della cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia prot. 18118-P in data 09.09.2022 nostro prot. 6872;

**Richiamate** le seguenti proprie Deliberazioni:

- n° 82 in data 15.09.2022 di approvazione del progetto definitivo delle opere oggettivate, depositato dal progettista in data 13.09.2022 nostro prot. 6927;
- n° 83 in data 23.09.2022 di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori delle "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ESISTENTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PUBBLICA IN CORSO TRIESTE" depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici dal Tecnico incaricato, in data 23.09.2022 prot. 7195 e del relativo quadro economico;

**Richiamata** quindi la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n° 003 in data 29.03.2023 con la quale è stato approvato il Verbale di Gara e la proposta di aggiudicazione ed aggiudicati i lavori all'operatore economico Ditta C.E.S.I.T. SRL con sede a CARAVAGGIO (BG) Via Massara de Capitani, 22 - C.F. e P.I. 02862930795 che ha presentato la migliore offerta con un

ribasso del 10,83%, sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo netto contrattuale di **Euro 738.360,00** oltre a IVA di legge, e quindi per complessivi **Euro 812.196,00**

**Visto** il verbale di consegna ed inizio dei lavori sotto riserva di Legge in data 27.06.2023;

**Richiamato** il contratto d'appalto Rep. 1424 in data 20.07.2023, registrato a Brescia il 20.07.2023 al n° 34902- Serie 1T;

**Accertato**, in corso di esecuzione dei lavori, la necessità di quest'Amministrazione di conservare in capo alla disponibilità patrimoniale dell'Ente, i locali insistenti al piano terra dell'edificio in Corso Trieste ed oggetto di finanziamento per la ristrutturazione/implementazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**Ravvisato** che tale esigenza nasce dalla necessità di disporre di ambienti ad uso della collettività, non possedendo l'Ente più locali idonei sul territorio comunale, da adibire a sede delle associazioni di volontariato ivi presenti;

**Verificato** che nel progetto candidato, il numero complessivo di alloggi previsti e derivanti dalla ristrutturazione dell'intero edificio, era di n° 5 appartamenti distribuiti sui 5 piani dell'edificio;

**Accertato** che il piano terra che si intende stralciare dal progetto, ha accesso indipendente diretto dalla strada comunale denominata Corso Trieste, è separato dal vano scala comune di collegamento tra i piani e pertanto non preclude la ristrutturazione dei restanti alloggi;

**Richiamata** quindi la comunicazione prot. 6295 del 23/08/2024, trasmessa a Regione Lombardia in merito a tale riduzione/stralcio;

**Richiamata** la nota di Regione Lombardia prot. 6703 del 10.09.2024 di accoglimento della richiesta di rimodulazione/riduzione appartamenti;

**Vista** altresì la nota del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative, pervenuta in data 19.09.2024 prot. 6722 con la quale il medesimo Ministero non rileva motivi ostativi alla rimodulazione in argomento, fermo restando che le risorse corrispondenti all'alloggio stralciato, assegnato dovranno costituire oggetto di riprogrammazione da parte di codesta medesima Regione unitamente alle altre risorse già resesi disponibili nell'ambito del Programma in oggetto.

**Accertata** quindi la necessità di rimodulare il quadro economico generale dell'opera, comprendendo solamente le lavorazioni/finiture necessarie per la creazione dei n° 4 alloggi ERP;

**Visto** quindi il nuovo computo metrico prodotto dal tecnico incaricato, Arch. Testini, dal quale si desume che il costo complessivo dell'intervento ammissibile a finanziamento e rimodulato su n° 4 alloggi, (spese riconosciute dal bando), ammonta ad €. 915.000,00 di cui €. 652.000,00 per opere ed €. 263.000,00 per somme a disposizione, come da seguente quadro economico rimodulato:

VOCE DI SPESA (AMMISSIBILI BANDO)	N° 4 alloggi ERP
<b>QUADRO A - OPERE</b>	<b>TOTALE</b>
Opere edilizie	630.000,00 €
Oneri per la sicurezza	22.000,00 €
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>652.000,00 €</b>
<b>QUADRO B -SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA su opere	65.200,00 €
Spese tecniche Progettazione compreso CSP	43.270,00 €
Direzione Lavori compreso CSE	34.500,00 €
Collaudo	5.000,00 €
IVA spese tecniche	22.248,58 €
Operazioni lettere e) f) del Bando	
Altre spese non ammissibili al finanziamento	
Somme a disposizione	92.781,42 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>263.000,00 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>915.000,00 €</b>

**Dato atto** che la spesa complessiva per la realizzazione delle opere trova imputazione al capitolo **9030/02 "Interventi di edilizia residenziale pubblica"** del Bilancio, assegnato al Servizio Lavori Pubblici;

**Considerato** quindi che la spesa necessaria al completamento del piano terra stralciato, è a totale carico del bilancio dell'Ente;

**Richiamate** le disposizioni di cui all'art. 25bis del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi per quanto riguarda l'adozione di atti di concerto fra gli organi.

**Ritenuto** dover provvedere in merito e disporre l'approvazione del progetto definitivo di che trattasi;

**Dato atto** che la spesa complessiva sarà impegnata con l'approvazione del progetto esecutivo;

**Visto** il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**Con Voti** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto** dello stralcio dal progetto approvato con propria deliberazione n° 83/2025, dell'appartamento previsto al piano terra dell'edificio e conseguente riduzione degli alloggi ERP previsti da n° 5 a n° 4 unità
- 2) di dare atto** che il nuovo quadro economico dell'intervento finanziato, rimodulato a seguito della riduzione comporta una spesa complessiva di Euro 915.000,00, di cui Euro 652.000,00 per opere ed Euro 263.000,00 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel quadro economico sopra riportato;
- 3) di dare atto** che la spesa complessiva, pari ad **Euro 915.000,00** per la realizzazione delle opere è già stata impegnata al capitolo **9030/02 "Interventi di edilizia residenziale pubblica"** del Bilancio assegnato al Servizio Lavori Pubblici ed è coperta con contributo Regionale – fondo Complementare al PNRR e fondi propri di bilancio;
- 4) di dare atto** che la spesa necessaria al completamento del piano terra stralciato dal progetto originale, è a totale carico del bilancio dell'Ente;
- 5) con successiva** ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n°267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Geom. Denis Faustinelli, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, appone il Visto di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*f.to* Geom. Denis Faustinelli

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Fabio Gregorini

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. \_\_\_\_\_  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 24, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, lì 03/07/2025



IL FUNZIONARIO DELEGATO  
f.to Faustinelli Silvio

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- 1. è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/07/2025 al 18/07/2025;
- 2. è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- 3. è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì 03/07/2025

---

Per copia conforme all'originale

**Ponte di Legno 03/07/2025**

**Il Funzionario Delegato**  
Faustinelli Silvio

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.