

ORIGINALE

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Fabio Gregorini

[Signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 23, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 21/06/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21/06/2025 al 06/07/2025;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 21/06/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Fabio Gregorini)



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE di PONTE DI LEGNO
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 DEL 28/05/2025

OGGETTO: **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE ATTEZZATO SOTTOPOSTO A CONDIZIONE RISOLUTIVA PER LA GESTIONE DELLA NUOVA AREA CUCINA SITA AL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PONTE DI LEGNO.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTOTTO** del mese di **MAGGIO** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		presenti	Assenti
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
Totale		3	0

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, dott. GREGORINI FABIO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, FAUSTINELLI IVAN**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 54 DEL 28/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE ATTREZZATO SOTTOPOSTO A CONDIZIONE RISOLUTIVA PER LA GESTIONE DELLA NUOVA AREA CUCINA SITA AL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PONTE DI LEGNO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponte di Legno è proprietario di un locale cucina sito al Palazzetto dello Sport di Viale Venezia nr. 40, completo di tutte le attrezzature per attività di ristorazione, con servizi e accessori, identificato con i seguenti dati catastali: foglio 58 Particella 264 mq. 47,74;

Dato atto che la società Ladisa s.r.l., con sede legale a Bari in Vile Guglielmo Lindemann, ha chiesto al Comune di poter avere in locazione il predetto locale per svolgervi un'attività di preparazione pasti/catering finalizzata al servizio di enti, distaccamenti, reparti e comandi del Ministero della Difesa;

Dato altresì atto che:

- il Ministero della Difesa ha indetto una procedura aperta sopra soglia comunitaria per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, per l'appalto del servizio di ristorazione, catering completo, catering veicolato presso Enti, Distaccamenti, Reparti e Comandi del Ministero della Difesa;

- il Disciplinare di Gara del Ministero della Difesa richiede, chiede una dichiarazione di disponibilità di centri cottura idonei e adeguati per produzione, confezionamento e veicolazione dei pasti per gli EDRC ubicati nel Lotto di interesse ove il servizio deve essere svolto mediante catering veicolato;

- la richiedente Società Ladisa Srl ha intenzione di concorrere alla predetta procedura di gara e ha individuato nel locale di proprietà del Comune di Ponte di Legno il centro di produzione pasti idoneo all'esecuzione in caso di aggiudicazione;

Appurato che l'immobile oggetto del presente contratto è libero da oneri e impegni contrattuali e non è oggetto di prelazione e il locatore ne ha pertanto la piena disponibilità;

Ritenuto di accogliere la richiesta della Società Ladisa Srl e di approvare allo scopo lo schema di contratto di locazione, sottoposto a condizione risolutiva espressa, e disciplinante le condizioni stabilite dal Comune per la locazione;

Precisato che la locazione dell'immobile è sottoposta all'impegno da parte della Società locataria Ladisa Srl di rilasciare l'utilizzo della cucina al Comune in tutti i casi in cui l'Amministrazione lo ritenga necessario per lo svolgimento di eventi di pubblico interesse;

Visto lo schema di contratto allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto altresì di demandare al Segretario comunale – Responsabile del Servizio amministrativo e del Patrimonio la sottoscrizione del predetto contratto, e relativi allegati, in nome e per conto del Comune;

Visto inoltre che il parere di Regolarità Tecnica rilasciato dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con Voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. **di approvare** le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

2. **di approvare** lo schema di contratto di locazione di immobile attrezzato sottoposto a condizione risolutiva per la gestione della nuova area cucina sita al Palazzetto dello sport di Ponte di Legno, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. **di demandare** al Segretario comunale – Responsabile del Servizio amministrativo e del Patrimonio la sottoscrizione del predetto contratto, e relativi allegati, in nome e per conto del Comune;
4. **di precisare** che la locazione dell'immobile è sottoposta all'impegno da parte della Società locataria Ladisa Srl di rilasciare l'utilizzo della cucina al Comune in tutti i casi in cui l'Amministrazione lo ritenga necessario per lo svolgimento di eventi di pubblico interesse;
5. **di dichiarare**, con votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Fabio Gregorini, Responsabile del Servizio Amministrativo, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra citata ai sensi degli articoli 49 e 153 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Dott. Fabio Gregorini

