

Il Presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Ivan Faustinelli



Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Gregorini

Stylized signature of the Municipal Secretary, Dott. Fabio Gregorini, in blue ink.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – comma 1 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

N. _____ pubblicazione

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che questa deliberazione, è stata affissa in copia all'albo online il giorno 23/04/2025 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 23/04/2025 al 08/05/2025.

Il Funzionario Delegato
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23/04/2025 al 08/05/2025;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art.3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 09 del 17/04/2025

ORIGINALE

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **APRILE** alle ore **21.00**, presso questa Sede Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X
ZAMPATTI ANDREA	Consigliere	X
MORESCHI FERDINANDO	Consigliere	X
SAJEVA LAURA MARIA	Consigliere	X
PANCHIERI MATTEO	Consigliere	X
GUERINI STEFANO	Consigliere	X
ZAMPATTI MARA	Consigliere	X
DELBONO LUCA	Consigliere	X
BULFERETTI FERRUCCIO	Consigliere	X
RIZZI MARIO	Consigliere	X
ZANOLETTI ELEONORA	Consigliere	X

Risultano presenti n. 10 consiglieri comunali ed il Sindaco.

Partecipa l'Assessore esterno vicesindaco Pedretti Aurelio.
Partecipa altresì il Pro Sindaco Faustinelli Massimiliano.

Assume la Presidenza il **Dott. Ivan Faustinelli** in qualità di **SINDACO** assistito dal **Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini**.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Il Sindaco comunica che rispetto al Regolamento Edilizio adottato non sono pervenute osservazioni e che si è provveduto ad effettuare un'unica modifica (che poi era un refuso di stampa) a seguito del parere favorevole condizionato di A.T.S. della Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica: *"alla verifica formale di quanto riportato a pag. 29, punto 3: "Locali di ristorazione di ristoro (superfici); - ambulatori aziendali/camere di medicazione: 9 mq" che non risulta consono col resto del paragrafo"*.

Dopodiché dichiara aperta la discussione.

La Consiglieria Zanoletti Eleonora formula la dichiarazione di voto favorevole essendo le modifiche apportate al regolamento in linea con le disposizioni normative.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2001 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della Legge Regionale n. 23 del 23/06/1997;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 15/10/2014 è stato approvato l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 13/06/2017 è stato approvato il "Regolamento per l'arredo urbano per insegne d'esercizio e pubblicitarie, pubblicità ordinaria, totem, tende/ombrelloni, bacheche, chioschi ed edicole, tavolini e sedie";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 17/07/2007, è stato approvato il "Regolamento di polizia comunale";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30/10/2020 è stato adottato il Nuovo Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 12/2005;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2021 è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 12/2005;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 28/02/2025 sono state adottate le modifiche al Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 12/2005;

CONSIDERATO che:

- in data 25/03/2025 con protocollo comunale n. 2280 è stato richiesto il parere di competenza ad A.T.S. della Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica in merito alle modifiche del Regolamento Edilizio;
- in data 01/04/2025 con protocollo comunale n. 2495 A.T.S. della Montagna - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Sede della Valcamonica ha trasmesso il proprio parere favorevole condizionato: *"alla verifica formale di quanto riportato a pag. 29, punto 3: "Locali di ristorazione di ristoro (superfici); - ambulatori aziendali/camere di medicazione: 9 mq" che non risulta consono col resto del paragrafo"*;

VISTO:

- l'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio e s.m.i.; (Art. 29. (Procedura di approvazione del regolamento edilizio) 1. Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente. (comma così modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006 poi dalla legge reg. n. 4 del 2008)
- l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio e s.m.i.; (Art. 14. (Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi) 2. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale,

unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. 3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni. 4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate. (comma modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006, poi dalla legge reg. n. 4 del 2012, poi dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016);

CONSIDERATO che permane vigente l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 15/10/2014;

RITENUTO di dover approvare il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere della regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **di approvare** definitivamente, per le motivazioni di cui alle premesse, le modifiche al Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005, effettuando la correzione segnalata da A.T.S. della Montagna in data 01/04/2025 con protocollo comunale n. 2495;
2. **di dare atto** che il Regolamento Edilizio allegato al presente sostituisce integralmente il precedente Regolamento Edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2021;
3. **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile dei Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti e per l'acquisizione dei pareri necessaria alla approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile dei Servizi Edilizia Privata, Igiene e Ambiente - Territorio attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
geom. Michele Beltracchi

