

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA L'OPERA NAZIONALE ASSISTENZA PER IL PERSONALE  
DEL CNVVF E IL COMUNE DI PONTE DI LEGNO**

- L'Opera Nazionale di Assistenza per il Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ( di seguito indicato come ONA) è stata costituita quale Ente morale con D.P.R. del 30 giugno 1959, n. 630, con lo scopo di: "... .. provvedere all'assistenza morale, culturale e materiale degli appartenenti al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dei loro familiari ed orfani, in servizio e in quiescenza... ..".

In particolare, l'Opera Nazionale di Assistenza (ONA) è una fondazione di diritto privato, sottoposta alla vigilanza del Ministro dell'Interno ed è stata assoggettata al controllo della Corte dei Conti con decreto del Presidente della Repubblica del 12 giugno 1969.

L'ONA assicura l'assistenza al personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco mediante l'erogazione di contributi assistenziali, sia periodici che straordinari, nonché la fornitura di servizi di ricettività tramite i propri centri di soggiorno operativi. Inoltre, l'ONA garantisce una copertura tramite polizza assicurativa sanitaria a favore del personale e dei loro familiari.

L'ONA, altresì, valorizza il patrimonio immobiliare in suo possesso attraverso iniziative in linea con le proprie finalità istituzionali e con la sostenibilità economica.

- Il Comune di Ponte di Legno (di seguito indicato come il Comune), in qualità di ente esponenziale della comunità locale, opera per la promozione dello sviluppo civile, sociale ed economico del territorio, nel rispetto della normativa vigente e in coerenza con i principi fondamentali dell'ordinamento della Repubblica.
- In tale ambito, e nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione, ha inserito nel Piano delle Opere Pubbliche la previsione relativa alla realizzazione di interventi di completamento, riqualificazione e ridefinizione del tracciato ciclopedonale Tonale-Ponte di Legno, con l'obiettivo di potenziare l'interconnessione con altri itinerari ciclabili esistenti o in fase di sviluppo.
- Tali opere rivestono un ruolo strategico nel rafforzamento dell'offerta turistica locale, contribuendo in modo significativo a valorizzare il patrimonio ambientale e paesaggistico e a generare ricadute positive sul piano socio-economico per l'intera comunità

**Considerato che:**

- Entrambi gli Enti condividono l'obiettivo della valorizzazione del territorio e degli immobili esistenti, tra cui la "ex colonia Vigili del Fuoco Tonale", riconoscendone il potenziale strategico ai fini dello sviluppo turistico e del miglioramento della qualità dei servizi a beneficio della cittadinanza e dei visitatori.
- Nel contesto della valorizzazione del territorio, il Comune di Ponte di Legno ha avviato progetti finalizzati al completamento, alla riqualificazione e alla ridefinizione del tracciato ciclopedonale Tonale-Ponte di Legno, con l'intento di potenziare l'interconnessione con altri itinerari ciclabili, già esistenti o in fase di progettazione e sviluppo, come precedentemente menzionato.
- A seguito di sopralluoghi e analisi progettuali, è emersa la possibilità di migliorare il tracciato originariamente previsto della pista ciclabile, riducendone la pendenza in un tratto e garantendo maggiore sicurezza e fruibilità.

- Il tracciato della pista ciclabile in variante prevede una lunghezza di circa 55-60 metri e una larghezza di 2,5 metri, con un tratto che ricade sulla proprietà dell'ONA.
- È interesse del Comune di Ponte di Legno acquisire tali aree di proprietà dell'ONA.

#### **Considerato altresì che:**

Il Comune di Ponte di Legno, con sede in [inserire indirizzo], e l'Opera Nazionale di Assistenza per il Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco (ONA), con sede legale in [inserire indirizzo], si impegnano a stipulare il presente Protocollo d'Intesa alle condizioni di seguito riportate:

#### **Articolo 1 – Oggetto del Protocollo**

Gli Enti concordano sull'obiettivo di valorizzare il territorio e gli immobili esistenti, tra cui la “ex colonia Vigili del Fuoco Tonale”, riconoscendone il valore strategico per lo sviluppo turistico e per il miglioramento della qualità dei servizi a favore della comunità locale e dei visitatori

#### **Articolo 2 – Benefici per l'ONA**

1. In cambio della cessione delle aree, l'ONA avrà diritto a un corrispettivo economico commisurato al valore dell'area ceduta, tenendo conto anche dei benefici indotti in termini di valorizzazione turistica.
2. Il Comune si impegna a riconoscere, in favore dell'ONA (o di terzi da essa indicati), i seguenti benefici:
  - Le parti, considerate le reciproche posizioni divergenti in merito alla imponibilità o meno dell'immobile all'IMU, concordano l'esenzione dell'imposta per la struttura esistente per il periodo di anni 5 antecedenti alla data della sottoscrizione del presente Protocollo e per ulteriori anni 10 successivi. Il presente beneficio cesserà anticipatamente nel caso di trasformazione della struttura e conseguente mutamento della destinazione catastale.
  - Adozione di un'esenzione, per un periodo di 5 (cinque) anni a decorrere dall'avvio dell'attività turistico-ricettiva, dai tributi di competenza comunale, ovvero:
    - Canone del servizio idrico integrato;
    - Tassa sui rifiuti (TARI).
  - Acquisto delle aree della ciclabile con riconoscimento di un indennizzo pari a € 10/m<sup>2</sup>. Si manifesta inoltre disponibilità all'acquisizione, per il medesimo importo, dei reliquati laterali eventualmente residui.

#### **Articolo 3 – Benefici per il Comune di Ponte di Legno**

1. Il Comune di Ponte di Legno, attraverso la cessione delle aree, **si impegna a realizzare entro due anni un tratto di pista ciclabile**, migliorandone la fruibilità al fine di consentire a un'utenza più ampia, composta da residenti e turisti, di usufruirne in modo più agevole e in condizioni di maggiore sicurezza, grazie alla separazione dalla viabilità ordinaria.
2. L'intervento apporterà i seguenti vantaggi:
  - Incremento della sicurezza per i ciclisti;
  - Maggiore fruibilità dell'infrastruttura, con conseguente efficienza economica del progetto e beneficio collettivo;

- Ridotto impatto paesaggistico, con interventi non invasivi e in armonia con il contesto naturale.

#### **Articolo 4 – Ampliamento volumetrico dell'immobile**

- Nel caso in cui fosse presentato un progetto relativo alla conversione in attività turistico-ricettiva del fabbricato, il Comune si impegna a riconoscere l'interesse pubblico dell'intervento e a concedere la deroga volumetrica ai sensi degli art. 40 della L.R. 12/2005 con il solo limite della compatibilità ambientale verificata dall'apposita commissione per il paesaggio.
- Il Comune di Ponte di Legno si impegna inoltre a riconoscere i benefici previsti dal Regolamento Incentivante le strutture ricettive che attribuisce una ulteriore volumetria, a destinazione esclusivamente residenziale, in proporzione al volume turistico-ricettivo realizzato.

#### **Articolo 5 – Obblighi e Responsabilità delle Parti**

Il Comune di Ponte di Legno, oltre agli impegni indicati negli articoli precedenti, si impegna a:

- Sollevare l'ONA da qualsiasi responsabilità, pretesa o danno derivante dalla realizzazione, gestione e manutenzione della pista, mediante stipula di adeguate coperture assicurative;
- Ripristinare il passo carraio dell'immobile ONA e realizzare eventuali interventi necessari a tutelare l'integrità dell'immobile e delle aree interessate dai lavori. In caso di danni, il Comune sarà tenuto al risarcimento.
- Il Comune si impegna a installare apposita segnaletica o targa commemorativa lungo il tratto oggetto del presente Protocollo, che dia evidenza della collaborazione con l'ONA, quale proprietaria originaria dell'area.

L'ONA si impegna a:

- Cedere le aree necessarie, garantendo l'assenza di vincoli o pesi giuridici;
- Attivarsi per iniziative di valorizzazione del proprio patrimonio, con il supporto del Comune.

#### **Articolo 6 – Clausola di Reversibilità della Cessione**

Qualora il Comune di Ponte di Legno non dovesse realizzare o completare la pista ciclabile nei tempi stabiliti dal progetto regionale, o dovesse interrompere definitivamente i lavori per cause non imputabili all' ONA, quest'ultima avrà il diritto di chiedere la restituzione delle aree cedute, senza oneri, e con il risarcimento dei danni economici derivanti dalla mancata realizzazione del progetto.

#### **Articolo 7 – Durata del Protocollo**

La durata del presente Protocollo d'Intesa è di sette (7) anni dalla sua sottoscrizione, salvo eventuale rinnovo previo accordo scritto tra le Parti. In caso di inadempimento o di necessità di modifica, le Parti si incontreranno per rivedere le condizioni del Protocollo.

## **Articolo 8 – Disposizioni Finali**

Qualsiasi modifica o integrazione dovrà avvenire per iscritto e con la sottoscrizione di entrambe le Parti.

## **Articolo 9 – Inadempimento e Risoluzione del Contratto**

In caso di inadempimento, la Parte adempiente potrà risolvere unilateralmente il Protocollo, previa comunicazione scritta e concessione di un termine di 30 giorni per rimediare alla violazione. In caso di risoluzione imputabile al Comune, l'ONA avrà diritto alla retrocessione delle aree e al risarcimento per danni economici e patrimoniali.

Le Parti si impegnano a risolvere eventuali controversie in via amichevole; in caso di mancato accordo, si farà ricorso alla mediazione

## **Articolo 10 – Trasferimento dei Diritti**

Il Comune si impegna a non trasferire a terzi, in tutto o in parte, i diritti e le competenze relativi alla realizzazione, gestione e manutenzione della pista ciclabile senza il preventivo consenso scritto dell'ONA. Qualora intenda affidarne la gestione a soggetti terzi, il Comune dovrà garantire il rispetto integrale degli obblighi previsti dal presente Protocollo.

L'ONA potrà trasferire, in tutto o in parte, i propri diritti derivanti dal presente Protocollo, previa comunicazione scritta al Comune.

## **Articolo 11 – Comunicazione e Coordinamento**

Il Comune di Ponte di Legno si impegna a informare tempestivamente l'ONA riguardo a qualsiasi cambiamento, progetto o iniziativa che possa influire sulla pista ciclabile o sull'area ceduta. Ogni modifica o intervento significativo dovrà essere preventivamente concordata con l'ONA.

## **Articolo 12**

### **un articolo finale sugli allegati ufficiali**

Fanno parte integrante del presente Protocollo:

- Tavola planimetrica dell'intervento;
- Relazione tecnica di progetto;

### **Letto, approvato e sottoscritto.**

Per l'ONA:

[Nome e firma del rappresentante  
legale] [Data]

Per il Comune di  
Ponte di Legno:

[Nome e firma del  
Sindaco] [Data]