



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 08 del 17/04/2025

ORIGINALE

Oggetto:	APPROVAZIONE INDIRIZZI GENERALI PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI RELATIVE ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA RICADENTI SUL TERRITORIO COMUNALE DI PONTE DI LEGNO.
----------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **APRILE** alle ore **21.00**, presso questa Sede Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FAUSTINELLI IVAN	Sindaco	X
ZAMPATTI ANDREA	Consigliere	X
MORESCHI FERDINANDO	Consigliere	X
SAJEVA LAURA MARIA	Consigliere	X
PANCHIERI MATTEO	Consigliere	X
GUERINI STEFANO	Consigliere	X
ZAMPATTI MARA	Consigliere	X
DELBONO LUCA	Consigliere	X
BULFERETTI FERRUCCIO	Consigliere	X
RIZZI MARIO	Consigliere	X
ZANOLETTI ELEONORA	Consigliere	X

Risultano presenti n. 10 consiglieri comunali ed il Sindaco.

Partecipa l'Assessore esterno vicesindaco Pedretti Aurelio.
Partecipa altresì il Pro Sindaco Faustinelli Massimiliano.

Assume la Presidenza il **Dott. Ivan Faustinelli** in qualità di **SINDACO** assistito dal **Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini**.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Il Sindaco ricollegandosi a quanto illustrato al precedente punto all'ordine del giorno, inerente l'approvazione dell'accordo conciliativo con ANEF Lombardia, fa presene che si rende necessario definire gli indirizzi generali per il rinnovo delle concessioni decennali a favore delle società esercenti gli impianti di risalita.

Il Consigliere Rizzi Mario chiede la parola ed espone la seguente dichiarazione.

"Dopo aver ribadito l'interesse generale per la gestione degli impianti di risalita che ha una pesante ripercussione sulle attività economiche locali, l'Amministrazione subito ricorre al consueto modo di esautorare il Consiglio, ovviamente la minoranza, demandando alla Giunta un atto fondamentale.

... "La Giunta, con propria deliberazione, approverà lo schema di atto di concessione decennale da sottoscrivere con le società concessionarie..."

Trasparenza a parte, poiché questa è la prassi che prevale, è evidente che più che amministrare si vuole disporre ed imporre, con responsabilità che ricadono tutte sulla maggioranza.

Viene da ricordare a questo Consiglio, a proposito di concessioni, quella sottoscritta recentemente a favore del costruendo albergo 5 stelle, con la soc. La Cascata Srl.

Deroghe e benefici concessi senza richiedere adeguate garanzie.

Cessioni di diritti ad edificare già avvenute e l'inizio dei lavori... a divenire.

Sono note le problematiche in atto (non siamo frequentatori dei bar, sig. Sindaco) di tale portata che, se non risolte, potrebbero comportare l'abbandono / modifiche del progetto già approvato.

Nessun rischio per chi ha comprato le superfici già cedute ancor prima di iniziare la costruzione del tanto pubblicizzato albergo?"

Il Sindaco replica che la scelta di demandare alla Giunta l'approvazione del capitolato è dovuta essenzialmente a ragioni di carattere funzionale e non è finalizzata ad imporre alcunché. Gli indirizzi fissano comunque gli elementi principali ed innovativi rispetto al capitolato precedente la cui impostazione resta comunque invariata per espressa volontà delle parti.

Ritiene invece non pertinente con l'ordine del giorno il riferimento al nuovo albergo 5 stelle limitandosi a smentire le affermazioni del Consigliere Rizzi.

Quindi, non essendoci altre richieste di intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Sono prossime alla scadenza le concessioni per l'esercizio al pubblico degli impianti di risalita ricadenti sul territorio comunale di Ponte di Legno;
- i predetti impianti sono di proprietà di società private, in parte anche a capitale pubblico, tutte consorziate al Consorzio Adamello Ski Ponte di Legno-Tonale, cui anche il Comune aderisce;
- gran parte delle aree asservite ai rispettivi impianti sono, a vario titolo, nella disponibilità dei proprietari degli impianti medesimi;
- le concessioni in scadenza sono state rilasciate a suo tempo sulla base dello schema di Capitolato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 22/12/1999;
- si rende necessario rivedere ed aggiornare i contenuti dello schema tipo di Capitolato al fine di renderlo maggiormente coerente con le attuali condizioni degli impianti e con l'attuale configurazione del demanio sciabile;

Considerato che:

- le società attualmente concessionarie hanno avviato un confronto, interno al Consorzio cui aderiscono, finalizzato alla definizione dei criteri di riparto dei proventi derivanti dalla vendita degli Skipass in esito al quale hanno raggiunto un accordo notificato al Comune con note di analogo tenore da parte di ciascuna società: prot. N. 11548 del 18/12/2024 Società S.I.T. Spa; prot. N. 11593 del 19/12/2024 Società Carosello Tonale Spa; prot. N. 11604 del 19/12/2024 società S.In.Val. Srl;

- come ben evidenziato nelle note di trasmissione, il predetto accordo è fortemente innovativo rispetto al passato ed ha quale elemento essenziale la pianificazione dei nuovi investimenti per i quali definisce le modalità di remunerazione;
- condizione per addivenire a questi investimenti è rappresentata dalla continuità dell'esercizio delle concessioni d'esercizio per almeno un decennio a condizioni analoghe a quelle già in essere;

Ritenuto, pertanto, che sussistono in pieno le speciali circostanze idonee a giustificare il ricorso alla trattativa privata per la concessione in capo degli attuali proprietari degli impianti di un nuovo periodo di concessione d'esercizio;

Vista altresì la deliberazione, approvata al precedente punto dell'odierno ordine del giorno, che recepisce ed approva l'intesa conciliativa raggiunta tra il Comune e l'Associazione Nazionale Esercenti Funiviari (ANEF) – Regione Lombardia e che recepisce le condizioni concordate tra le parti per l'abbandono del giudizio pendente avanti al TAR Lombardia di Brescia (numero R.G. 632/2024) e stabilisce l'orientamento programmatico secondo il quale gli impianti di risalita a fune ad uso turistico sciistico e le relative attività saranno gestiti e regolati, nel prossimo decennio, attraverso lo strumento delle concessioni decennali già richieste dalle società consorziate nel Consorzio Adamello Ski Ponte di Legno Tonale;

Preso atto che si rende necessario procedere alla definizione dei Capitolati per il rilascio delle concessioni decennali a favore delle società che gestiscono gli impianti, essendo in scadenza le concessioni precedentemente prorogate fino alla data del 31/05/2025;

Ritenuto di definire indirizzi generali per il rilascio delle concessioni relative alla gestione degli impianti di risalita ricadenti sul territorio comunale di Ponte di Legno a favore delle società consorziate del Consorzio Adamello Ski Ponte di Legno Tonale, cui la Giunta comunale dovrà attenersi nella predisposizione dei Capitolati;

Richiamata la normativa che regola in modo specifico la materia degli impianti di trasporto a fune ed in particolare:

-la legge 23.6.1927 n. 1110

-il R.D.L. 7.9.1938 n. 1696

-il D.-P.R. 28.6.1955 n. 771

-il D.M. 8.10.1955

-il D.M. 2.1.1985

-la legge regionale 01/10/2014 n. 26;

da cui nel complesso si rileva il riconoscimento al Comune del potere concessorio e la possibilità di prevedere in seno all'atto di concessione le modalità di riscatto degli impianti e quella di dichiarare la pubblica utilità degli stessi;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio edilizia privata, territorio e ambiente ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di fornire i seguenti indirizzi generali** per il rilascio delle concessioni relative alla gestione degli impianti di risalita ricadenti sul territorio comunale di Ponte di Legno a favore delle società consorziate del Consorzio Adamello Ski Ponte di Legno Tonale:

- la durata delle concessioni sarà decennale con facoltà di proroga alla scadenza;

- le società concessionarie dovranno obbligatoriamente aderire al Consorzio Ponte di Legno – Tonale affinché sia garantita l'emissione del "biglietto unico" valido su tutti gli impianti della ski area;
 - il canone di concessione annuo, attualizzato in riferimento ai canoni già applicati nelle annualità precedenti, da prevedere nei capitolati è quantificato come segue:
 - Euro 1.000,00 per gli impianti scioviani;
 - Euro 2.000,00 per le seggiovie ad agganciamento fisso;
 - Euro 2.500,00 per le seggiovie ad agganciamento automatico;
 - Euro 3.000,00 per le cabinovie;
 - Euro 1.500,00 per le funicolari terrestri

I predetti canoni saranno oggetto di aggiornamento annuale in base all'andamento dell'indice ISTAT.
 - le tariffe di concessione per le aree occupate sono quantificate come segue:
 - Euro 1,00 al mq per la costituzione di servitù di posa di plinti, pali e stazioni fisse e manufatti;
 - Euro 0,20 al ml per la costituzione di servitù di passaggio aereo di funi, cavi e seggiole, tubazioni e linee interrate;
 - Euro 0,01 al mq per la costituzione di servitù per l'uso stagionale di terreni per la formazione di piste da discesa;
 - prevedere obblighi del concessionario in misura analoga al precedente capitolato; in particolare dovranno essere maggiormente definite le modalità di riscatto degli impianti di risalita in caso di decadenza o mancato rinnovo della concessione.
2. **Di demandare** alla Giunta comunale, con propria deliberazione, l'approvazione dello schema di atto di concessione decennale da sottoscrivere con le società concessionarie.
 3. **Di dichiarare**, con successiva e separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Beltracchi Michele – Responsabile del Servizio Edilizia privata, urbanistica e territorio esprime parere favorevole di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Michele Beltracchi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Ivan Faustinelli



Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Gregorini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – comma 1 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

N. _____ pubblicazione

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo online il giorno 23/04/2025 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 23/04/2025 al 08/05/2025;

Il Funzionario Delegato
Faustinelli Silvio



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23/04/2025 al 08/05/2025;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art.134, comma3, del T.U. n.267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 23/04/2025

Il Segretario Comunale
Dott. Fabio Gregorini



Ai sensi dell'art.3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.