



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 DEL 15/04/2025

OGGETTO: **OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - CUP G16B23000000006. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **QUINDICI** del mese di **APRILE** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X	
PEDRETTI AURELIO	Assessore – Vice Sindaco	X	
MORESCHI FERDINANDO	Assessore	X	
		3	0

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Gregorini Fabio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. Faustinelli Ivan, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN
COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A
RIFUGIO - CUP G16B23000000006.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che tra ERSAF - Direzione Parco dello Stelvio ed il Comune di Ponte di Legno è in corso di definizione il nuovo "Piano degli Investimenti del Parco Nazionale dello Stelvio 2021-2023 ai sensi dell'art. 3 della L.R. 22 dicembre 2015 n. 39" per la realizzazione delle azioni strategiche in materia turistica;

Verificato che nel suddetto piano finanziario è prevista la realizzazione di interventi nella Valle delle Messi, presso l'area "Bivacco Linge", mediante opere di ricostruzione del rudere esistente nonché la manutenzione straordinaria dell'edificio, attualmente adibito a bivacco, con la riqualificazione funzionale per la trasformazione degli immobili in rifugio;

Richiamata la determinazione del Segretario dell'Unione - Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Alta Valle Camonica n. 229 del 07.12.2022 di aggiudicazione procedura e conferimento incarico professionale all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG) P. IVA 02679910162, per prestazioni tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori/direzione artistica per gli "Intervento di riqualificazione del complesso fabbricati "Linge" in Comune di Ponte di Legno con riconversione da bivacco a rifugio";

Verificato che in data 07.11.2024 è stato rilasciato, da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno, il Permesso di Costruire n. 54/2024 relativo alle opere di "*Riqualificazione dell'edificio esistente denominato "Bivacco Linge" e realizzazione di nuovo edificio ai fini turistici ricettivi*";

Viste e richiamate altresì le seguenti Determinazioni del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici:

- n° 050 in data 11.12.2024 di conferimento incarico al Geom. Gelmi Michele, con studio in Edolo (BS) - Via G. Marconi, 58, libero professionista iscritto all'albo dei geometri della provincia di Brescia n° 5372 - P.IVA 02592760983 per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere, non disponendo il professionista incaricato per la fase progettuale delle abilitazioni necessarie;
- n° 004 in data 07.03.2025 di conferimento incarico al medesimo Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG), progettista incaricato, per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per la direzione e contabilità dei lavori in oggetto, compreso redazione del Certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che in data 29.03.2025 al prot. n. 2431 il tecnico incaricato Arch. Volpini Giancarlo, ha depositato in atti il progetto esecutivo delle opere oggetto costituito dagli elaborati richiamati nel seguito;

Visti ed esaminati gli elaborati tecnici e grafici che compongono il progetto esecutivo dei lavori anzidetti, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici e così articolati:

01. DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- QUADRO ECONOMICO;
- SCHEMA DI CONTRATTO;
- ELENCO ELABORATI;
- CRONOPROGRAMMA;
- RELAZIONE C.A.M.;

02. DOCUMENTI ECONOMICI

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE;

02. DOCUMENTI ECONOMICI - OPERE EDILI

- COMPUTO METRICO opere edili;
- COMPUTO METRICO opere edili - Opere sicurezza;
- COMPUTO METRICO opere edili - Elenco prezzi unitari;
- COMPUTO METRICO opere edili - Analisi prezzi;
- COMPUTO METRICO opere edili - Stima incidenza manodopera;
- COMPUTO METRICO opere edili - Stima incidenza sicurezza;

02. DOCUMENTI ECONOMICI - IMPIANTI

- DTE01 - Computo metrico estimativo impianti meccanici;
- DTE02 - Elenco prezzi unitari impianti meccanici;
- DTE03 - Stima incidenza manodopera impianti meccanici;
- DTE04 - Computo metrico estimativo impianti elettrici;
- DTE05 - Elenco prezzi unitari impianti elettrici;
- DTE06 - Stima incidenza manodopera impianti elettrici;

03. ELABORATI PROGETTI ESECUTIVI - OPERE EDILI

- A - Relazione generale;
- A - Relazione fotografica;
- A 01 - Planimetria di progetto;
- A 02 - Pianta e abaco murature;
- A 03 - Profili edificio A;
- A 04 - Sezione A e dettagli;
- A 05 - Sezione B e dettagli;
- A 06 - Abaco serramenti e porte;
- A 07 - Dettagli costruttivi;
- A 08 - Copertura;
- A 09 - Pianta, murature e porte B;
- A 10 - Rilievo degrado facciate edificio B;
- A 11 - Restauro facciate edificio B;
- A - Piano di Manutenzione;
- S - Relazione generale di calcolo;
- S - Relazione sui materiali generali analisi sismica;
- S - Azioni al piede e scarichi azione del vento;
- S - Grafici sintetici;
- S - Tabulati di calcolo fondazioni e geotecnica;
- S - Tabulati di calcolo pareti debolmente armate;
- S 01 - Strutture in opera;
- S 02 - Strutture prefabbricate in legno;

03. ELABORATI PROGETTI ESECUTIVI - IMPIANTI

- DTG01 - Relazione energetica ex-Legge 10 - Nuovo Edificio;
- DTG02 - Relazione tecnica illustrativa impianti meccanici;
- DTG04 - Piano manutenzione impianti meccanici;
- 01-M - Schema funzionale impianto;
- 02-M - Impianto di riscaldamento Edificio A;
- 03-M - Impianto idrico sanitario Edificio A;
- 04-M - Rete di scarico acque nere edificio A;
- 07-M - Aree esterne;
- 08-M - Locale tecnico;
- 09-M - Impianto VMC;
- DTG03 - Relazione tecnica illustrativa impianti elettrici;
- DTG05 - Piano manutenzione impianti elettrici;
- 11-E - Schematico distribuzione principale;
- 12-E - Distribuzione principale energia e impianto di terra;
- 13-E - Impianto di Illuminazione normale e di emergenza Edificio A;
- 14-E - Impianti di forza motrice e speciali - Edificio A;
- 15-E - Impianto di illuminazione normale e di emergenza Edificio C;
- 16-E - Impianti di forza motrice e speciali - Edificio C;

03. ELABORATI PROGETTI ESECUTIVI - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- PSC - Fascicolo tecnico informativo dell'opera;
- PSC - Planimetria di cantiere;

Dato atto che la stima dei costi del progetto esecutivo delle opere di **RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - CUP G16B23000000006** comporta una spesa complessiva di Euro 1.000.000,00, di cui Euro 674.783,41 per opere ed Euro 325.216,59 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

a) LAVORI A BASE D'ASTA			
1)	Lavori	€	649.465,81
2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	25.317,60
		Totale a base d'asta	€ 674.783,41
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
3)	I.V.A. al 22% su opere a)	€	148.452,35
4)	Spese tecniche progettazione, coordinamento in fase di progettazione, calcoli strutturali, impiantistici e direzione artistica	€	61.507,03
5)	C.I. e IVA su spese tecniche	€	16.533,09
6)	Spese tecniche direzione lavori, contabilità e CRE	€	24.000,00
7)	C.I. e IVA su spese tecniche direzione lavori, contabilità e CRE	€	6.451,20
8)	Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase esecutiva compreso C.I. 5% ed IVA	€	27.428,22
9)	Spese collaudo statico	€	4.000,00
10)	Spese tecniche supporto geologico e relazione geologica	€	4.000,00
11)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	€	3.000,00
12)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lett. a), del Codice	€	3.000,00
13)	Fondo e accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	13.495,67
14)	Contributo ANAC	€	500,00
15)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, art. 5, Allegato I.7	€	12.849,03
		Totale somme a disposizione	€ 325.216,59
		TOTALE GENERALE	€ 1.000.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., redatto in data 09.04.2025 dal Responsabile Unico del Progetto Geom. Testini Stefania e depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

Ritenuto che tale progetto risponde alle esigenze dell'ente per le finalità che lo stesso riveste è condiviso a pieno nei contenuti e sotto il profilo tecnico e, pertanto, si provvede in merito a disporre l'approvazione dello stesso ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato quindi che la spesa complessiva, pari ad **Euro 1.000.000,00** per la realizzazione delle opere trova imputazione al capitolo **CAP 9610/02 - Riqualificazione complesso Rifugio Linge - codice 07.01-2.02.01.09.000** del Bilancio assegnato al Servizio Lavori Pubblici, e con la presente deliberazione viene confermata la prenotazione dell'impegno di spesa n° 738/2024;

Dato atto altresì che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici intende confermare, ai sensi del nuovo codice dei contratti, le funzioni tecniche di Responsabile Unico del Progetto per le opere in oggetto, per tutte le fasi individuate al geom. Testini Stefania, istruttore tecnico dipendente full time del comune di Ponte di Legno, assegnato al Servizio Lavori Pubblici;

Visto il parere di regolarità contabile e l'attestazione circa la copertura finanziaria della spesa espresso dal Ragioniere Comunale ai sensi degli artt. 49 - 1° comma e 151 - 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciata dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge

DELIBERA

1. **di approvare** il progetto esecutivo relativo alle opere di **RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - CUP G16B23000000006** depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici dal tecnico incaricato in data 29.03.2025 al prot. n. 2431 e composto dai seguenti elaborati:

01. DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- QUADRO ECONOMICO;
- SCHEMA DI CONTRATTO;
- ELENCO ELABORATI;
- CRONOPROGRAMMA;
- RELAZIONE C.A.M.;

02. DOCUMENTI ECONOMICI

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE;

02. DOCUMENTI ECONOMICI - OPERE EDILI

- COMPUTO METRICO opere edili;
- COMPUTO METRICO opere edili - Opere sicurezza;
- COMPUTO METRICO opere edili - Elenco prezzi unitari;
- COMPUTO METRICO opere edili - Analisi prezzi;
- COMPUTO METRICO opere edili - Stima incidenza manodopera;
- COMPUTO METRICO opere edili - Stima incidenza sicurezza;

02. DOCUMENTI ECONOMICI - IMPIANTI

- DTE01 - Computo metrico estimativo impianti meccanici;
- DTE02 - Elenco prezzi unitari impianti meccanici;
- DTE03 - Stima incidenza manodopera impianti meccanici;
- DTE04 - Computo metrico estimativo impianti elettrici;
- DTE05 - Elenco prezzi unitari impianti elettrici;
- DTE06 - Stima incidenza manodopera impianti elettrici;

03. ELABORATI PROGETTI ESECUTIVI - OPERE EDILI

- A - Relazione generale;
- A - Relazione fotografica;
- A 01 - Planimetria di progetto;
- A 02 - Pianta e abaco murature;
- A 03 - Profili edificio A;
- A 04 - Sezione A e dettagli;
- A 05 - Sezione B e dettagli;
- A 06 - Abaco serramenti e porte;
- A 07 - Dettagli costruttivi;
- A 08 - Copertura;
- A 09 - Pianta, murature e porte B;
- A 10 - Rilievo degrado facciate edificio B;
- A 11 - Restauro facciate edificio B;
- A - Piano di Manutenzione;
- S - Relazione generale di calcolo;
- S - Relazione sui materiali generali analisi sismica;
- S - Azioni al piede e scarichi azione del vento;
- S - Grafici sintetici;
- S - Tabulati di calcolo fondazioni e geotecnica;
- S - Tabulati di calcolo pareti debolmente armate;
- S 01 - Strutture in opera;
- S 02 - Strutture prefabbricate in legno;

03. ELABORATI PROGETTI ESECUTIVI - IMPIANTI

- DTG01 - Relazione energetica ex-Legge 10 - Nuovo Edificio;
- DTG02 - Relazione tecnica illustrativa impianti meccanici;
- DTG04 - Piano manutenzione impianti meccanici;
- 01-M - Schema funzionale impianto;
- 02-M - Impianto di riscaldamento Edificio A;
- 03-M - Impianto idrico sanitario Edificio A;
- 04-M - Rete di scarico acque nere edificio A;
- 07-M - Aree esterne;
- 08-M - Locale tecnico;
- 09-M - Impianto VMC;
- DTG03 - Relazione tecnica illustrativa impianti elettrici;
- DTG05 - Piano manutenzione impianti elettrici;
- 11-E - Schematico distribuzione principale;
- 12-E - Distribuzione principale energia e impianto di terra;
- 13-E - Impianto di Illuminazione normale e di emergenza Edificio A;
- 14-E - Impianti di forza motrice e speciali - Edificio A;
- 15-E - Impianto di illuminazione normale e di emergenza Edificio C;
- 16-E - Impianti di forza motrice e speciali - Edificio C;

03. ELABORATI PROGETTI ESECUTIVI - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- PSC - Fascicolo tecnico informativo dell'opera;
- PSC - Planimetria di cantiere;

2. **di approvare** il quadro economico generale delle opere di **RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO - CUP G16B23000000006** comportante una spesa complessiva di Euro 1.000.000,00, di cui Euro 674.783,41 per opere ed Euro 325.216,59 per somme a disposizione, il tutto come meglio evidenziato nel seguente quadro economico generale:

a) LAVORI A BASE D'ASTA		
1)	Lavori	€ 649.465,81
2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 25.317,60
Totale a base d'asta		€ 674.783,41
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
3)	I.V.A. al 22% su opere a)	€ 148.452,35
4)	Spese tecniche progettazione, coordinamento in fase di progettazione, calcoli strutturali, impiantistici e direzione artistica	€ 61.507,03
5)	C.I. e IVA su spese tecniche	€ 16.533,09
6)	Spese tecniche direzione lavori, contabilità e CRE	€ 24.000,00
7)	C.I. e IVA su spese tecniche direzione lavori, contabilità e CRE	€ 6.451,20
8)	Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase esecutiva compreso C.I. 5% ed IVA	€ 27.428,22
9)	Spese collaudo statico	€ 4.000,00
10)	Spese tecniche supporto geologico e relazione geologica	€ 4.000,00
11)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	€ 3.000,00
12)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lett. a), del Codice	€ 3.000,00
13)	Fondo e accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 13.495,67
14)	Contributo ANAC	€ 500,00
15)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, art. 5, Allegato I.7	€ 12.849,03
Totale somme a disposizione		€ 325.216,59
TOTALE GENERALE		€ 1.000.000,00

- di dare atto** che la spesa complessiva, pari ad **Euro 1.000.000,00** per la realizzazione delle opere trova imputazione al capitolo **CAP 9610/02 - Riqualficazione complesso Rifugio Linge - codice 07.01-2.02.01.09.000** del Bilancio assegnato al Servizio Lavori Pubblici, e con la presente deliberazione viene confermata la prenotazione dell'impegno di spesa n° 738/2024;
- di confermare**, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge 241/90 ed ai fini di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per le opere in oggetto, la Geom. Testini Stefania, dipendente full time del Comune di Ponte di Legno, assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
- di demandare** al Responsabile Unico del Progetto le incombenze per lo svolgimento delle procedure di affidamento delle opere;
- con successiva** ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. n°267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Denis Faustini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, appone il Visto di Regularità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Denis Faustini



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, attesta ai sensi degli artt. 49 e 151, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità contabile della su estesa deliberazione nonché la copertura finanziaria della spesa complessivamente prevista in € 1.000.000,00 mediante imputazione al capitolo:

n. impegno	importo	capitolo	codice bilancio
738/2024	€ 1.000.000,00	9610/02 - Riqualficazione complesso Rifugio Linge	07.01-2.02.01.09.000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Renato Armanaschi



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Ivan Faustinelli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n.267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art.32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n.69);
- è stata compresa nell'elenco n. 15, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125, del T.U. n.267/2000).

Dalla residenza comunale, li 14/05/2025

Il funzionario Delegato
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/05/2025 al 29/05/2025;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 14/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini



Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.