



# COMUNE di PONTE DI LEGNO

## *Provincia di Brescia*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 DEL 19/05/2025

OGGETTO: **"OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ED ALLARGAMENTO DELLA VIA DALEGNO IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO. LOTTO 3".**  
**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA DELL'AREA.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIANNOVE** del mese di **MAGGIO** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Dott. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 42 DEL 19/05/2025**

**OGGETTO: "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ED ALLARGAMENTO DELLA VIA DALEGNO IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO. LOTTO 3".  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA DELL'AREA.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Verificato** che nel corso delle annualità pregresse, l'Amministrazione Comunale di Temù ha provveduto, sul proprio territorio, alla sistemazione ed allargamento della strada di collegamento tra la frazione di Villa Dalegno ed il capoluogo di Ponte di Legno mediante diversi lotti funzionali suddivisi per annualità;

**Accertato** che l'ultimazione di tale opera anche nel tratto insistente sul territorio comunale di Ponte di Legno, consentirà un notevole miglioramento della viabilità sovracomunale;

**Considerato** quindi che l'Amministrazione Comunale, a seguito delle necessarie valutazioni in merito ai problemi legati alla viabilità ed alla sicurezza stradale, è intenzionata a completare la riqualificazione/messa in sicurezza di detta strada comunale in oggetto;

#### **Richiamate:**

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ponte di Legno n° 7 del 13.04.2022 con la quale, è stata rispettivamente aggiudicata la procedura per aggiornamento progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori all'Arch. Sergio Ghirardelli con studio tecnico in Via Albera 10 – Darfo Boario Terme – CIG. 917931525F e la procedura per il coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva al Geom. Franco Gaudenzi con Studio tecnico in Ceto (BS) – Via Rivea 15 – CIG. 9179427EC8;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 11 in data 16.01.2012 di approvazione della soluzione progettuale preliminare relativa ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IN ALLARGAMENTO DELLA STRADA COMUNALE DI VIA DALEGNO IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO";
- altresì la Deliberazione della Giunta Comunale n° 62 del 27.07.2022 avente ad oggetto: "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ED ALLARGAMENTO DELLA VIA DALEGNO IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO." Deduzioni alle osservazioni presentate a seguito dell'avvio del procedimento;
  - Approvazione del progetto definitivo;
  - Dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1 DPR 327/2001.

**Vista e richiamata** altresì la determinazione di conclusione positiva del procedimento (autorizzazione) della conferenza dei servizi decisoria, ex art. 14-BIS, C. 2 della Legge 241/1990, in data 17.06.2022 con la quale sono state autorizzate le opere nel loro complesso;

**Accertato** quindi che con propria Deliberazione n° 62 in data 27.07.2022, a seguito di comunicazione di deposito del progetto definitivo aggiornato delle opere, sia ai proprietari che già in precedenza avevano dato il loro assenso alla realizzazione dell'opera nonché a taluni proprietari, che non avevano dato il loro assenso alla realizzazione dell'opera, il Responsabile del Procedimento ha redatto relazione di controdeduzione e la Giunta ha approvato il progetto definitivo delle opere di "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ED ALLARGAMENTO DELLA VIA DALEGNO IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO" e dichiarato la pubblica utilità;

**Richiamata** quindi la propria Deliberazione n° 90 del 19.10.2022, di approvazione del progetto esecutivo delle opere individuate come "lotti 1 e 2";

**Dato atto** che le opere di cui ai lotti sopra richiamati, sono state regolarmente appaltate e sono in fase di conclusione;

**Considerato** che in data 30.04.2025 prot. 3404 i progettisti incaricati hanno depositato in atti il progetto esecutivo delle opere oggettivate (Lotto n° 3), costituito dagli elaborati richiamati nel seguito;

**Accertato** quindi che in data 30.04.2025 il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ha prodotto idonea Perizia tecnico estimativa dell'area sita in Via Dalegno in Comune censuario di Ponte di Legno identificata in mappa alla particella n. 158 del foglio 42 sub. 1 NCTR di Ponte di Legno oggetto di esproprio per la realizzazione del lotto n° 3 di completamento, precedentemente stralciato;

**Visti ed esaminati** gli elaborati tecnici e grafici che compongono il progetto esecutivo dei lavori anzidetti, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici in data 30.04.2025 prot. 3404, e così articolati:

- TAV. 01.a *Relazione tecnico-illustrativa e documentazione fotografica*
- TAV. 01.b *Integrazione relazione paesaggistica – mappatura fotografica delle strutture murarie esistenti*
- TAV. 01.c *Relazione geotecnica, illustrativa e di calcolo strutturale dei muri di sostegno e di controripa in c.a. con rivestimento in pietra locale*
- TAV. 02.a *Localizzazione intervento su C.T.R.*
- TAV. 02.b *Localizzazione intervento su carta aerofotogrammetrica (supporto P.G.T.)*
- TAV. 02.c *Localizzazione intervento su ortofoto (2010)*
- TAV. 02.d *Stralcio P.G.T. – Tavola R.d.16.a\_Piano delle Regole e Tavola S.d.01.a\_Seconda variante al Piano di Governo del Territorio*
- TAV. 02.e *Stralcio P.G.T. – Tavole s.c.01.a- s.c.02.a- s.c.03.a- s.c.04.a- s.c.05.a\_Piano dei Servizi (stato di fatto reti fognaria, acquedotto, teleriscaldamento, illuminazione pubblica ed antenne e rete distribuzione dell'energia elettrica)*
- TAV. 03 *Localizzazione intervento su estratto carta di fattibilità geologica*
- TAV. 04 *Planimetria di rilievo*
- TAV. 05.a *Estratto mappa e piano particellare*
- TAV. 05.b *Piano particellare (elenco ditte)*
- TAV. 06 *Planimetria di progetto*
- TAV. 07 *Sezioni di rilievo e di progetto*
- TAV. 08.a *Dettaglio interventi proprietà Pertusio "Cà Genova" (mappale 158 foglio 42)*
- TAV. 08.b *Studio modifica ingresso proprietà "Cà Genova" (mappale 158 foglio 42)*
- TAV. 09.a *Specifiche tecniche e prescrizioni sui materiali da costruzione per le opere strutturali (muri di sostegno, muri di controripa, ecc.)*
- TAV. 09.b *Sezioni trasversali muri di controripa h 1,00 - 1,50 - 2,00 - 3,00 e 4,00 m*
- TAV. 10 *Computo metrico estimativo e computo costi della sicurezza*
- TAV. 11.a *Schema di contratto*
- TAV. 11.b *Capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, calcolo incidenza manodopera e cronoprogramma*
- TAV. 12 *Layout di cantiere, Piano di sicurezza e coordinamento, Analisi e valutazione dei rischi, Programma dei lavori, Fascicolo della manutenzione e Stima dei costi della sicurezza*
- TAV. 13 *Piano di manutenzione dell'opera*
- TAV. 14 *Analisi dei prezzi*
- TAV. 15 *Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori*

**INDAGINI E RELAZIONI SPECIALISTICHE:**

- *relazione geologica e Relazione geotecnica settembre 2016 (Dott. Geol. Mauro Zubani) (Allegata in formato file PDF)*
- *Relazione paesaggistica marzo 2013 (Allegata in formato file PDF)*

**Dato atto** che, l'opera è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico, con il quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio

**Considerato** che la soluzione progettuale così proposta risponde alle finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire, è condivisa appieno nei contenuti e sotto il profilo tecnico e si procede pertanto all'approvazione;

**Dato atto** che la stima dei costi del progetto esecutivo dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IN ALLARGAMENTO DELLA STRADA COMUNALE DI VIA DALEGNO IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO – lotto 3 " redatto dall'arch. Sergio Ghirardelli, con studio in Via Albera, 10 – Darfo Boario Terme (BS), e dal geom. Franco Gaudenzi, con studio in Via Rivea, 15 – Ceto (BS), comporta una spesa

complessiva di Euro 274.000,00 di cui Euro 204.512,17 per opere ed Euro 69.487,83 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel quadro economico generale riportato nel deliberato;

**Considerato** quindi che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza poiché i tratti precedente e successivo, oggetto di recente riqualificazione, hanno una larghezza idonea al transito in sicurezza di autovetture e pedoni, mentre in corrispondenza del mappale 158/1 fgl. 42 di cui al progetto in argomento, vi è un pericoloso restringimento (larghezza indicativa di circa metri 2,30), in presenza altresì di una lieve curva;

**Ritenuto** dover provvedere in merito e disporre l'approvazione del progetto esecutivo di che trattasi;

**Richiamate** le disposizioni di cui all'art. 25/bis del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi per quanto riguarda l'adozione di atti di concerto fra gli organi, con particolare riferimento alle deliberazioni dell'organo esecutivo che comportino contestualmente l'assunzione di un impegno di spesa;

**Vista e richiamata** la nota trasmessa dal Comune di Temù in data 10.05.2025 prot. 3775 con la quale si comunica lo stanziamento della somma di €. 270.000,00 a finanziamento per la realizzazione delle opere, essendo la bretella stradale in oggetto, di fondamentale importanza per la frazione Villa Dalegno di Temù;

**Considerato** quindi che la spesa complessiva per la realizzazione delle opere trova imputazione al capitolo- **7704/0 "COMPLETAMENTO STRADA DI COLLEGAMENTO PONTE DI LEGNO-VILLA DALEGNO"** codice 10.05-2.02.01.09.000 del P.E.G. 2025 assegnato al Servizio Lavori Pubblici;

**Visto** il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Comunale ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**Visto** il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

**Con Voti** unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge:

## **DELIBERA**

- 1) Le premesse** sono parte integrale e sostanziale della presente deliberazione
- 2) Di dare atto** che ai sensi dell'art. 12, c. 1, lett. a), D.P.R. 327/2001, con propria Deliberazione n°62/2022 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera; e si è preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate dai proprietari a seguito del deposito del progetto definitivo e degli atti di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001;
- 3) Di prendere atto** che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni dall'efficacia dell'atto sopra richiamato;
- 4) Di approvare** la perizia tecnico estimativa dell'area sita in Via Dalegno in Comune censuario di Ponte di Legno identificata in mappa alla particella n. 158 del foglio 42 sub. 1 NCTR di Ponte di Legno oggetto di esproprio per la realizzazione del lotto n° 3 di completamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ED ALLARGAMENTO DELLA VIA DALEGNO IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO, redatta dal Responsabile del Servizio -Lavori Pubblici - Geom. Denis Faustinelli in data 30.04.2025 e **determinare** l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, come ivi indicata;
- 5) Di procedere** con l'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE E ALLARGAMENTO DELLA VIA DALEGNO IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO- Lotto 3" redatto dall'arch. Sergio Ghirardelli, con studio in Via Albera, 10 - Darfo Boario Terme (BS), e dal geom. Franco Gaudenzi, con studio in Via Rivea, 15 - Ceto (BS), depositato al prot. 3404 del 30.04.2025 e composto dagli elaborati citati in premessa;
- 6) Di approvare** il quadro economico generale dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ALLARGAMENTO DELLA VIA DALEGNO IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO- Lotto 3" comportante una spesa complessiva di Euro 270.000,00, di cui Euro 204.512,17 per opere ed Euro 69.487,83 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

<b>a)</b>	<b>Lavori a base d'appalto</b>	
	a1) Lavori a Corpo	6.936,34 €
	a2) Lavori a Misura	193.538,60 €
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	4.037,23 €
	<b>Totale Lavori a base d'appalto</b>	<b>204.512,17 €</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
	b1) I.V.A. al 10% su a) Spese tecniche relative agli oneri di progettazione esecutiva, Direzione e contabilità Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, certificato di regolare esecuzione.	20.451,22 €
	b2) CNPAI 4% e 5% e IVA 22% su spese tecniche	18.418,37 €
	b3) Fondo per funzioni tecniche	4.950,86 €
	b4) Contributo ANAC Gara	4.090,24 €
	b5) Imprevisti, arrotondamenti ed acquisizioni aeree	250,00 €
	b6) Imprevisti, arrotondamenti ed acquisizioni aeree	21.327,14 €
	<b>Totale Somme a disposizione della Staziona Appaltante</b>	<b>69.487,83 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>274.000,00 €</b>

- 7) Di trasmettere quale notifica** la presente Deliberazione e la perizia di stima, ai proprietari del mappale n°158 sub 1 foglio 42 NCTR Ponte di Legno interessato dai lavori;
- 8) Di dare atto** che qualora l'indennità proposta non venisse accettata dai proprietari entro 30 giorni dalla notifica, la stessa si intenderà non concordata e sarà disposto il deposito della somma presso il Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla normativa vigente;
- 9) Di dare atto** che è disposta l'occupazione anticipata degli immobili oggetto di esproprio per l'esecuzione dei lavori de quo;
- 10) Di confermare** in capo al geom. Testini Stefania, istruttore tecnico assegnato full time al servizio lavori pubblici, le funzioni di responsabile del Procedimento;
- 11) Di demandare** al Responsabile del Procedimento, le incombenze per lo svolgimento delle procedure di affidamento delle opere di cui al progetto esecutivo in approvazione;
- 12) con successiva** ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n°267/2000.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Denis Faustini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, appone il Visto di Regularità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. Denis Faustini

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Renato Armanaschi, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra citata ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dott. Renato Armanaschi

Letto, confermato e sottoscritto



IL SINDACO  
Dott. Faustinelli Ivan

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. \_\_\_\_\_  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18.08.2009, n. 69;
- è stata compresa nell'elenco n. 18, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 03/06/2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Faustinelli Silvio  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/06/2025 al 18/06/2025;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 03/06/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fabio Gregorini



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

